



Некоммерческая организация
**«РОСТОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ОБЩЕСТВЕННО ПОЛЕЗНЫЙ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ»**

(НКО «Фонд капитального ремонта»)

ул. Пушкинская, д174, оф.206

г. Ростов-на-Дону, Россия, 344022

fondkrro@donland.ru

Телефон (факс): (863) 201-79-55

<http://фондкрро.рф>

ОКПО 24159751 ОГРН 1136100005579

ИНН 6167111598 КПП 616701001

30.12.2022 № 20344

на _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ-27

Сотникову Ю.Г.

347900, г. Таганрог,
ул. Розы Люксембург, д. 52-1

адрес электронной почты:
tsg27@bk.ru

Уважаемый Юрий Геннадьевич!

НКО «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд), рассмотрев Ваше обращение (вх. от 08.12.2022 №9745), сообщает следующее.

Многоквартирный дом (далее – МКД) Постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013г. № 803 «Об утверждении Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Ростовской области на 2014-2049 годы» включен в Региональную программу капитального ремонта.

В соответствии с ч. 2 ст. 7 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в МКД по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот МКД. Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы утверждена Постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013г. № 803 и опубликована в «Собрании правовых актов Ростовской области», специальный выпуск от 30.12.2013.

Таким образом, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникла у собственников с мая 2014 года.

Собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (от 27.01.2014 №1) принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ-27. Платежные документы направлялись в адрес собственников ТСЖ-27.

Формирование фонда капитального ремонта осуществлялось на специальном счета, владельцем которого являлось ТСЖ-27.

Собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (от 30.10.2022 №3) принято решение о замене владельца специального счета с ТСЖ-27 на НКО «Фонд капитального ремонта».

В соответствии с ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, владелец специального счета (ТСЖ-27). обязан подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств в течении десяти рабочих дней после получения соответствующего решения.

Одновременно ТСЖ предоставляет Региональному оператору распределение суммы перечисленных средств в разрезе помещений в данном многоквартирном доме.

Региональный оператор открывает лицевые счета на каждое помещение, производит начисление взносов с мая 2014 года и отражает перечисленные ТСЖ средства на соответствующих лицевых счетах.

На основании предоставленного ТСЖ – 27 реестра с указанием номера квартиры, площади помещения и ФИО собственника Фондом в декабре 2022 года открыты лицевые счета.

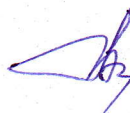
По состоянию на 20.12.2022 ТСЖ-27 в НКО «Фонд капитального ремонта» (Региональный оператор) не перечислены денежные средства и не предоставлен реестр собственников для распределения денежных средств.

Платежные документы Фонда на уплату взносов на капитальный ремонт за декабрь 2022 года направлены собственникам помещений, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1 с учетом начислений с мая 2014 года.

Денежные средства ТСЖ-27 перечислены в Фонд 28.12.2022 в сумме 3 870 519,79 руб. и предоставлена оборотно-сальдовая ведомость с указанием задолженности/переплаты на 23.12.2022 в разрезе лицевых счетов.

Для зачисления денежных средств, перечисленных 28.12.2022 платежным поручением №849611 в сумме 3 870 519,79 руб., на лицевые счета помещений, Вам необходимо предоставить в Фонд реестр для распределения данных денежных средств, с указанием оплаченных сумм в разрезе помещений.

Заместитель директора
по организационным вопросам



Ю.В. Лифашина

