

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госжилинспекция области)

344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85
тел. 210*22-16, факс 210-22-14

ПРОТОКОЛ № 11

об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом

«21» января 2022 г.

г. Таганрог

(место составления протокола)

1. Я, главный специалист Таганрогского сектора территориального отдела жилищного надзора и лицензионного контроля №1 - государственный жилищный инспектор Ростовской области
Грушкина Анастасия Викторовна (удостоверение № 616 от апреля 2021)
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол, № и дата выдачи служебного удостоверения)

составила настоящий протокол о том, что **юридическое лицо**
Товарищество собственников жилья - 27 (сокр. наимен. – ТСЖ - 27)

место нахождения 347900, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1

дата и место государственной регистрации в качестве юридического лица: 05.09.2015
Наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области (344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Мясникова, д. 52/32)

ИНН 6154114489, ОГРН 1086154001780

Сведения о представителе юридического лица: Сотников Юрий Геннадьевич
(фамилия, имя, отчество)

документ, удостоверяющий личность: паспорт 6004 № 461686 выдан 22.10.2003 Отделом милиции № 1 УВД гор. Таганрога Ростовской области, код подразделения 612-001

(наименование, номер, серия, кем и когда выдан)

документ, удостоверяющий полномочия законного представителя: выписка из ЕГРЮЛ от 21.01.2022, устав

(наименование, номер, серия, кем и когда выдан)

адрес места жительства (пребывания) г. Таганрог, ул. Р.Люксембург, д. 52/1, кв. 45

контактные телефоны 8-9043-465588

национальность русский гражданство РФ

русским языком владю, в услугах переводчика: не нуждаюсь
(владею/не владею) (нуждаюсь/не нуждаюсь)

«19» 01.2022 в 10-00 ч. по адресу г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 62/1

(указываются наименование муниципального образования, улицы, № дома, прилегающей магистрали, парка, водного объекта и пр.)

19.01.2022 года в ходе проверки в рамках рассмотрения обращений № 37-ог/20182 и № 37-ог/20275, копии которых прилагаются, поступившие в Госжилинспекцию области по вопросу не получения ответов жителем кв. № 97 расположенной в многоквартирном доме № 52/1 по ул. Р. Люксембург в г. Таганроге на ее обращения, зарегистрированные в ТСЖ-27 в 2021 году установлено, что ответы на обращения в ТСЖ-27 от 13.09.2021, 24.10.2021 направлен жителю кв. 97 - 16.11.2021. Ответ на обращение в ТСЖ-27 от 16.11.2021 в ходе проведения проверки ТСЖ-27 не предоставлен.

Срок для ответа на запрос (обращение) собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме по вопросам, не перечисленным в п. 31, 32 и 34 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее Правила - № 416), составляет не более 10 рабочих дней со дня получения управляющей организацией, соответствующего запроса (обращения).

Срок предоставления ответа на обращения от 13.09.2021 истек 22.09.2021, от 24.10.2021 истек 03.11.2021, от 16.11.2021 истек 25.11.2021.

Согласно п. 35 Правил № 416 официальный ответ управляющей компанией направляется по тем же каналам связи, по которым был получен запрос (обращение), если заявителем не указано иное.

Таким образом, **юридическое лицо - ТСЖ-27**, совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выразившееся в нарушении сроков предоставления ответов на обращения собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме, нарушения порядка направления ответов на обращения собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме.

(указывается событие административного правонарушения)

Положения ст. 51 Конституции Российской Федерации, согласно которой никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга или близких родственников и ст.ст. 25.1, 25.4, 25.5, 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, о моем праве знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, обжаловать постановление по делу, а также иные процессуальные права, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мне разъяснены и понятны.

(подпись, фамилия, инициалы законного представителя юридического лица)

2. Протокол составлен в присутствии потерпевшего

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства (пребывания),

место работы, адрес, должность, телефон)

свидетелей:

1) (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства (пребывания), место работы, адрес, должность, телефон)

2) (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства (пребывания), место работы, адрес, должность, телефон)

В соответствии со ст. 51 Конституции Российской Федерации и статьями 25.2, 25.6 КоАП РФ свидетелям и потерпевшим разъяснены их права и обязанности. С правами, предусмотренными Конституцией РФ, КоАП РФ, ознакомлен (а):

1) (подпись, фамилия, инициалы свидетеля) 2) (подпись, фамилия, инициалы свидетеля)

(подпись, фамилия, инициалы потерпевшего)

3. Переводчику (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства (пребывания))

разъяснены его права и обязанности в соответствии со статьей 25.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в том числе обязанность выполнить полно и точно порученный ему перевод, и он предупрежден об ответственности за заведомо неправильный перевод в соответствии со статьей 17.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Переводчик:

(подпись, фамилия, инициалы переводчика)

4. Объяснение законного представителя юридического лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении: Ответ на запрос Пухляк М. М. был дан 17.11.2021. А именно бухгалтером ООО - 27 Яковлевой ИИ были предоставлены справочные документы. И был дан ответ оспаривания
5. К протоколу прилагаются (при наличии): распоряжение № 8532 от 22.12.2021, акт от 19.01.2022 № 8532, уведомление о проведении проверки, выписка из ЕГРЮЛ

6. Запись о составлении настоящего протокола об административном правонарушении в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу, извещенного в установленном порядке о дате и месте составления протокола (почтовое уведомление о вручении извещения (письмо, телеграмма):

Направлено извещение о времени и месте составления протокола об административном правонарушении от 19.01.2022

7. С настоящим протоколом ознакомлен, и подписываю его Сотников ЮТ (без замечаний/ с замечаниями)

Имеются следующие замечания по содержанию протокола:

Законный представитель юридического лица: Сотников ЮТ (подпись, фамилия, инициалы законного представителя юридического лица)

Настоящим подтверждаю, что законный представитель юридического лица от подписания настоящего протокола отказался: _____ (подпись, фамилия, инициалы должностного лица, составившего протокол)

8. Достоверность изложенных в настоящем протоколе событий и сведений, а также факт отказа от дачи объяснений и(или) подписания протокола (в случае отказа от дачи объяснений и(или) подписания протокола) подтверждаю:

1) _____ (подпись, фамилия, инициалы свидетеля)

2) _____ (подпись, фамилия, инициалы свидетеля)

Должностное лицо Грушкина А.В. (подпись, фамилия, инициалы)

Копию протокола получил: Сотников ЮТ «21» 01 2022 г. (подпись, фамилия, инициалы законного представителя юридического лица)

Отметка о вручении протокола: _____

Сотников ЮТ