

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р.Люксембург, д. 52/1
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников жилых помещений: Сотников Ю.Г. (кв. 45), Анвури Н.Г. (кв. 15), Гинис Л.А. (кв. 71) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Очное голосование будет проводиться «10» июня 2022 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Таганрог, г. Таганрог, ул. Р.Люксембург, д. 52/1, во дворе дома.

Заочное голосование будет проводиться с «11» июня 2022 г. с 09 часов 00 минут по «12» июня 2022 г. до 16 часов 00 минут, путем заполнения письменных решений для голосования по вопросам повестки дня общего собрания и передачи таковых по адресу, указанному в настоящем сообщении.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Таганрог, ул. Р.Люксембург, д. 52/1, Красный уголок.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов собственников;

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

3. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

4. О владельце специального счета;

5. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

7. Об определении порядка представления платежных документов;

8. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов;

9. Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов;

10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

11. Об открытии специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;

12. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит;

13. О сумме временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите;

14. Об определении условий договора специального депозита в части возможности пополнения и срока вклада.

15. О выборе срока начисления и выплаты процентов (в день окончания срока размещения денежных средств на специальном депозите/ ежемесячно (по истечении месяца), ежеквартально (по истечении квартала) или по истечении фиксированных периодов).

16. Наделение ООО «Информационно-вычислительный центр» (ИНН 6154145896, ОГРН 1166196104910) полномочиями по взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме № 52/1 по ул. Розы Люксембург в г. Таганроге задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

17. О поручении ТСЖ-27 перечислить накопленные взносы на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора в течение 30 дней с момента его открытия и направить региональному оператору реестр начислений и оплат собственников помещений в многоквартирном доме № 52/1 по ул. Розы Люксембург в г. Таганроге поквартирно.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно с «06» июня 2022 года с 17-00 до 18-00 года по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р.Люксембург, д. 52-1, Красный уголок.

Материалы к собранию размещены на сайте ТСЖ-27 по адресу: <https://tsj27.kvado.ru/protocols>.

30.05.2022г.

e-mail: tsg27@bk.ru

Инициативная группа: Сотников Ю.Г. , Анвури Н.Г., Гинис Л.А