

ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1
в форме очно-заочного голосования

г. Таганрог

«21» июня 2022 г.

Вид собрания: **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе: инициативной группы собственников жилых помещений в ТСЖ-27: Сотников Ю.Г. (кв. 45), Анвури Н.Г. (кв. 15), Гинис Л.А. (кв. 71), являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург д.52/1.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, Красный уголок.

Общая площадь многоквартирного дома – **5 908,7 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **4 488,20 кв.м.**

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – **1420,5 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **4 488,20 (100%).**

Присутствующие лица:

Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно листу регистрации (приложение № 2) и решениям заочного голосования (приложение № 3).

Очное голосование:

Собственники помещений в МКД по ул. Розы Люксембург, 52/1 в г. Таганроге очно обсудили вопросы повестки дня, однако приняли решение голосовать заочно путем заполнения бюллетеней («Решений собственников помещений в МКД», приложение №3 к настоящему Протоколу).

Заочное голосование:

Дата начала: «10» июня 2022 года в 19-00 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений: «12» июня 2022 года в 16-00 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, пом. 101 (Красный уголок).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **3 383,42** голосов (приложение № 3), что составляет **75,38 %** от общего количества голосов в доме.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:

«21» июня 2022 года Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, пом. 101 (Красный уголок).

Кворум – **имеется.**

Общее собрание собственников помещений - **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников;
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
3. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
4. О владельце специального счета;
5. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
7. Об определении порядка представления платежных документов;
8. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов;
9. Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов;
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту».
11. Об открытии специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
12. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит;
13. О сумме временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите;
14. Об определении условий договора специального депозита в части возможности пополнения и срока вклада.
15. Наделение ООО «Информационно-вычислительный центр» (ИНН 6154145896, ОГРН 1166196104910) полномочиями по взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме № 52/1 по ул. Розы Люксембург в г. Таганроге задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
16. О поручении ТСЖ-27 перечислить накопленные взносы на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора в течение 30 дней с момента его открытия и направить региональному оператору реестр начислений и оплат собственников помещений в многоквартирном доме № 52/1 по ул. Розы Люксембург в г. Таганроге поквартально.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (собственник кв. 45)

Предложено: Избрать Сотникова Ю.Г. (собственник кв. №45) председателем и Ангури Н.Г. (собственника кв. № 15) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	<u>100 %</u>	/	<u>3 383,42 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>0 %</u>	/	<u>0 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0 %</u>	/	<u>0 голосов</u>

Решили: Избрать Сотникова ЮГ. (собственник кв. №45) председателем и Ангури Н.Г. (собственника кв. № 15) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня:

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

Слушали Сотникова ЮГ. (собственник кв. 45)

Предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

ЗА	95,30 %	/	3224,32 голосов
ПРОТИВ	0 %	/	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,70 %	/	159,1 голосов

Решили:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. По третьему вопросу повестки дня:

О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

Слушали Сотникова ЮГ. (собственник кв. 45)

Предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали:

ЗА	95,53 %	/	3232,22 голосов
ПРОТИВ	0 %	/	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,47 %	/	151,2 голосов

Решили:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

О владельце специального счета;

Слушали Сотникова ЮГ. (собственник кв. 45)

Предложено:

Определить владельцем специального счета регионального оператора - Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту».

Голосовали:

ЗА	<u>95,53 %</u>	/	<u>3232,22 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>0 %</u>	/	<u>0 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>4,47 %</u>	/	<u>151,2 голосов</u>

Решили:

Определить владельцем специального счета регионального оператора - Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту».

5. По пятому вопросу повестки дня:

О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

Слушали _____ Сотникова ЮГ. _____ (собственник кв. 45)

Предложено:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, - Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

ЗА	<u>95,48 %</u>	/	<u>3230,42 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>1,84 %</u>	/	<u>62,30 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2,68 %</u>	/	<u>90,7 голосов</u>

Решили:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, - Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк России».

6. По шестому вопросу повестки дня:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали _____ Сотникова ЮГ. _____ (собственник кв. 45)

Предложено:

Выбрать регионального оператора – Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Голосовали:

ЗА	<u>92,79 %</u>	/	<u>3139,52 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>0 %</u>	/	<u>0 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>7,20 %</u>	/	<u>243,90 голосов</u>

Решили:

Выбрать регионального оператора – Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Об определении порядка представления платежных документов.

Слушали _____ Сотникова ЮГ. _____ (собственник кв. 45)

Предложено:

Определить следующий порядок представления платежных документов: в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 10.06.2022 г., (*Приложение к настоящему Протоколу*).

Голосовали:

ЗА	<u>94,20 %</u>	/	<u>3187,02 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>0 %</u>	/	<u>0 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>5,80 %</u>	/	<u>196,40 голосов</u>

Решили:

Определить следующий порядок представления платежных документов: в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 10.06.2022 г., (*Приложение к настоящему Протоколу*).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

Слушали _____ Сотникова ЮГ. _____ (собственник кв. 45)

Предложено:

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 10.06.2022 г., (*Приложение к настоящему Протоколу*).

Голосовали:

ЗА	<u>92,33 %</u>	/	<u>3124,02 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>0 %</u>	/	<u>0 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>7,67 %</u>	/	<u>259,40 голосов</u>

Решили:

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 10.06.2022 г., (*Приложение к настоящему Протоколу*).

9. По девятому вопросу повестки дня:

Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.

Слушали _____ Сотникова ЮГ. _____ (собственник кв. 45)

Предложено:

Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: в соответствии с условиями, указанными в Соглашении в 10.06.2022г. (Приложение к настоящему Протоколу).

Голосовали:

ЗА	92,33 %	/	3124,02 голосов
ПРОТИВ	0 %	/	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,67 %	/	259,40 голосов

Решили:

Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: в соответствии с условиями, указанными в Соглашении в 10.06.2022г. (Приложение к настоящему Протоколу).

10. По десятому вопросу повестки дня:

О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту».

Слушали _____ Сотникова ЮГ. _____ (собственник кв. 45)

Предложено:

Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту».

Лободенко Игоря Борисовича (собственник кв. 75)

Голосовали:

ЗА	92,11 %	/	3116,52 голосов
ПРОТИВ	1,38 %	/	46,80 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,51 %	/	220,10 голосов

Решили:

Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту».

Лободенко Игоря Борисовича (собственник кв. 75)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Об открытии специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Слушали _____ Сотникова ЮГ. _____ (собственник кв. 45)

Предложено:

Открыть специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является

региональный оператор, собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1.

Голосовали:

ЗА	97,17 %	/	3287,52 голосов
ПРОТИВ	0 %	/	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,83 %	/	95,90 голосов

Решили:

Открыть специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

О кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.

Слушали _____ Сотникова ЮГ. _____ (собственник кв. 45)

Предложено:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит- Филиал «Ростовский» в г.Ростов-на-Дону АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АЛЬФА-БАНК».

Голосовали:

ЗА	90,52 %	/	3062,82 голосов
ПРОТИВ	0 %	/	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,48 %	/	320,6 голосов

Решили:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит- Филиал «Ростовский» в г.Ростов-на-Дону АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АЛЬФА-БАНК».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

О сумме временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите.

Слушали _____ Сотникова ЮГ. _____ (собственник кв. 45)

Предложено:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, в размере 3 450 000 (три миллиона четыреста пятьдесят тысяч) руб., на специальном депозите.

Голосовали:

ЗА	96,23 %	/	3255,92 голосов
ПРОТИВ	1,30 %	/	44 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,47 %	/	83,50 голосов

Решили:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, в размере 3 450 000 (три миллиона четыреста пятьдесят тысяч) руб., на специальном депозите.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Об определении условий договора специального депозита в части возможности пополнения и срока вклада.

Слушали _____ Сотникова ЮГ. _____ (собственник кв. 45)

Предложено:

Поручить владельцу специального счета – региональному оператору Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» – заключить договор специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1 на срок 1 (один) год на «Срочный непополняемый депозит».

Голосовали:

ЗА	<u>93,53 %</u>	/	<u>3164,52 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>0 %</u>	/	<u>0 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>6,47 %</u>	/	<u>218,9 голосов</u>

Решили:

Поручить владельцу специального счета – региональному оператору Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» – заключить договор специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1 на срок 1 (один) год на «Срочный непополняемый депозит».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Наделение ООО «Информационно-вычислительный центр» (ИНН 6154145896, ОГРН 1166196104910) полномочиями по взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1 задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали _____ Сотникова ЮГ. _____ (собственник кв. 45)

Предложено:

Наделить ООО «Информационно-вычислительный центр» (ИНН 6154145896, ОГРН 1166196104910) полномочиями по взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1 задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	<u>91,18 %</u>	/	<u>3085,87 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>0 %</u>	/	<u>0 голосов</u>

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,82 % / 297,55 голосов

Решили:

Наделить ООО «Информационно-вычислительный центр» (ИНН 6154145896, ОГРН 1166196104910) полномочиями по взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1 задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

О поручении ТСЖ-27 перечислить накопленные взносы на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора в течение 30 дней с момента его открытия и направить региональному оператору реестр начислений и оплат собственников помещений в многоквартирном доме № 52/1 по ул. Розы Люксембург в г. Таганроге поквартирно.

Слушали Сотникова ЮГ. (собственник кв. 45)

Предложено:

Поручить ТСЖ-27 перечислить накопленные взносы на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора в течение 30 дней с момента его открытия и направить региональному оператору реестр начислений и оплат собственников помещений в многоквартирном доме № 52/1 по ул. Розы Люксембург в г. Таганроге поквартирно.

Голосовали:

ЗА	<u>98,69 %</u>	/	<u>3339,02 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>0 %</u>	/	<u>0 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1,31 %</u>	/	<u>44,40 голосов</u>

Решили:

Поручить ТСЖ-27 перечислить накопленные взносы на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора в течение 30 дней с момента его открытия и направить региональному оператору реестр начислений и оплат собственников помещений в многоквартирном доме № 52/1 по ул. Розы Люксембург в г. Таганроге поквартирно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на собрании;
3. Решения заочного голосования собственников.
4. Соглашение о порядке представления Региональным оператором платежных документов собственникам помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор, и о размере расходов на представление платежных документов.

Председатель общего собрания: Сотников ЮГ. / Сотников ЮГ. «21» июня 2022 г.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания: Акиверин И.В. / Акиверин И.В. «21» июня 2022 г.
подпись ФИО