

6хN 13/21
С. Ив

конца

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госжилинспекция области)**

344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85
тел. 210-22-16, факс 210-22-14

(наименование органа государственного контроля (надзора))

**ПРЕДПИСАНИЕ № 1234 от 28.05.2021
об устранении нарушений обязательных требований**

г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 62/1

на основании распоряжения о проведении проверки:

распоряжение № 3120 от 29.04.2021

(реквизиты распоряжения Госжилинспекции области о проведении проверки)

проведена

внеплановая выездная проверка

Товарищества собственников жилья – 27 (ТСЖ-27) ИНН 6154114489 ОГРН
1086154001780

По адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, д. 52/1

По вопросам соблюдения обязательных требований: «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

В результате проверки выявлены нарушения, указанные в акте проверки

от 28.05.2021 № 3120

(реквизиты (дата, номер) акта проверки)

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Государственная жилищная инспекция Ростовской области предписывает:

Товарищества собственников жилья – 27 (ТСЖ-27) ИНН 6154114489 ОГРН
1086154001780

1. Устранить выявленные нарушения обязательных требований.

код	Характеристика нарушений	Единица измерения	Кол-во	Перечень работ	Сроки исполнения
	п. 21, 22, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 39 ч. 1 ст. 6 Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» Раздел 10 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016			разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию, согласно п. 21, 22, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 39 ч. 1 ст. 6 № 209-ФЗ, п. 1.20, 1.21, 3.1, 3.2.3, 3.3-3.7, 5.2, 7.1, 7.2, 8, 9, 11, 16, 17, 19 раздела 10 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 (см. акт от 28.05.2021 № 3120)	20.07.2021
	п. 11, 17, 18, 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491			инициировать, организовать и провести <u>общее собрание</u> собственников помещений многоквартирного дома на котором рассмотреть вопросы о необходимости изготовления технического паспорта на многоквартирный дом № 52/1 по ул. Р. Люксембург в г. Таганроге, выполнения перерасчета размера платы за отопление потребителям, проживающим в многоквартирном доме № 52/1 по ул. Р. Люксембург в г. Таганроге исходя из данных нового технического паспорта за период 2017-2021	20.07.2021
	пп. к) р) п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства			предоставить собственнику кв. 97 в ответ на обращение от 27.12.2020 информацию о помесячных объемах (количестве) потребленной тепловой	20.07.2021

	Российской Федерации от 06.05.2011 № 354		энергии на нужды отопления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	
	п. 32 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416)		разместить на информационных досках подъездов информацию, предусмотренную п. 32 Правил № 416	20.07.2021

2. Неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечет административную ответственность, установленную частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

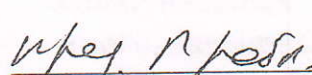
3. Предписание может быть обжаловано в суд, вышестоящему должностному лицу в установленном порядке.

Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания.

Предписание выдал:

Грушкина А.В. Государственный жилищный инспектор Ростовской области


Предписание получил: «28» мая 2021 г.


(должность)


(подпись)

(расшифровка подписи)

(отметка о направлении заказным почтовым отправлением, электронной почтой или др.)