

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1
в форме очно-заочного голосования

г. Таганрог

«24» января 2023 г.

Вид собрания: *внеочередное*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе: инициативной группы собственников жилых помещений в ТСЖ-27: Лободенко И.Б. (кв. 75), Анзури Н.Г. (кв. 15), Гинис Л.А. (кв. 71), Синиченко С.Ю. (кв. 76), Сотников Ю.Г. (кв. 45), являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, Красный уголок.

Общая площадь многоквартирного дома – **5 908,7 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **4 489 кв.м.**

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – **1419,7 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **4 489 (100%).**

Присутствующие лица:

Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно листу регистрации (приложение № 3) и решениям заочного голосования (приложение № 4).

Очное голосование:

Собственники помещений в МКД по ул. Розы Люксембург, д. 52/1 в г. Таганроге очно обсудили вопросы повестки дня, однако приняли решение голосовать заочно путем заполнения бюллетеней («Решений собственников помещений в многоквартирном доме», приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Заочное голосование:

Дата начала: «20» января 2023 года в 19 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений: «21» января 2023 года в 16 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, кв. 101, (Красный уголок).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **2 942,45** голосов (приложение № 4), что составляет **65,55 %** от общего количества голосов в доме.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:

«22» января 2023 года Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, кв. 101, (Красный уголок).

Кворум – *имеется*.

Общее собрание собственников помещений – *правомочно*.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников;

2. О ремонте балконных плит в кв. 6, кв. 45, кв. 49, кв. 71, кв. 72, кв. 78;

3. О ремонте, по мере необходимости, в межотопительный период внутриквартирных стояков отопления (вздутий, трещин);

4. О поручении ООО «УК «ЖКО» предпринять необходимые юридические и технические действия по восстановлению ограждения придомовой территории многоквартирного дома и ликвидации прохода со стороны земельного участка по адресу: ул. Розы Люксембург, д. 62;

5. Об утверждении тарифа по статье «Уборка лестничных клеток» в размере 2,40 руб./1 кв.м., а также состава и периодичности данных работ в виде еженедельного мытья мокрой тряпкой всего подъезда целиком, протирания панели 1 раз в месяц, мытья батареи 1 раз в пол года, мытья окон 1 раз в год.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (кв. 45)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сотникова Ю.Г. (кв. 45), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Анвури Н.Г. (кв. 15), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

Голосовали:

ЗА	96 %	/	2 824,65 голосов
ПРОТИВ	4 %	/	117,80 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	/	0 голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сотникова Ю.Г. (кв. 45), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Анвури Н.Г. (кв. 15), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников.

2. По второму вопросу повестки дня:

О ремонте балконных плит в кв. 6, кв. 45, кв. 49, кв. 71, кв. 72, кв. 78.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (кв. 45)

Предложено: Отремонтировать балконные плиты в кв. 6, кв. 45, кв. 49, кв. 71, кв. 72, кв. 78.

Голосовали:

ЗА	80,99 %	/	2 383,05 голосов
ПРОТИВ	7 %	/	206 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,01 %	/	353,40 голосов

Решили: Отремонтировать балконные плиты в кв. 6, кв. 45, кв. 49, кв. 71, кв. 72, кв. 78.

3. По третьему вопросу повестки дня:

О ремонте, по мере необходимости, в межотопительный период внутриквартирных стояков отопления (вздутий, трещин).

Слушали: Сотникова Ю.Г. (кв. 45)

Предложено: Отремонтировать, по мере необходимости, в межотопительный период внутриквартирные стояки отопления (вздутия, трещины).

Голосовали:

ЗА	87,47 %	/	2 652,35 голосов
ПРОТИВ	4 %	/	117,80 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,86 %	/	172,30 голосов

Решили: Отремонтировать, по мере необходимости, в межотопительный период внутриквартирные стояки отопления (вздутия, трещины).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

О поручении ООО «УК «ЖКО» предпринять необходимые юридические и технические действия по восстановлению ограждения придомовой территории многоквартирного дома и ликвидации прохода со стороны земельного участка по адресу: ул. Розы Люксембург, д. 62.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (кв. 45)

Предложено: Поручить ООО «УК «ЖКО» предпринять необходимые юридические и технические действия по восстановлению ограждения придомовой территории многоквартирного дома и ликвидации прохода со стороны земельного участка по адресу: ул. Розы Люксембург, д. 62.

Голосовали:

ЗА	77,85 %	/	2 290,65 голосов
ПРОТИВ	13,94 %	/	410,10 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,21 %	/	241,70 голосов

Решили: Поручить ООО «УК «ЖКО» предпринять необходимые юридические и технические действия по восстановлению ограждения придомовой территории многоквартирного дома и ликвидации прохода со стороны земельного участка по адресу: ул. Розы Люксембург, д. 62.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Об утверждении тарифа по статье «Уборка лестничных клеток» в размере 2,40 руб./ 1 кв.м., а также состава и периодичности данных работ в виде еженедельного мытья мокрой тряпкой всего подъезда целиком, протирания панели 1 раз в месяц, мытья батареи 1 раз в пол года, мытья окон 1 раз в год.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (кв. 45)

Предложено: Утвердить тариф по статье «Уборка лестничных клеток» в размере 2,40 руб./1 кв.м., а также состав и периодичность данных работ в виде еженедельного мытья мокрой тряпкой всего подъезда целиком, протирания панели 1 раз в месяц, мытья батареи 1 раз в пол года, мытья окон 1 раз в год.

Голосовали:

ЗА	88,05 %	/	2 590,85 голосов
ПРОТИВ	7,52 %	/	221,20 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,43 %	/	130,40 голосов

Решили: Утвердить тариф по статье «Уборка лестничных клеток» в размере 2,40 руб./1 кв.м., а также состав и периодичность данных работ в виде еженедельного мытья мокрой тряпкой всего подъезда целиком, протирания панели 1 раз в месяц, мытья батареи 1 раз в пол года, мытья окон 1 раз в год.

Приложения:

1. Реестр собственником помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на собрании;
4. Решения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания:  / Сотников Ю.Г. «24» января 2023 г.

Секретарь общего собрания:  / Андреев Н.И. «24» января 2023 г.