

Государственная жилищная инспекция Ростовской области
(Госжилинспекция области)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного жилищного надзора
о проведении _____ внеплановой выездной _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица / индивидуального предпринимателя / органа местного самоуправления
от « 29 » _____ 04 2021 г. № 3420

1. Провести проверку в отношении: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ -27
ТСЖ-27, ОГРН 1086154001780, ИНН 6154114489 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

индивидуального предпринимателя), наименование органа местного самоуправления
2. Место нахождения (юридический адрес): 347900, Ростовская обл, г Таганрог, ул Розы Люксембург, д. 52/1

Фактический адрес: 347900, Ростовская обл, г Таганрог, ул Розы Люксембург, д. 52/1

Место проверки: г. Таганрог ул. Фрунзе, д. 62/1
(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение проверки: Грушкину Анастасию Викторовну – главного специалиста Таганрогского сектора территориального отдела жилищного надзора и лицензионного контроля № 1 Госжилинспекции области – государственного жилищного инспектора РО
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, реестровый номер функции в ФГИС «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг: 6100000000169576380

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: рассмотрения обращений (рег. № 37-ОГ/6142 от 19.04.2021, № 37-ОГ/6154 от 19.04.2021) по вопросам неудовлетворительного содержания общего имущества многоквартирного дома № 52/1 по ул. Р. Люксембург в г. Таганроге, раскрытия информации ТСЖ-27, не предоставления ответов на обращения собственника кв. 97, несоответствия системы отопления дома проектным решениям, не согласия с расчетом размера платы за отопление в период с декабря 2020 по апрель 2021

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
 - реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);
- б) в случае проведения внеплановой проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты поступивших в орган государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного жилищного надзора, по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в орган государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты распоряжения руководителя органа государственного жилищного надзора, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

– сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

– реквизиты прилагаемой к распоряжению о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: Выявление и устранение нарушений жилищного законодательства

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

– соблюдение обязательных требований;

– выполнение предписаний органа государственного жилищного надзора;

– проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить с « 29 » апреля 20 21 года.

Проверку окончить не позднее « 28 » мая 20 21 года.

9. Правовые основания проведения проверки: ч. 4.2 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 1 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования, подлежащие проверке: исполнения обязательств, предусмотренных действующим законодательством

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) рассмотрение документов юридического лица – с 29.04.2021 по 28.05.2021

12. Перечень положений об осуществлении государственного жилищного надзора, административных регламентов по осуществлению государственного жилищного надзора (при их наличии): постановление Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», постановление Правительства Ростовской области от 26.09.2013 № 609 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области», Административный регламент исполнения Государственной жилищной инспекцией Ростовской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области.

утвержденный постановлением Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 18.09.2015 № 3

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки (заверенные копии):

- информация о наличии обращений жителя кв. 97 в 2020-2021 с приложением ответов, журнала регистрации входящей и исходящей корреспонденции (в том числе от 23.07.2020, 28.12.2020)
- журнал регистрации аварийно-диспетчерской службы за 2020-2021 *найдено*
- ✓ - сообщение о размещении в ГИС ЖКХ информации, согласно раздела 10 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"
- акты неудовлетворительного отопления за отопительный период 2020-2021
- информация о наличии проекта на систему отопления дома, акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления
- акт ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ОДПУ) за 2020 и 2021 (при наличии)
- ✓ - расчет размера платы за отопление за декабрь 2020 по кв. 97
- ✓ - история начислений кв. 97 за 2020-2021
- информация о наличии перерасчетов за отопление потребителям кв. 97 в 2020-2021
- ✓ - отчет о суточных параметрах коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ОДПУ) за декабрь 2020 (при расчете по среднему за предшествующие периоды) *б.н.*
- копия технического паспорта
- порядок снятия показаний ОДПУ
- иная информация

Заместитель начальника
Госжилинспекции области
В.Н. Михайленко

(должность, фамилия, инициалы руководителя,
заместителя руководителя органа государственного
жилищного надзора, издавшего распоряжение о
проведении проверки)



Грушкина Анастасия Викторовна – главный специалист Волгодонского сектора территориального отдела жилищного надзора и лицензионного контроля № 1 Госжилинспекции области – государственный жилищный инспектор РО,
тел.8-8634-61-05-06

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))