

Товарищество собственников жилья 27

ИНН 6154114489, ОГРН 1086154001780

347900, Ростовская обл., Таганрог г, Розы Люксембург ул., д. 52-1

Тел: +79043465588, <https://tsj27.kvado.ru>, email: tsg27@bk.ru

Исх. от _____ № _____

Лукиенко Л.Н., Лукиенко С.В.

347900, обл. Ростовская, г. Таганрог,
ул. Р.Люксембург 52-1, кв. 97, кв. 35.

Уважаемые собственники квартир.

В ответ на вашу претензию от 08.11.21 и заявления от 13.09.21, 24.10.21. сообщая следующее.

В соответствии с ЖК РФ и Уставом ТСЖ-27 осуществляет деятельность с целью управления общим имуществом МКД, обеспечения владения, пользования и распоряжения общим имуществом в МКД, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в нашем многоквартирном доме. Проведение строительно-технической экспертизы системы отопления в нашем доме на предмет ее соответствия проекту капремонта, как требуете Вы, не входит в задачи Товарищества, оно не имеет в своем штате специалистов соответствующей квалификации, а для найма таких специалистов на возмездной основе Товарищество не имеет финансовой возможности.

В тоже время, правление ТСЖ-27 проводит проверки общего имущества с целью выявления фактов его ненормального функционирования и их устранения (см приложение: Акт осмотра общего имущества МКД от 23.09.2021).

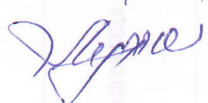
26.10.2020 я принял участия в работе комиссии, которая установила факт неравномерного прогрева батарей отопления в кв. 35 (собственник Лукиенко С.В.) и сделала вывод, что причиной является низкое давление теплоносителя равное 1,4 Атм. в стояках системы отопления. В своем решении комиссия установила что причину "падения давления в двух стояках одновременно сможет определить только экспертиза назначенная Судом". Таким образом, комиссия в составе Лукиенко Л.Н., Лукиенко С.В. и Сотникова Ю.Г. признала свой непрофессионализм в решении вопросов устройства системы отопления МКД. В сложившихся обстоятельствах требовать от меня вновь стать экспертом в строительно-технической экспертизе по меньшей мере непоследовательно.

Приложение: Акт осмотра общего имущества МКД по адресу: ул. Р.Люксембург, 52-1, ТСЖ-27, от 23.09.2021.

Председатель правления ТСЖ-27



Сотников Ю.Г.

получено 16.11.2021


А К Т
осмотра общего имущества МКД по адресу: ул. Р.-Люксембург, 52-1, ТСЖ-27

г. Таганрог

23.09.2021

Комиссия в составе: Председателя правления Сотникова Ю.Г., члена ТСЖ-27
Роденюка А.В.

Осмотрела систему отопления МКД на предмет готовности к отопительному сезону. Осмотр проводился в ходе гидроиспытаний системы отопления при повышенном давлении в системе равном батм. В целом система отопления выдержала гидроиспытания с запасом прочности. Повышенное давление в замкнутой системе не снижалось в течение времени превышающем нормативные требования.

В ходе осмотра выявлена протечка в кв. №2. Протечка устранена подтяжкой накидной гайки в узле подключения радиатора отопления.

Сотников Ю.Г.

Роденюк А.В.

