

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Р.Люксембург 52/1 в форме очного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе инициативной группы (далее ИГ) собственников жилых помещений в МКД: Сотников Ю.Г. (кв. 45), Анвури Н.Г. (кв. 15), Гинис Л.А. (кв. 71) будет проводиться Общее собрание собственников помещений в ТСЖ-27:

- **Форма проведения собрания – очная.**
- **Собрание проводится 26.02.2022**
- **Дата, место и время проведения:
26.02.2022, в Красном уголке ТСЖ-27, в 16-00**

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии собрания

Вопросы по повестке собрания

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключение его с ООО «УК «ЖКО» с «01» мая 2022г.
6. Утверждение размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО»:
7. Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
8. Принятие решения о заключении с «01» мая 2022г. собственниками помещений в МКД по адресу: г.Таганрог, ул.Розы Люксембург, д. 52/1, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 и ст. 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договора теплоснабжения (поставка тепловой энергии на нужды центрального отопления) напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго», в зоне деятельности которой находится многоквартирный дом, договора электроснабжения (поставка электрической энергии) напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ПАО ТНС- энерго Ростов-на-Дону, договора водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией – МУП «Управление»Водоканал», договора газоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией – ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону», договора на оказанию услуг по обращению с ТКО напрямую с ООО «Экотранс».
9. Об избрании Совета МКД из числа собственников помещений в МКД.
10. Об избрании Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД;
11. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с 3) п.8 ст.161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Розы Люксембург, 52/1 при заключении и подписании договора управления с управляющей организацией ООО «УК»ЖКО».
12. Принятие решения о наделении Совета МКД, в соответствии с подп. 4.2. п.2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, полномочиями на принятие решений о

текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

13. Об определении Председателю Совета МКД вознаграждения за выполняемые им функции.

14. Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

15. Принятие решения о необходимости в случае расторжения договора управления с ООО «УК «ЖКО», перечислить оставшиеся на счету многоквартирного дома денежные средства на расчетный счёт вновь избранной управляющей организации.

16. Установить, что в случае получения управляющей организацией по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом экономии указанной п. 12 ст.162 ЖК РФ, денежные средства не передаются в распоряжение управляющей организации, а остаются на лицевом счете многоквартирного дома на статьях «Содержание жилья» и «Ремонт жилья» соответственно.

17. Принятие решения о передаче части общего имущества собственников в многоквартирном доме: помещения, площадью 32 кв.м. в аренду под офис. Поручить ООО «УК»ЖКО» заключить договор аренды помещения с ООО «Сантрейд» (ИНН 615415695) на условиях ежемесячной оплаты 16 000 рублей, а также осуществлять сбор денежных средств в виде арендной платы с зачислением указанных сумм на лицевой счет МКД по ул.Розы Люксембург, д. 52/1 на статью «ремонт жилья» с соответствующим уменьшением указанной в п.6 настоящего протокола размера ежемесячной платы по статье «ремонт жилья» на величину ежемесячной оплаты за аренду части общего имущества. В случае расторжения договора аренды, не оплаты арендной платы более 3-х месяцев подряд либо наличия задолженности по оплате арендной платы более чем за 3 месяца либо отсутствия арендатора на указанное помещение более 3-х месяцев подряд, в расчетах при начислении платы ООО «УК «ЖКО» в одностороннем порядке применяется указанный в п.6 настоящего протокола размер ежемесячной платы по статье «ремонт жилья» на период до устранения указанных обстоятельств.

18. Выбор способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на досках объявлений, установленных возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.

19. Определение (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – место нахождения управляющей компании ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, ул. Розы Люксембург, д.52/1, пом. 101.

20. Принятие решения о продаже оборудования и материалов принадлежащих собственникам МКД на праве общей долевой собственности с зачислением полученных денежных средств на расчетный счет ТСЖ-27.

21. О выборе представителя и поручения ему выполнение всех необходимых действий по переводу в безхозное состояние сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся за внешней стеной многоквартирного дома.

Ознакомиться с материалами к собранию можно 19.02.2022 в Красном уголке ТСЖ-27 с 16-00 до 17-00. Материалы к собранию размещены на сайте ТСЖ-27 по адресу: <https://tsj27.kvado.ru/protocols>.

16.02.2022г.

e-mail: tsg27@bk.ru

Инициативная группа: Сотников Ю.Г. , Анзури Н.Г., Гинис Л.А.