

ПРОТОКОЛ № 05

заседания Правления ТСЖ-27

от 05.05.2021г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Лободенко И.Б.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. Об устранении засора внешней канализационной системы дома.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В., 03.05.2021г в 19-30 член Правления ТСЖ-27 Ткачёв А.Н.(кв№21) обнаружил протечку в 1-м подвале канализационной трубы в месте соединения с выходной трубой. Мы вместе открыли крышку первого канализационного люка и убедились, что колодец заполнен до отказа. В течение 15 минут определились с подрядчиком, договорились о начале очистных работ на 09-15 04 мая 2021г. 04.05. 2021г в 09-15 аварийная бригада приступила к работе. Обследование показало, что все 7 колодцев, прилегающих к дому, заполнены до отказа. Дальнейший осмотр канализационной системы показал, что заполнены все 12 колодцев (3 колодца у котельной и 2 колодца за гаражами). У последних двух колодцев люки были засыпаны землёй после ремонтных работ на высоковольтном кабеле слоем до 40см. Потребовалось время, чтобы эти люки найти и откопать. Объём работы был большой, вынуждены были пригласить вторую бригаду. С большим трудом удалось пробить засор. Жидкость сразу вытекла, а густая масса осела на дно колодцев. Потребовалась дополнительная промывка всех 12-ти колодцев. К 20-00 удалось промыть с 7-го по 12-тый колодцы. Оставшаяся часть работы была выполнена с 8-00 до 10-00 5 мая 2021г. Причина засора-- наличие посторонних нерастворимых предметов: памперсы, влажные гигиенические салфетки, полотенца, куски ткани, пакеты и т.д. В соответствии с Договором подряда стоимость работ с НДС составляет 18400руб.

Анвури Н.Г.: необходимо проинформировать собственников жилья нашего дома о проблемах с канализационной системы. Проводить разъяснительную работу о правилах утилизации отходов. Поддерживаю оперативную

деятельность председателя Правления в разрешении такого сложного вопроса. Считаю, что выполнение столь сложной работы стоит таких денег. Чтобы не допускать такой ситуации, предлагаю производить промывку системы не реже одного раза в 6 месяцев.

Ткачёв А.Н.: согласен с тем, что на досках надо разместить информацию о сложившейся ситуации с засором канализации. Объём работ выполнен большой. Сам присутствовал при проведении работ. Цена за такую работу могла быть и выше. Нужно планировать чистку канализации 1 раз в 4 месяца.

Лободенко И.Б.: считаю, что необходимо чистить канализацию не реже 1 раза в 4 месяца.

Шаклеин С.В.: Об этом говорят и аварийщики. Они советуют раз в месяц проводить ревизию колодцев. А по прошествии 3-4-х месяцев, вне зависимости от состояния засора, производить принудительную промывку системы. Мне кажется, что это будет дешевле, чем через 8-9 месяцев промывать 10-12 колодцев.

Постановили: 1. Бухгалтеру ТСЖ-27 профинансировать расходы, связанные с аварийной чисткой канализации в сумме 18400руб.(с НДС).

2. Разместить на досках объявлений и на Сайте ТСЖ-27 информацию о засоре внешней канализации дома и её причинах.

3. Промывку внешней канализационной системы дома проводить три раза в течение года (через каждые 4 месяца).

4. Раз в месяц проверять состояние колодца первого подъезда, с последующей оценкой степени засора.

Голосовали: 3А-4.

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

С. Шаклеин
Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анзури Н.Г.

Лободенко И.Б.