

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1,

г. Таганрог

« 14 » марта 2022 г.

Вид собрания: *внеочередное*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) проводится в форме заочного голосования по инициативе: инициативной группы собственников жилых помещений в ТСЖ-27: Сотников Ю.Г. (кв. 45), Анвури Н.Г. (кв. 15), Гинис Л.А. (кв. 71), являющегося собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург д.52/1.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30) место хранения копий: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, пом. 101.

Общая площадь многоквартирного дома – **5 908,7 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **4 488,20 кв.м.**

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – **1420,5 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **4 488,20 (100%).**

Присутствующие лица:

Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) решений заочного голосования (приложение № 3).

«26» февраля 2022 года по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д.52/1, пом. 101 (Красный уголок), было проведено общее собрание собственников, оформленное Протоколом общего собрания собственников №1 от 26 февраля 2022 года, однако необходимый кворум для принятия решения по вопросам повестки дня отсутствовал, решение не принято. В связи с чем, было принято решение провести общее собрание собственников в форме заочного голосования по аналогичным вопросам 9 марта 2022 года с 18:00 по 19:00 час.

Заочное голосование:

Дата начала: «09» марта 2022 года в 18-00 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений: «09» марта 2022 года в 19-00 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 52/1, пом.101 (Красный уголок).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **3024,15** голосов (приложение N 3), что составляет **67,38 %** от общего количества голосов в доме.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:

«10» марта 2022 года Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д.52/1, пом. 101 (Красный уголок).

Кворум – *имеется.*

Общее собрание собственников помещений - *правомочно.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключение его с ООО «УК «ЖКО» с «01» мая 2022г.
6. Утверждение размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО»:

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Стоимость, руб./1 кв.м. в месяц
1.	содержание жилья	6,61
2.	ремонт жилья	4,90
3.	содержание газовых сетей	0,07
4.	уборка лестничных клеток	1,09
5.	уборка придомовой территории	2,13
6.	управление МКД	2,27
	Итого	17,07

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», установить на срок действия договора управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», либо на срок до принятия на общем собрании собственников помещений решения об установлении иного размера платы за содержание и ремонт общего имущества по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО».

7. Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
8. Принятие решения о заключении с «01» мая 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Таганрог, ул.Розы Люксембург, д. 52/1, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 и ст. 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договора теплоснабжения (поставка тепловой энергии на нужды центрального отопления) напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго», в зоне деятельности которой находится многоквартирный дом, договора электроснабжения (поставка электрической энергии) напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ПАО ТНС- энерго Ростов-на-Дону, договора водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией – МУП «Управление»Водоканал», договора газоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону», договора на оказанию услуг по обращению с ТКО напрямую с ООО «Экотранс».
9. Об избрании Совета МКД из числа собственников помещений в МКД.
10. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома;
11. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с 3) п.8 ст.161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Розы Люксембург, 52/1 при заключении и подписании договора управления с управляющей организацией ООО «УК»ЖКО».
12. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома, в соответствии с подп. 4.2. п.2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. Об определении Председателю Совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые им функции.
14. Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.
15. Принятие решения о необходимости в случае расторжения договора управления с ООО «УК «ЖКО», перечислить оставшиеся на счету многоквартирного дома денежные средства на расчётный счёт вновь избранной управляющей организации.
16. Установить, что в случае получения управляющей организацией по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом экономии указанной п. 12 ст.162 ЖК РФ, денежные средства не передаются в распоряжение управляющей организации, а остаются на лицевом счете многоквартирного дома на статьях «Содержание жилья» и «Ремонт жилья» соответственно.

17. Принятие решения о передаче части общего имущества собственников в многоквартирном доме: помещения, площадью 32 кв.м. в аренду под офис. Поручить ООО «УК»ЖКО» заключить договор аренды помещения с ООО «Сантрейд» (ИНН 615415695) на условиях ежемесячной оплаты 16 000 рублей, а также осуществлять сбор денежных средств в виде арендной платы с зачислением указанных сумм на лицевой счет МКД по ул.Розы Люксембург, д. 52/1 на статью «ремонт жилья» с соответствующим уменьшением указанной в п.6 настоящего протокола размера ежемесячной платы по статье «ремонт жилья» на величину ежемесячной оплаты за аренду части общего имущества. В случае расторжения договора аренды, не оплаты арендной платы более 3-х месяцев подряд либо наличия задолженности по оплате арендной платы более чем за 3 месяца либо отсутствия арендатора на указанное помещение более 3-х месяцев подряд, в расчетах при начислении платы ООО «УК «ЖКО» в одностороннем порядке применяется указанный в п.6 настоящего протокола размер ежемесячной платы по статье «ремонт жилья» на период до устранения указанных обстоятельств.

18. Выбор способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на досках объявлений, установленных возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.

19. Определение (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – место нахождения управляющей компании ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, ул. Розы Люксембург, д.52/1, пом. 101.

20. Принятие решения о продаже оборудования и материалов принадлежащих собственникам МКД на праве общей долевой собственности с зачислением полученных денежных средств на расчетный счет ТСЖ-27.

21. О выборе представителя и поручения ему выполнение всех необходимых действий по переводу в безхозное состояние сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся за внешней стеной многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (собственник кв. 45)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сотникова Юрия Геннадьевича (собственника кв. №45), секретарем – Анвуринину Генриховну (собственника кв. №15).

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	93,33 / 2822,44 ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,67 % / 50,50 ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сотникова Юрия Геннадьевича (собственника кв. №45), секретарем – Анвуринину Генриховну (собственника кв. №15).

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: Гинис Л.А. (собственник кв. 71)

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Гамолина Ирина Эдуардовна (собственник кв. №80), Данилова Татьяна Анатольевна (собственника кв. №61).

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	93,33 / 2822,44 ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,67 % / 50,50 ГОЛОСОВ

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Гамолина Ирина Эдуардовна (собственник кв. №80), Данилова Татьяна Анатольевна (собственника кв. №61).

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Гинис Л.А. (собственник кв. 71)

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	86,67 % / 2 621,03 голосов
«ПРОТИВ»	8,33 % / 251,91 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5,00 % / 151,21 голосов

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (собственник кв. 45)

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «ЖКО» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	85,00 % / 2570,53 голосов
«ПРОТИВ»	8,33 % / 251,91 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6,67 % / 201,71 голосов

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «ЖКО» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключение его с ООО «УК «ЖКО» с «1» мая 2022г.

Слушали: Гинис Л.А. (собственник кв. 71)

Предложено: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключить его с ООО «УК «ЖКО» с «1» мая 2022г.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	86,67 % / 2621,03 голосов
«ПРОТИВ»	8,33 % / 251,91 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5,00 % / 151,21 голосов

Решили: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключить его с ООО «УК «ЖКО» с «1» мая 2022г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО»:

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Стоимость, руб./1 кв.м. в месяц
1.	содержание жилья	6,61
2.	ремонт жилья	4,90
3.	содержание газовых сетей	0,07
4.	уборка лестничных клеток	1,09
5.	уборка придомовой территории	2,13
6.	управление МКД	2,27
	Итого	17,07

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», установить на срок действия договора управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», либо на срок до принятия на общем собрании собственников помещений решения об установлении иного размера платы за содержание и ремонт общего имущества по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО».

Слушали: Сотникова Ю.Г. (собственник кв. 45)

Предложено: Утвердить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО»:

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Стоимость, руб./1 кв.м. в месяц
1.	содержание жилья	6,61
2.	ремонт жилья	4,90
3.	содержание газовых сетей	0,07
4.	уборка лестничных клеток	1,09
5.	уборка придомовой территории	2,13
6.	управление МКД	2,27
	Итого	17,07

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», установить на срок действия договора управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», либо на срок до принятия на общем собрании собственников помещений решения об установлении иного размера платы за содержание и ремонт общего имущества по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО».

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	90,00 % / 2 721,73 ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5,00 % / 151,21 ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО»:

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Стоимость, руб./1 кв.м. в месяц
1.	содержание жилья	6,61
2.	ремонт жилья	4,90
3.	содержание газовых сетей	0,07
4.	уборка лестничных клеток	1,09
5.	уборка придомовой территории	2,13
6.	управление МКД	2,27
	Итого	17,07

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», установить на срок действия договора управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО», либо на срок до принятия на общем собрании собственников помещений решения об установлении иного размера платы за содержание и ремонт общего имущества по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «ЖКО».

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: _____ Анзури Н.Г. _____ (собственник кв. 15)

Предложено: Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с подп. 2) п. 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, определять исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти

субъектов Российской Федерации и распределять между всеми гражданами и организациями пропорционально площади принадлежащих им помещений.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	93,33 % / 2822,44 голосов
«ПРОТИВ»	5,00% / 151,21 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,67% / 50,50 голосов

Решили: Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с подп. 2) п. 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, определять исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять между всеми гражданами и организациями пропорционально площади принадлежащих им помещений.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении с «01» мая 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Таганрог, ул.Розы Люксембург, д. 52/1, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 и ст. 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договора теплоснабжения (поставка тепловой энергии на нужды центрального отопления) напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго», в зоне деятельности которой находится многоквартирный дом, договора электроснабжения (поставка электрической энергии) напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ПАО ТНС- энерго Ростов-на-Дону, договора водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией – МУП «Управление»Водоканал», договора газоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону», договора на оказанию услуг по обращению с ТКО напрямую с ООО «Экотранс».

Слушали: _____ *Сотникова ЮГ.* _____ *(собственник кв. 45)*

Предложено: Принять решение о заключении с «01» мая 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Таганрог, ул.Розы Люксембург, д. 52/1, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 и ст. 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договора теплоснабжения (поставка тепловой энергии на нужды центрального отопления) напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго», в зоне деятельности которой находится многоквартирный дом, договора электроснабжения (поставка электрической энергии) напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ПАО ТНС- энерго Ростов-на-Дону, договора водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией – МУП «Управление»Водоканал», договора газоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону», договора на оказанию услуг по обращению с ТКО напрямую с ООО «Экотранс».

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	91,67 % / 2772,24 голосов
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,33 % / 100,70 голосов

Решили: Принять решение о заключении с «01» мая 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Таганрог, ул.Розы Люксембург, д. 52/1, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 и ст. 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договора теплоснабжения (поставка тепловой энергии на нужды центрального отопления) напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго», в зоне деятельности которой находится многоквартирный дом, договора электроснабжения (поставка электрической энергии) напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ПАО ТНС- энерго Ростов-на-Дону, договора водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией – МУП «Управление»Водоканал», договора газоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону», договора на оказанию услуг по обращению с ТКО напрямую с ООО «Экотранс».

9. По девятому вопросу повестки дня:

Об избрании Совета МКД из числа собственников помещений в МКД.

Слушали: Сотникова ЮГ. (собственник кв. 45)

Избрать Совет дома из числа собственников помещений в МКД в следующем составе:

Лободенко Игорь Борисович - собственник кв. 75,

Анжури Нина Генриховона - собственник кв. 15,

Синиченко Сергей Юрьевич - собственник кв. 76,

Сотников Юрий Геннадьевич - собственник кв. 45,

Гинис Лариса Александровна - собственник кв. 71

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	93,33 % / 2822,44 ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,67 % / 50,50 ГОЛОСОВ

Избрать Совет дома из числа собственников помещений в МКД в следующем составе:

Лободенко Игорь Борисович - собственник кв. 75,

Анжури Нина Генриховона - собственник кв. 15,

Синиченко Сергей Юрьевич - собственник кв. 76,

Сотников Юрий Геннадьевич - собственник кв. 45,

Гинис Лариса Александровна - собственник кв. 71

10. По девятому вопросу повестки дня:

Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Гинис Л.А. (собственник кв. 71)

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД, собственника кв. 75 Лободенко Игоря Борисовича.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	93,33 % / 2822,44 ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,67 % / 50,50 ГОЛОСОВ

Решили: Избрать Председателем Совета МКД собственника кв. 75 Лободенко Игоря Борисовича.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с 3) п.8 ст.161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Розы Люксембург, 52/1 при заключении и подписании договора управления с управляющей организацией ООО «УК»ЖКО».

Слушали: Гинис Л.А. (собственник кв. 71)

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с 3) п.8 ст.161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Розы Люксембург, 52/1 при заключении и подписании договора управления с управляющей организацией ООО «УК»ЖКО».

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	90,00 % / 2721,73 ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5,00 % / 151,21 ГОЛОСОВ

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с 3) п.8 ст.161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Розы Люксембург, 52/1 при заключении и подписании договора управления с управляющей организацией ООО «УК»ЖКО».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома, в соответствии с подп. 4.2) п.2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Ангури Н.Г. (собственник кв. 15)

Предложено: Принятие решение о наделении Совета многоквартирного дома, в соответствии с подп. 4.2) п.2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	93,33 % / 2822,44 ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,67 % / 50,50 ГОЛОСОВ

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома, в соответствии с подп. 4.2) п.2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Об определении Председателю Совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые им функции.

Слушали: Лободенко Игоря Борисовича (собственник кв. 75)

Предложено: Председателю совета многоквартирного дома выполнять соответствующие функции безвозмездно.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	93,33 % / 2822,44 ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,67 % / 50,50 ГОЛОСОВ

Решили: Председатель совета многоквартирного дома выполняет соответствующие функции безвозмездно.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (собственник кв. 45)

Предложено: Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	91,67 % / 2772,24 ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	6,67 % / 201,71 ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,67 % / 50,50 ГОЛОСОВ

Решили: Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о необходимости в случае расторжения договора управления с ООО «УК «ЖКО», перечислить оставшиеся на счету многоквартирного дома денежные средства на расчётный счёт вновь избранной управляющей организации.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (собственник кв. 45)

Предложено: Принять решение, что в случае расторжения договора управления с ООО «УК «ЖКО», перечислить оставшиеся на счету многоквартирного дома денежные средства на расчётный счёт вновь избранной управляющей организации.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	93,33 % / 2822,44 голосов
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,67 % / 50,50 голосов

Решили: Принять решение, что в случае расторжения договора управления с ООО «УК «ЖКО», перечислить оставшиеся на счету многоквартирного дома денежные средства на расчётный счёт вновь избранной управляющей организации.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Установить, что в случае получения управляющей организацией по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом экономии указанной п. 12 ст.162 ЖК РФ, денежные средства не передаются в распоряжение управляющей организации, а остаются на лицевом счете многоквартирного дома на статьях «Содержание жилья» и «Ремонт жилья» соответственно.

Слушали: Гинис Л.А. (собственник кв.71)

Предложено: Установить, что в случае получения управляющей организацией по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом экономии указанной п. 12 ст.162 ЖК РФ, денежные средства не передаются в распоряжение управляющей организации, а остаются на лицевом счете многоквартирного дома на статьях «Содержание жилья» и «Ремонт жилья» соответственно.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	93,33 % / 2 822,44 голосов
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,67 % / 50,50 голосов

Решили: Установить, что в случае получения управляющей организацией по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом экономии указанной п. 12 ст.162 ЖК РФ, денежные средства не передаются в распоряжение управляющей организации, а остаются на лицевом счете многоквартирного дома на статьях «Содержание жилья» и «Ремонт жилья» соответственно.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о передаче части общего имущества собственников в многоквартирном доме: помещения, площадью 32 кв.м. в аренду под офис. Поручить ООО «УК»ЖКО» заключить договор аренды помещения с ООО «Сантрейд» (ИНН 615415695) на условиях ежемесячной оплаты 16 000 рублей, а также осуществлять сбор денежных средств в виде арендной платы с зачислением указанных сумм на лицевой счет МКД по ул. Розы Люксембург, д. 52/1 на статью «ремонт жилья» с соответствующим уменьшением указанной в п.6 настоящего протокола размера ежемесячной платы по статье «ремонт жилья» на величину ежемесячной оплаты за аренду части общего имущества, на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения к договору управления МКД. В случае расторжения договора аренды, не оплаты арендной платы более 3-х месяцев подряд либо наличия задолженности по оплате арендной платы более чем за 3 месяца, либо отсутствия арендатора на указанное помещение более 3-х месяцев подряд, в расчетах при начислении платы ООО «УК «ЖКО» в одностороннем порядке применяется указанный в п.6 настоящего протокола размер ежемесячной платы по статье «ремонт жилья» на период до устранения указанных обстоятельств.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (собственник кв. 45)

Предложено: Принять решение о передаче части общего имущества собственников в многоквартирном доме: помещения, площадью 32 кв.м. в аренду под офис. Поручить ООО «УК»ЖКО» заключить договор аренды помещения с ООО «Сантрейд» (ИНН 615415695) на условиях ежемесячной оплаты 16 000 рублей, а также осуществлять сбор денежных средств в виде арендной платы с зачислением указанных сумм на лицевой счет МКД по ул. Розы Люксембург, д. 52/1 на статью «ремонт жилья» с соответствующим уменьшением указанной в п.6 настоящего протокола размера ежемесячной платы по статье «ремонт жилья» на величину ежемесячной оплаты за аренду части общего имущества, на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения к договору управления МКД. В случае расторжения договора аренды, не оплаты арендной платы более 3-х месяцев подряд либо наличия задолженности по оплате арендной платы более чем за 3 месяца, либо отсутствия арендатора на указанное помещение более 3-х месяцев подряд, в расчетах при

начислении платы ООО «УК «ЖКО» в одностороннем порядке применяется указанный в п.6 настоящего протокола размер ежемесячной платы по статье «ремонт жилья» на период до устранения указанных обстоятельств.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	86,67 % / 2 621,03 голосов
«ПРОТИВ»	6,67 % / 201,71 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6,67 % / 201,71 голосов

Решили: Принять решение о передаче части общего имущества собственников в многоквартирном доме: помещения, площадью 32 кв.м. в аренду под офис. Поручить ООО «УК»ЖКО» заключить договор аренды помещения с ООО «Сантрейд» (ИНН 615415695) на условиях ежемесячной оплаты 16 000 рублей, а также осуществлять сбор денежных средств в виде арендной платы с зачислением указанных сумм на лицевой счет МКД по ул. Розы Люксембург, д. 52/1 на статью «ремонт жилья» с соответствующим уменьшением указанной в п.6 настоящего протокола размера ежемесячной платы по статье «ремонт жилья» на величину ежемесячной оплаты за аренду части общего имущества, на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения к договору управления МКД. В случае расторжения договора аренды, не оплаты арендной платы более 3-х месяцев подряд либо наличия задолженности по оплате арендной платы более чем за 3 месяца, либо отсутствия арендатора на указанное помещение более 3-х месяцев подряд, в расчетах при начислении платы ООО «УК «ЖКО» в одностороннем порядке применяется указанный в п.6 настоящего протокола размер ежемесячной платы по статье «ремонт жилья» на период до устранения указанных обстоятельств.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Выбор способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на досках объявлений, установленных возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.

Слушали: Гинис Л.А. (собственник кв.71)

Предложено: Выбрать способом информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на досках объявлений, установленных возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	93,33 % / 2 822,44 голосов
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,67 % / 50,50 голосов

Решили: Выбрать способом информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на досках объявлений, установленных возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Определение (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – место нахождения управляющей компании ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, ул. Розы Люксембург, д.52-1, пом. 101

Слушали: Сотникова ЮГ. (собственник кв. 45)

Предложено: Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – место нахождения управляющей компании ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, д.52-1, пом. 101.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	91,67 % / 2 772,24 голосов
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,33 % / 100,70 голосов

Решили: Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – место нахождения управляющей компании ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, ул. Розы Люксембург, д.52/1, пом. 101.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о продаже оборудования и материалов принадлежащих собственникам МКД на праве общей долевой собственности с зачислением полученных денежных средств на расчетный счет ТСЖ-27.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (собственник кв. 45)

Предложено: Продать оборудование и материалы принадлежащее собственникам МКД на праве общей долевой собственности и зачислить полученные денежные средства на расчетный счет ТСЖ-27.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	86,67 % / 2 621,03 ГЛОСОВ
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 ГЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3,33 % / 100,71 ГЛОСОВ

Решили: Продать оборудование и материалы принадлежащее собственникам МКД на праве общей долевой собственности и зачислить полученные денежные средства на расчетный счет ТСЖ-27.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

О выборе представителя и поручения ему выполнение всех необходимых действий по переводу в безхозное состояние сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся за внешней стеной многоквартирного дома.

Слушали: Сотникова Ю.Г. (собственник кв. 45)

Предложено: Выбрать представителем Сотникова Юрия Геннадьевича и поручить ему выполнение всех необходимых действий по переводу в безхозное состояние сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся за внешней стеной многоквартирного дома.

Голосовали (в процентах/голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД):

«ЗА»	86,67 % / 2 621,03 ГЛОСОВ
«ПРОТИВ»	5,00 % / 151,21 ГЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8,33 % / 251,91 ГЛОСОВ

Решили: Выбрать представителем Сотникова Юрия Геннадьевича и поручить ему выполнение всех необходимых действий по переводу в безхозное состояние сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся за внешней стеной многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
4. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания: Сотников Ю.Г. «14» марта 2022 г.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания: Аверин Ю.В. «14» марта 2022 г.
подпись ФИО

Счетная комиссия: Данилова Т.А. «14» марта 2022 г.
подпись ФИО

Тамашина И.Э. «14» марта 2022 г.
подпись ФИО