

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1,

г. Таганрог

« 11 » марта 2022 г.

Вид собрания: ***внеочередное***

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) проводится в форме заочного голосования по инициативе: инициативной группы собственников жилых помещений в ТСЖ-27: Сотников Ю.Г. (кв. 45), Анзури Н.Г. (кв. 15), Гинис Л.А. (кв. 71), являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург д.52/1.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, пом. 101.

Общая площадь многоквартирного дома – **5 908,7 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **4 488,20 кв.м.**

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – **1420,5 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **4 488,20 (100%).**

Присутствующие лица:

Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) решений заочного голосования (приложение № 3).

«26» февраля 2022 года по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д.52/1, пом. 101 (Красный уголок), было проведено общее собрание собственников, оформленное Протоколом общего собрания собственников №1 от 26 февраля 2022 года, однако необходимый кворум для принятия решения по вопросам повестки дня отсутствовал, решение не принято. В связи с чем, было принято решение провести общее собрание собственников в форме заочного голосования по аналогичным вопросам 9 марта 2022 года с 18:00 по 19:00 час.

Заочное голосование:

Дата начала: «09» марта 2022 года в 18-00 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений: «09» марта 2022 года в 19-00 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, пом.101 (Красный уголок).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **3024,15** голосов (приложение N 3), что составляет **67,38 %** от общего количества голосов в доме.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:

«10» марта 2022 года Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д.52/1, пом. 101 (Красный уголок).

Кворум – ***имеется.***

Общее собрание собственников помещений - ***правомочно.***

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. О ликвидации Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27).
4. О назначении ликвидационной комиссии Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27).
5. О порядке и условиях ликвидации Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27).
6. О заключении на период с начала ликвидации Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27) по фактическую дату ликвидации гражданско-правовых договоров с председателем ликвидационной комиссии и бухгалтером. Определение условий договоров.
7. О распределении денежных средств на счете ТСЖ-27 на дату закрытия: распределить денежные средства между собственниками помещений МКД пропорционально площади принадлежащих им помещений и перечислить их в фонд капитального ремонта многоквартирного дома на лицевые счета собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Гинис Л.А. (собственник кв. 71)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Сотникова Юрия Геннадьевича** (собственника кв. №45), секретарем – **Анвурин Нину Генриховну** (собственника кв. №15).

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	93,33 % / 2822,44 голосов
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,67 % / 50,50 голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Сотникова Юрия Геннадьевича** (собственника кв. №45), секретарем – **Анвурин Нину Генриховну** (собственника кв. №15).

2. По второму вопросу повестки дня.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (собственник кв. 45)

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: **Гамолина Ирина Эдуардовна** (собственник кв. №80), **Данилова Татьяна Анатольевна** (собственника кв. №61).

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	93,33 % / 2822,44 голосов
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,67 % / 50,50 голосов

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: **Гамолина Ирина Эдуардовна** (собственник кв. №80), **Данилова Татьяна Анатольевна** (собственника кв. №61).

3. По третьему вопросу повестки дня: О ликвидации Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27).

Слушали: Сотникова Ю.Г. (собственник кв. 45)

Предложено: Ликвидировать Товарищество собственников жилья-27 (ТСЖ-27) (ОГРН 1086154001780 ИНН 6154114489, Адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1) без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	81,67 % /2469,82 голосов
«ПРОТИВ»	11,66 % /352,62 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6,67 % / 201,71 голосов

Решили: Ликвидировать Товарищество собственников жилья-27 (ТСЖ-27) (ОГРН 1086154001780 ИНН 6154114489, Адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1) без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

О назначении ликвидационной комиссии Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27).

Слушали: Гинис Л.А. (собственник кв.71)

Предложено: Назначить ликвидационную комиссию в следующем составе:

Сотников Юрий Геннадьевич - председатель ликвидационной комиссии, собственник кв. 45,

Анзури Нина Генриховна - член ликвидационной комиссии, собственник кв. 15,

Гинис Лариса Александровна - член ликвидационной комиссии, собственник кв. 71.

Голосовать списком.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	88,33 % /2671,23 голосов
«ПРОТИВ»	6,67 % / 201,71 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5,00 % / 151,21 голосов

Решили: Назначить ликвидационную комиссию в следующем составе:

Сотников Юрий Геннадьевич - председатель ликвидационной комиссии, собственник кв. 45,

Анзури Нина Генриховна - член ликвидационной комиссии, собственник кв. 15,

Гинис Лариса Александровна - член ликвидационной комиссии, собственник кв. 71.

Голосовать списком.

5. По пятому вопросу повестки дня:

О порядке и условиях ликвидации Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27).

Слушали: Сотникова Ю.Г. (собственник кв. 45)

Предложено: Определить следующий порядок и условия ликвидации:

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27), порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами.

Срок для предъявления требований кредиторами составляет 2 (два) месяца с даты опубликования сообщения о ликвидации Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27).

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27).

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс и выносит его на утверждение общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Если имеющихся денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27) с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Выплаты кредиторам ликвидируемого Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27) денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Ликвидация Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27) считается завершенной, а Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27) - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	91,67 % / 2772,24 голосов
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,33 % / 100,70 голосов

Решили: Определить следующий порядок и условия ликвидации:

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27), порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами.

Срок для предъявления требований кредиторами составляет 2 (два) месяца с даты опубликования сообщения о ликвидации Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27).

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27).

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс и выносит его на утверждение общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Если имеющихся денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27) с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Выплаты кредиторам ликвидируемого Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27) денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Ликвидация Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27) считается завершенной, а Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27) - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

6. По шестому вопросу повестки дня:

О заключении на период с начала ликвидации Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27) по фактическую дату ликвидации гражданско-правовых договоров с председателем ликвидационной комиссии и бухгалтером. Определение условий договоров.

Слушали: Ангури Н.Г. (собственник кв. 15)

Предложено: Заключить на период с начала ликвидации Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27) по фактическую дату ликвидации гражданско-правовые договоры с:

а) председателем ликвидационной комиссии Сотниковым Ю.Г. на условиях оплаты вознаграждения за выполняемые функции в размере 15000 руб. в том числе НДФЛ 13% в месяц. Выплаты производить ежемесячно;

б) бухгалтером Яковлевой Н.И. на условиях оплаты вознаграждения за выполняемые функции в размере 13000 руб. в том числе НДФЛ 13%, в месяц. Выплаты производить ежемесячно.

Голосовать списком.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	90,00 % / 2721,73 голосов
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5,00 % / 151,21 голосов

Решили: Заключить на период с начала ликвидации Товарищества собственников жилья-27 (ТСЖ-27) по фактическую дату ликвидации гражданско-правовые договоры с:

а) председателем ликвидационной комиссии Сотниковым Ю.Г. на условиях оплаты вознаграждения за выполняемые функции в размере 15000 руб. в том числе НДФЛ 13% в месяц. Выплаты производить ежемесячно;

б) бухгалтером Яковлевой Н.И. на условиях оплаты вознаграждения за выполняемые функции в размере 13000 руб. в том числе НДФЛ 13%, в месяц. Выплаты производить ежемесячно.

Голосовать списком.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

О распределении денежных средств на счете ТСЖ-27 на дату закрытия: распределить денежные средства между собственниками помещений МКД пропорционально площади принадлежащих им помещений и перечислить их в фонд капитального ремонта многоквартирного дома на лицевые счета собственников помещений.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (собственник кв. 45)

Предложено: Распределить денежные средства, имеющиеся на счете ТСЖ-27 на дату закрытия между собственниками помещений МКД пропорционально площади принадлежащих им помещений и перечислить их в фонд капитального ремонта многоквартирного дома на лицевые счета собственников помещений.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	86,67% / 2 621,03 голосов
«ПРОТИВ»	5,00% / 151,21 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8,33% / 251,91 голосов

Решили: Распределить денежные средства, имеющиеся на счете ТСЖ-27 на дату закрытия между собственниками помещений МКД пропорционально площади принадлежащих им помещений и перечислить их в фонд капитального ремонта многоквартирного дома на лицевые счета собственников помещений.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

Председатель общего собрания: Сотников Ю.Г. «11» марта 2022 г.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания: Анверов А.И. «11» марта 2022 г.
подпись ФИО

Счетная комиссия: Яковлева Н.И. «11» марта 2022 г.
подпись ФИО

Тамашкина И.З. «11» марта 2022 г.
подпись ФИО