

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, дом № 52/1
по вопросам, поставленным на голосование

ФИО, наименование юридического лица-собственника помещения

дата рождения: « ____ » _____ года.

являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____, на основании

документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

серия _____ № _____ от « ____ » _____ г.,

Общая площадь помещения _____ кв. м.

Размер доли в праве собственности _____ .

Количество голосов собственника _____ (кв.м.)

Вопросы, поставленные на голосование:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сотникова Юрия Геннадьевича (собственника кв. №45), секретарем – Анвурин Нину Генриховну (собственника кв. №15).			
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.			
3.	Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.			
4.	Определить владельцем специального счета регионального оператора - Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту».			
5.	Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, - Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк России».			
6.	Выбрать регионального оператора – Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.			
7.	Определить следующий порядок представления платежных документов: в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от _____ (дата), являющимся Приложением №__ к настоящему протоколу №__ от _____).			
8.	Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от _____ (дата), являющимся Приложением №__ к настоящему протоколу №__ от _____).			
9.	Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от _____ (дата), являющимся Приложением №__ к настоящему протоколу №__ от _____).			

10.	Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» - <u>Лободенко Игоря Борисовича</u> (собственник кв. <u>75</u>)			
11.	Открыть специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1			
12.	Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит - Филиал «Ростовский» в г. Ростов-на-Дону АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АЛЬФА-БАНК»			
13.	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, в размере <u>3450000</u> (три миллиона четыреста пятьдесят тысяч рублей, на специальном депозите.			
14.	Поручить владельцу специального счета – региональному оператору Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» – заключить договор специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1 на срок <u>1 (один) год</u> на «Срочный непополняемый депозит».			
15.	Наделить ООО «Информационно-вычислительный центр» (ИНН 6154145896, ОГРН 1166196104910) полномочиями по взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1 задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			
16.	Поручить ТСЖ-27 перечислить накопленные взносы на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора в течение 30 дней с момента его открытия и направить региональному оператору реестр начислений оплат собственников помещений в многоквартирном доме № 52/1 по ул. Розы Люксембург в г. Таганроге поквартирно.			

«___» _____ 2022 г.

Личная подпись _____

Тел.: _____

Будьте внимательны при заполнении бюллетеня для голосования! Своё решение по каждому вопросу Вы должны выразить, отметив только один из 3 вариантов любым знаком (галочка, крестик и др.)

Представленный Вам бюллетень для голосования, должен быть заполнен и передан по адресу: г. Таганрог, ул. Р.Люксембург, д.52/1, Красный уголок до 16 часов 00 минут 12 июня 2022 г.