

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госжилинспекция области)

344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85
тел. 210-22-16, факс 210-22-14

(наименование органа государственного контроля (надзора))

г. Таганрог
ул. Фрунзе, д. 62/1
(место составления акта)

“ 19 ” 01 20 22
(дата составления
акта)
10.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

при осуществлении лицензионного контроля

юридического лица/индивидуального предпринимателя (соискателя/лицензиата)
(нужное подчеркнуть)

№ 8532

По адресу/адресам: г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, д. 52/1

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Госжилинспекции области В.Н. Михайленко

№ 8532 от 22.12.2021

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищества собственников жилья – 27 (ТСЖ-27) ИНН 6154114489 ОГРН 1086154001780

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 22 ”	12	20 21	г. с	09	час.	00	мин. до	10	час.	00	мин.	Продолжительность	1
“ 12 ”	01	20 22	г. с	09	час.	00	мин. до	10	час.	00	мин.	Продолжительность	1
“ 19 ”	01	20 22	г. с	09	час.	00	мин. до	10	час.	00	мин.	Продолжительность	1

Общая продолжительность проверки: 3/3

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Ростовской области

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

12.01.2022 09.00

Сотников Ю.Г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Грушкина А.В. – главный специалист Таганрогского сектора территориального отдела жилищного надзора и лицензионного контроля № 1 Госжилинспекции области – государственный жилищный инспектор РО

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: председатель ТСЖ-27 Сотников Ю.Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Мероприятия по контролю (нужное отметить):

- рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- обследование многоквартирного дома (общего имущества);
- обследование предоставления коммунальных услуг.

В ходе проведения проверки: выявлены нарушения лицензионных требований установленных:

п. 35,36 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416), а именно:

Ответ на обращение в ТСЖ-27 жителя кв. 97 от 13.09.2021, 24.10.2021 направлен 16.11.2021, о чем имеется подпись заявителя о получении ответа.

Ответ на обращение жителя кв. 97 в ТСЖ-27 от 16.11.2021 в ходе проведения проверки ТСЖ-27 не предоставлен.

Ответ на обращение жителя кв. 97 в ТСЖ-27 от 28.12.2021 направлен 29.12.2021.

Весенний и осенний осмотр общего имущества дома произведен ТСЖ-27 15.04.2021 и 28.10.2021. При этом осмотр внутриквартирной системы отопления осенне-весенним осмотром не предусмотрен.

Внеплановой проверкой должностные лица Госжилинспекции области подтверждают или опровергают факт несоблюдения обязательных требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома только на момент её проведения. Делать выводы о причинно-следственных связях выявленных нарушений с какими-либо обстоятельствами, действиями определённых лиц, делать заключение о сроках образования этих нарушений, специалисты Госжилинспекции области не вправе. В настоящее время установить проводились ли и кем могли проводиться изменения системы отопления внутри квартир после проведения капитального ремонта в 2008 году не представляется возможным. Гарантийные обязательства по выполненному капитальному ремонту истекли в 2014 году и претензии к подрядной организации ни Вами ни собственниками иных помещений дома не предъявлялись.

Собственниками помещений дома может быть принято решение о изготовлении проекта на систему отопления дома с учетом ее текущего состояния, выполнения изменения схемы монтажа системы отопления с определением источника финансирования данных работ.

Проведение проверки соответствия выполненного капитального ремонта 2008 проекту не входит в компетенцию Госжилинспекции области, равно как и оценка системы отопления на предмет соответствия ее монтажа требованиям ГОСТ, СНиП и других строительных нормативных документов.

Обращения от иных собственников помещений дома в Госжилинспекцию области в 2021 не поступали. Обращения от собственников помещений дома по вопросам отопления в ТСЖ-27 в отопительный период 2021-2022 не поступали.

Система отопления многоквартирного дом в работе.

нормативный акт, устанавливающий лицензионное требование, описание конкретного нарушения и ссылка на нарушенные нормативные акты и их пункты(статьи), которыми установлены лицензионные требования (с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

Указанные нарушения допущены в результате виновных действий должностных лиц и работников лицензиата.

При проведении проверки проводились: (отметить нужное)

- фотосъемка (видеозапись) с использованием фотоаппарата Nikon Coolpix S2700.

- измерения

(если проводились измерения с использованием приборов и оборудования указать марку, номер, данные о поверке, а также, что прибор включен в Госреестр средств измерений)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, лицензионным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного жилищного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний):
нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного жилищного надзора, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного жилищного надзора, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: распоряжение № 8532 от 22.12.2021, акт от 12.01.2022, письмо от 12.01.2011 № 28 с приложениями, письмо от 13.01.2022 № 29 с приложениями

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ А.В. Грушкина

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

председатель ТСЖ-27 Сотников Ю.Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 19 ” 01 20 22 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица, (лиц), проводившего проверку)».