

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1
в форме очно-заочного голосования

г. Таганрог

«22» января 2023 г.

Вид собрания: *внеочередное*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе: инициативной группы собственников жилых помещений в ТСЖ-27: Лободенко И.Б. (кв. 75), Анвури Н.Г. (кв. 15), Гинис Л.А. (кв. 71), Синиченко С.Ю. (кв. 76), Сотников Ю.Г. (кв. 45), являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Розы Люксембург д. 52/1.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, Красный уголок.

Общая площадь многоквартирного дома – **5 908,7 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **4 489 кв.м.**

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – **1419,7 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **4 489 (100%).**

Присутствующие лица:

Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно листу регистрации (приложение № 3) и решениям заочного голосования (приложение № 4).

Очное голосование:

Собственники помещений в МКД по ул. Розы Люксембург, д. 52/1 в г. Таганроге очно обсудили вопросы повестки дня, однако приняли решение голосовать заочно путем заполнения бюллетеней («Решений собственников помещений в многоквартирном доме», приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Заочное голосование:

Дата начала: «20» января 2023 года в 19 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений: «21» января 2023 года в 16 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, кв. 101, (Красный уголок).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **2 854,45** голосов (приложение № 4), что составляет **63,59 %** от общего количества голосов в доме.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:

«22» января 2023 года Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, кв. 101, (Красный уголок).

Кворум – *имеется*.

Общее собрание собственников помещений - *правомочно*.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников;

2. О спиле и кронировании зеленых насаждений (деревьев), произрастающих на земельном участке МКД по ул. Розы Люксембург, д. 52/1, а именно: кронировании каштана, расположенного с тыльной стороны 1-го подъезда; спиле ясеня, расположенного со стороны 1-го подъезда в непосредственной близости к автостоянке.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (кв. 45)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сотникова Ю.Г. (кв. 45), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Анвури Н.Г. (кв. 15), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

Голосовали:

ЗА	95,87 %	/	2 736,65 голосов
ПРОТИВ	4,13 %	/	117,80 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	/	0 голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сотникова Ю.Г. (кв. 45), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Анвури Н.Г. (кв. 15), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

2. По второму вопросу повестки дня:

О спиле и кронировании зеленых насаждений (деревьев), произрастающих на земельном участке МКД по ул. Розы Люксембург, д. 52/1, а именно: кронировании каштана, расположенного с тыльной стороны 1-го подъезда; спиле ясеня, расположенного со стороны 1-го подъезда в непосредственной близости к автостоянке.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (кв. 45)

Предложено: Спилить и кронировать зеленые насаждения (деревья), произрастающие на земельном участке МКД по ул. Розы Люксембург, д. 52/1, а именно: кронирование каштана, расположенного с тыльной стороны 1-го подъезда; спил ясеня, расположенного со стороны 1-го подъезда в непосредственной близости к автостоянке.

Голосовали:

ЗА	82,75 %	/	2 362,05 голосов
ПРОТИВ	11,59 %	/	330,80 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,66 %	/	161,60 голосов

Решили: Спилить и кронировать зеленые насаждения (деревья), произрастающие на земельном участке МКД по ул. Розы Люксембург, д. 52/1, а именно: кронирование каштана, расположенного с тыльной стороны 1-го подъезда; спил ясеня, расположенного со стороны 1-го подъезда в непосредственной близости к автостоянке.

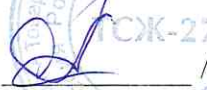
Приложения:

1. Реестр собственником помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на собрании;
4. Решения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания:

 / Собтшиков В.В. «22» января 2023 г.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания:

 / Анвурн Н.Т. «22» января 2023 г.
подпись ФИО