

Соглашение о порядке представления Региональным оператором платежных документов собственникам помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор, и о размере расходов на представление платежных документов

г. Ростов-на-Дону

« ____ » _____ 2022 г.

Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице временно исполняющего обязанности директора Шереметьевой Дарьи Олеговны, действующего на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 29.03.2022 № 88-К, с одной стороны, и собственник помещения № 75 многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, уполномоченный на представление интересов собственников помещений в МКД на основании протокола № _____ от _____ г. общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, Лободенко Игорь Борисович, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный собственник», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в целях реализации раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Соглашение регулирует порядок представления Региональным оператором платежных документов собственникам помещений МКД по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор, и о размере расходов на представление платежных документов.
- 1.2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений МКД в силу требований ст. ст. 154, 155, 169 ЖК РФ и не ставится в зависимость от заключения настоящего или иного соглашения в письменной форме.
- 1.3. Региональный оператор аккумулирует на соответствующих счетах поступающие от собственников помещений МКД взносы на капитальный ремонт и ведет в электронной форме их учет в целом и отдельно по помещениям МКД.
- 1.4. Региональный оператор вправе потребовать оплату услуг по представлению платежных документов на условиях, оговоренных в п. 2.1.1 настоящего Соглашения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ

- 2.1. Платежные документы, представляются Региональным оператором собственникам помещений МКД, в том числе с привлечением третьих лиц, не позднее 01 (первого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Доставка платежных документов может осуществляться посредством электронной почты на электронный адрес собственника помещения на основании его письменного заявления.
- 2.1.1. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, **составляет 3 % от итоговой суммы платежа**, подлежащей уплате, на основании представленных платежных документов за расчетный период. Сумма расходов оплачивается собственниками помещений

не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным, на банковские реквизиты регионального оператора, указанные в счёте, в течение 10 дней с момента получения уполномоченным собственником счета на оплату от Регионального оператора.

2.2. Собственники помещений в МКД производят уплату взносов на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном в п.2.2.1 настоящего Соглашения.

2.2.1. По настоящему Соглашению собственники помещений МКД обязуются ежемесячно и в полном объеме до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим, уплачивать взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных Региональным оператором.

2.3. Собственники помещений МКД своевременно информируют Регионального оператора об изменениях (но не позднее 10 дней с даты таких изменений), вносимых в документы, подтверждающие право собственности на помещения в МКД (изменение собственника помещения, доли в праве на собственность, общей площади помещения) и других изменениях, влияющих на исполнение настоящего Соглашения.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего соглашения, Стороны разрешают путем переговоров.

4.2. При не достижении взаимного согласия, споры между Региональным оператором и Собственником подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение является бессрочным, действует до окончания исполнения Региональным оператором и Собственником своих обязательств, либо его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с ____ года.

6. ЗАКЛЮЧТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами по Соглашению.

6.2. По вопросам, неурегулированным настоящим Соглашением, Региональный оператор и Собственник руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Некоммерческая организация
«Ростовский областной общественно полезный
фонд содействия капитальному ремонту»
344000, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пр-кт Театральный,

Уполномоченный собственник
(протокол №__ от _____)

влд. 60А
ИНН: 6167111598 КПП: 616701001
ОГРН: 1136100005579
тел.(863)2017955

Расчетный счет по уплате взносов по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор: получатель платежа НКО «Фонд капитального ремонта» ИНН 6167111598 расчетный счет № 407038104003000000224 в филиале «Центральный» ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411, к/с30101810145250000411.

Фамилия: Лободенко И. Б.

Имя: Игорь

Отчество: Борисович

Адрес регистрации: Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Розы Люксембург,
д. 52/1, кв. 75.

ВрИО директора

_____/Шереметьева Д.О.
М.П.

_____/ Лободенко И.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)