

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 58

« 15 » октября 2008г.

г. Таганрог

Открытое акционерное общество Теплоэнергетическое предприятие тепловых сетей «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Дворянинова Геннадия Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья -27, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя Галалу Натальи Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору «Поставщик» обязуется подавать, до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности своих тепловых сетей (приложение №1), тепловую энергию с максимальным часовым отпуском в зависимости от технических возможностей котельных, пропускной способности трубопроводов, а «Потребитель» обязуется принять и оплатить принятую тепловую энергию, а так же соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления по каждому объекту, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

II. КОЛИЧЕСТВО, РЕЖИМЫ ПОДАЧИ И ПРИЕМА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

- 2.1. Максимальные часовые тепловые нагрузки «Потребителя», годовая потребность в тепловой энергии, тепловая энергия для покрытия потерь в наружных и внутренних сетях теплоснабжения, находящихся в ведении «Потребителя» согласно Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение №1), определяются по каждому объекту из предоставляемых «Потребителем», при заключении договора энергоснабжения, проектных данных, паспортов теплопотребляющих установок, либо по расчётам, выполненным специализированными организациями.
- 2.2. Планируемое количество отпускаемой «Потребителю» тепловой энергии устанавливается:
- 2.2.1. для обеспечения тепловой нагрузки отопления и вентиляции в зависимости от климатологических данных для г. Таганрога, исходя из средней за отопительный период температуры наружного воздуха (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»);
 - 2.2.2. для обеспечения нагрузки горячего водоснабжения в зависимости от нормы расхода горячей воды и количества единиц измерения, отнесенных к суткам;
 - 2.2.3. для обеспечения компенсации потерь в наружных и внутренних сетях теплоснабжения находящихся в ведении «Потребителя» в соответствии с «Порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» утв. Приказом Минпромэнерго от 04.10.2005г. №265 (рег. Минюста России от 19.10.2005г. рег. №7094).
- Планируемое количество тепловой энергии является ориентировочным, и отражено в согласованном сторонами Графике отпуска тепловой энергии (приложение №2), являющимся неотъемлемой частью договора.
- 2.3. Фактическое количество поставленной тепловой энергии по каждому объекту «Потребителя» может быть
- 2.3.1. увеличено:
 - 2.3.1.1 в связи с увеличением продолжительности отопительного сезона (более 167 суток) на основании Постановлений мэра г. Таганрога;
 - 2.3.1.2 в связи с понижением фактической среднемесячной температуры наружного воздуха относительно нормативной (СНиП 23-01-99);
 - 2.3.1.3 в связи с подачей тепловой энергии для обеспечения нагрузки горячего водоснабжения и в то же время поступающей в систему отопления «Потребителя» («перетоп») (п.6.2.58. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утв. Минэнерго №115 от 24.03.03г., рег. Минюстом №4358 от 02.04.03г.);
 - 2.3.2. уменьшено:
 - 2.3.2.1. в связи уменьшением продолжительности отопительного сезона (менее 167 суток) на основании Постановлений мэра г. Таганрога;
 - 2.3.2.2. в связи с повышением фактической среднемесячной температуры наружного воздуха относительно нормативной (СНиП 23-01-99);
- 2.4. Фактически принятая тепловая энергия определяется в соответствии с разделом IV настоящего

договора.

III. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. «Поставщик» обязуется:

3.1.1. Подавать «Потребителю» тепловую энергию в количестве и с режимами, предусмотренными настоящим договором.

3.1.2. Разрабатывать гидравлические и тепловые режимы работы систем теплоснабжения, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплоснабжения «Потребителя».

3.1.3. Контролировать режимы и качество отпускаемой «Потребителю» тепловой энергии на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей «Поставщика».

3.1.4. Поддерживать давление сетевой воды на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, находящихся в ведении «Поставщика», при условии не превышения «Потребителем» установленного гидравлическим режимом тепловой сети расхода сетевой воды в подводящем трубопроводе, нормативных значений утечек (0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения в час) и недопущения «Потребителем» сливов сетевой воды из сетей и систем теплоснабжения:

- в подающем трубопроводе $\pm 5\%$ от заданного;
- в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс / см}^2$ от заданного.

3.1.5. Выдавать «Потребителю» технические условия на присоединение к системам теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

3.1.6. Участвовать в приёмке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединяемых к тепловым сетям, а так же узлов учёта тепловой энергии.

3.2. «Поставщик» имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за соблюдением «Потребителем» заданных режимов теплоснабжения и состоянием учёта тепловой энергии без права вмешательства в его хозяйственную деятельность;

3.2.2. отключить и опломбировать самовольно присоединённую к тепловым сетям теплоснабжающую установку с предъявлением претензий и санкций, установленных настоящим договором;

3.2.3. полностью или частично прекратить «Потребителю» подачу тепловой энергии, с предварительным предупреждением, в случаях:

3.2.3.1. неудовлетворительного состояния теплоснабжающих установок и тепловых сетей, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни обслуживающего персонала, населения;

3.2.3.2. присоединения теплоснабжающих установок помимо приборов учёта тепловой энергии или нарушения схем учёта;

3.2.3.3. неоплаты за тепловую энергию в установленные договором сроки;

3.2.3.4. самовольного подключения к теплосети субабонентов, тепловых энергоустановок или их частей;

3.2.4. по согласованию с «Потребителем» прекращать подачу ему тепловой энергии для подключения новых потребителей;

3.2.5. предупредив «Потребителя» не менее чем за сутки, ограничить ему подачу тепловой энергии до договорной величины, путём сокращения расхода теплоносителя в случае увеличения присоединённой нагрузки (расхода теплоносителя);

3.2.6. отключать «Потребителя» при аварийных ситуациях;

3.2.7. не производить подачу тепловой энергии при отсутствии акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети.

3.3. «Потребитель» обязуется:

3.3.1. Обеспечить выполнение условий договора и требований нормативно-технических документов.

3.3.2. В случае отчуждения другому лицу (изменении собственника) объектов «Потребителя», подключенных к системе теплоснабжения, сообщать об этом «Поставщику» письменно в десятидневный срок, при этом обеспечить снабжение тепловой энергией таких объектов, путем включения в договоры либо другие документы, подтверждающие отчуждение, условие о заключении в 3-х дневный срок новым правообладателем договора энергоснабжения с «Поставщиком».

3.3.3. В случае изменения реквизитов, организационно-правовой формы «Потребителя» сообщать об этом «Поставщику» письменно в десятидневный срок, с составлением дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.3.4. В случае если система теплоснабжения «Потребителя» непосредственно не присоединена к тепловым сетям «Поставщика», заключить договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии, а также договор по обслуживанию общей системы теплоснабжения с ее владельцем. В договорах по передаче и обслуживанию должны быть предусмотрены условия и ответственность владельца

тепловой сети, владельца систем теплоснабжения, и «Потребителя» при передаче тепловой энергии от границы раздела тепловых сетей с «Поставщиком».

- 3.3.5. Обеспечить эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей, находящихся в его ведении, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Установить на ИТП дросселирующие устройства с расчетным диаметром отверстия. Установка дросселирующего устройства (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) настройка автоматических регуляторов производится «Потребителем» в присутствии представителя «Поставщика». Все дросселирующие и регулирующие устройства, а также сбросная запорная арматура пломбируется «Поставщиком» и «Потребитель» несет ответственность за сохранность установленных пломб.

Вызов представителя Поставщика для повторного опломбирования, в течение года, узла учета тепловой энергии, дросселирующих и регулирующих устройств на тепловых пунктах, оплачивается Потребителем по калькуляции «Поставщика».

- 3.3.6. Осуществлять согласованные с «Поставщиком» меры по предотвращению повреждений тепловых сетей и теплоснабжающих установок, выполнять в согласованные с «Поставщиком» сроки меры по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации системы теплоснабжения, приборов учета тепловой энергии, а так же в рациональном использовании тепловой энергии.

- 3.3.7. Обеспечивать сохранность тепловых сетей, их сооружений и устройств, находящихся в его ведении, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, не допускать несанкционированных действий в охранных зонах тепловых сетей, выполнять требования «Поставщика», направленные на обеспечение их сохранности и предотвращения угрозы безопасности людей.

- 3.3.8. Установить приборы учета тепловой энергии в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго 12.09.95г., рег. Минюстом 25.09.95г. №954) в сроки согласованные с «Поставщиком». Нести ответственность за сохранность и исправную работу приборов учета, оперативно сообщать «Поставщику» обо всех нарушениях и неисправностях в работе расчетных (коммерческих) приборов учета тепловой энергии.

- 3.3.9. Обеспечить учет тепловой энергии в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго 12.09.95г., рег. Минюстом 25.09.95г. №954) и разделом IV настоящего договора.

- 3.3.10. Производить отбор тепловой энергии, поданной «Поставщиком» до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности своих тепловых сетей, а также соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения.

- 3.3.11. Выполнять оперативные указания «Поставщика» по режиму теплоснабжения.

- 3.3.12. Не допускать превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 5% выше расчетного значения при соответствующей температуре наружного воздуха.

- 3.3.13. Не допускать утечки сетевой воды, не предусмотренной настоящим договором (п.3.1.4.).

- 3.3.14. Немедленно сообщать «Поставщику» об авариях и иных нарушениях при пользовании системами теплоснабжения по телефону 62-57-49.

- 3.15. Извещать «Поставщика» об отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок, находящихся в ведении «Потребителя», при их повреждении, с указанием причин и времени отключения; при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха, по согласованию с теплоснабжающей организацией дренировать сетевую воду из систем теплоснабжения для предотвращения её замерзания; включать отремонтированные системы теплоснабжения только с разрешения «Поставщика».

- 3.16. Выполнять в согласованные с «Поставщиком» сроки мероприятия по подготовке систем теплоснабжения и тепловых сетей, с обязательным выполнением гидропневматической промывки внутренних поверхностей трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения, находящихся в ведении «Потребителя», к устойчивой работе в отопительный период, и до его начала представлять «Поставщику» соответствующие акты готовности. Одновременно с «Поставщиком», в период остановок котельных, в соответствии с графиком остановок котельных согласованным с Администрацией города, (не более 15-ти календарных дней), выполнять ремонт тепловых сетей и оборудования ГВС находящегося в ведении «Потребителя», включать отремонтированные системы теплоснабжения или их отдельные части после планового (летнего) ремонта только с разрешения «Поставщика».

- 3.17. Включать в работу тепловые энергоустановки и тепловые сети реконструированных и вновь подключенных к системе теплоснабжения объектов, только с разрешения «Поставщика», при наличии допуска (временного допуска) выдаваемого ТОЭН МТУ Ростехнадзора по ЮФО.

- 3.18. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а так же уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды

в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети.

- 3.3.19. Беспрепятственно пропускать в любое время суток должностных лиц «Поставщика» по их служебным документам для контроля за режимом теплоснабжения, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения; допускать на территорию объектов «Потребителя» персонал «Поставщика» для производства предварительно согласованных плановых, а так же аварийных работ на тепловых сетях «Поставщика».
- 3.3.20. Иметь исполнительные чертежи и паспорта тепловых сетей и теплоснабжающих установок, а так же производственные инструкции по их эксплуатации.
- 3.3.21. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки. Ответственными за теплоснабжение объектов «Потребителя», сохранность приборов учёта тепловой энергии, КИП, сохранность пломб, установленных в ИТП «Потребителя» назначается Дуришчев Алексей Валентинович и предоставляется право подписи актов по вопросам теплоснабжения.
- 3.3.22. Оплачивать «Поставщику» за принятую тепловую энергию в порядке и в сроки установленные V разделом настоящего договора, по тарифам для «Поставщика», установленным (утвержденным) Региональной службой по тарифам Ростовской области.
- 3.3.23. Направлять к «Поставщику», до 12 часов первого рабочего дня месяца следующего за отчётным, уполномоченного представителя _____ для подписания двухстороннего акта о фактически принятой тепловой энергии (акта поставки) за отчётный месяц. По согласованию сторон сверка фактически принятого количества тепловой энергии может производиться по приборам учета тепловой энергии, с учётом прогнозирования теплоснабжения.
- 3.3.24. Своевременно получать в отделе надзора и сбыта тепловой энергии «Поставщика» счет – фактуру и акт поставки тепловой энергии.
- 3.3.25. При заключении договора, либо изменении договорных нагрузок, согласовывать график (приложение №2) отпуска тепловой энергии. График подписывается «Поставщиком» и «Потребителем» и является неотъемлемой частью договора.
- 3.3.26. Оплачивать «Поставщику», стоимость сетевой воды, прошедшей подготовку на установке докотловой обработки, при использовании ее с разрешения «Поставщика» и в случаях, указанных в п.6.3.4. настоящего договора. Цена устанавливается «Поставщиком» по плановой калькуляции с учетом стоимости исходной воды и расходов по ее обработке, из расчета 1м³. На момент заключения настоящего договора стоимость 1м³ сетевой воды составляет 278,17руб. (без НДС). Ставка НДС применяется согласно действующему законодательству. Оплата производится согласно выставленным «Поставщиком» счетов в течение 5-ти дней. В случае изменения цены сетевой воды «Поставщик» уведомляет «Потребителя» письменно, без оформления дополнительного соглашения.
- 3.3.27. Ежегодно согласовывать с «Поставщиком» графики отпуска тепловой энергии на следующий период (год) до 1-го октября текущего года.
- 3.4. «Потребитель» имеет право:
- 3.4.1. пользоваться системами теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора;
- 3.4.2. получать технические условия на присоединение к системе теплоснабжения или увеличение тепловой нагрузки теплоснабжающих установок;
- 3.4.3. предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии на следующий календарный год в сроки, установленные настоящим договором;
- 3.4.4. предъявлять претензии в соответствии с законодательством за недоотпуск тепловой энергии при наличии у «Потребителя» коммерческого учета тепловой энергии;

IV. ПОРЯДОК УЧЁТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1. Учёт тепловой энергии осуществляется в соответствии с «Правилам учёта тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго 12.09.95г., рег. Минюстом 25.09.95г. №954), техническим инструкциям по эксплуатации приборов, входящих в состав узлов учёта тепловой энергии (УУТЭ), и утверждёнными приказом Госстроя России от 11.10.99 № 73 «Рекомендациями по организации учёта тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы».
- 4.2. Определение количества полученной «Потребителем» тепловой энергии производится на основании показаний коммерческих приборов учёта установленных у «Потребителя» и п. 4.9. настоящего договора.
- 4.3. Ежесуточное снятие показаний приборов учёта, в одно и то же время, с записью в журнале учёта, их обработку осуществляет персонал «Потребителя» и предоставляет данные учета в следующем

порядке:

- 4.3.1. телефонограммой, еженедельно по четвергам, сообщаются текущие показания приборов учета тепловой энергии по тел. 39-37-94; 61-30-38.
- 4.3.2. не позднее предпоследнего рабочего дня текущего месяца, с учётом прогнозирования теплопотребления до конца месяца, копии журналов учёта тепловой энергии и распечатки параметров учета тепловой энергии, за подписью ответственного лица и печатью «Потребителя» передаются «Поставщику» по адресу: 347900 г. Таганрог, ул. Ломакина, 23-а ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго».

4.4. В случае непредставления, в соответствии с настоящим договором (п. 4.3.2.), показаний расчетных приборов учета для определения количества полученной тепловой энергии, фактом поставки тепловой энергии считается объём тепловой энергии, рассчитанный «Поставщиком» с учетом максимальных часовых нагрузок и п.п. 4.6. - 4.9. настоящего договора.

4.5. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 суток в течении года с момента приемки УУТЭ на коммерческий учет) осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3-х суток с корректировкой, на период пересчета, по фактической температуре наружного воздуха и с учетом п. 4.8. настоящего договора.

В случае выхода из строя УУТЭ более 15-ти суток в течение года с момента приёма в эксплуатацию узла учёта, фактическое теплопотребление за каждые последующие сутки определяется по максимальным тепловым нагрузкам систем теплопотребления в соответствии с п.п. 4.6 - 4.9. настоящего договора, до момента повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ, в установленном порядке.

4.6. При наличии узла учета на источнике тепловой энергии «Поставщика» и при временном отсутствии, либо выходе из строя узла учета у «Потребителя», количество тепловой энергии полученной «Потребителем» определяется «Поставщиком», с учетом удельного веса тепловой нагрузки «Потребителя», путем распределения отпущенной источником теплоснабжения тепловой энергии, за минусом фактического потребления тепловой энергии энергоустановками потребителей, оснащенных приборами учета.

4.7. При временном отсутствии либо выходе из строя приборов учёта тепловой энергии на источнике тепловой энергии «Поставщика» и временном отсутствии либо выходе из строя приборов учёта тепловой энергии у «Потребителя», определение количества тепловой энергии полученной «Потребителем» производится «Поставщиком» с учётом теплового и водного баланса источника теплоснабжения, а так же по данным, приведённым в настоящем договоре с расчётом потерь тепловой энергии до границы балансовой принадлежности, в соответствии с разделом 6 "Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения" утв. приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. №105.

4.8. В случае отсутствия у «Потребителя» приборов учёта и автоматических устройств для регулирования давления и температуры, либо выходе их из строя, в объём фактически принятой «Потребителем» тепловой энергии включается тепловая энергия, отпущенная источником теплоты для обеспечения тепловой нагрузки горячего водоснабжения потребителей и в то же время поступающая в системы отопления «Потребителя» ("перетоп").

4.9. В объём фактически принятой «Потребителем» тепловой энергии по каждому объекту, включаются теплопотери теплосети «Потребителя» от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта, а при отсутствии приборов учёта - тепловые потери на наружных тепловых сетях «Потребителя», в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение №1), а также трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в подвалах зданий, определяемые расчетным путем.

4.10. Результаты расчетов полученной Потребителем тепловой энергии, выполненные в соответствии с разделом IV настоящего договора, оформляются актом поставки и предоставляются «Потребителю» в порядке и сроки, определенные настоящим договором.

4.11. В случае возникновения разногласий при организации и ведению приборного и (или) расчетного учета тепловой энергии поданной «Поставщиком» и принятой «Потребителем», стороны стремятся урегулировать их самостоятельно. Не урегулированные разногласия передаются несогласной стороной в органы, уполномоченные на исполнение третейских функций, при этом расходы, связанные с подготовкой и получением заключения (решения) несёт неправая сторона. До решения суда количество принятой «Потребителем» тепловой энергии принимается по данным «Поставщика».

V. ЦЕНА И РАСЧЁТЫ

5.1. Цена отпускаемой тепловой энергии устанавливается в соответствии с действующим законодательством по тарифам для «Поставщика» установленным (утвержденным) Региональной службой по тарифам Ростовской области.

Тариф, действующий на момент заключения настоящего договора, составляет 794,63 руб. (без НДС) за 1 Гкал. Ставка НДС применяется согласно действующего законодательства. В случае изменения тарифа «Поставщик» извещает «Потребителя» в письменной форме, без оформления дополнительного соглашения.

5.2. Оплата за принятую тепловую энергию производится «Потребителем» по действующему тарифу «Поставщика» со дня его введения в установленном законом порядке.

5.3. Оплата за тепловую энергию «Потребителем» производится:

- платёжным поручением «Потребителя»;
- оплата по платежным требованиям «Поставщика».
- в кассу «Поставщика»

5.4. Оплата за тепловую энергию производится в следующем порядке:

5.4.1. до 15-го числа текущего месяца «Потребитель» своим платежным поручением либо в кассу «Поставщика», оплачивает фактически принятую тепловую энергию по показаниям узла учета тепловой энергии за данный период, а при отсутствии узла учета (или выходе его из строя) 50% планируемого объёма поставки тепловой энергии (приложение №2);

5.4.2. окончательный расчёт за фактически принятую тепловую энергию производится «Потребителем» до 12-го числа месяца, следующего за отчётным.

«Поставщик» до 7-го числа месяца следующего за отчётным, на основании акта поставки тепловой энергии, предъявляет в банк «Потребителя» платежное требование, оплачиваемое с акцептом.

Акт поставки тепловой энергии и счет-фактуру «Потребитель» получает нарочно в отделе надзора и сбыта тепловой энергии «Поставщика» до 5-го числа месяца, следующего за отчётным.

При оплате платежным поручением «Потребитель» указывает в поручении № договора, дату его заключения, стоимость тепловой энергии, тариф, налоги, период за который производится оплата. В случае если в платежном поручении в строке назначение платежа отсутствует период, за который производится расчет, «Поставщик» относит полученные суммы соответственно в оплату ранее выставленных платежных документов за тепловую энергию или, при отсутствии задолженности, засчитывает эту сумму в счет аванса в следующий период.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, либо в кассу «Поставщика».

5.5. При нарушении сроков оплаты тепловой энергии, дважды подряд в течение срока действия настоящего договора, поставка тепловой энергии будет осуществляться на условиях коммерческого кредита. Плата за поставленную тепловую энергию в кредит рассчитывается от стоимости полученной «Потребителем» тепловой энергии в периоды, следующие за последним из дважды неоплаченных периодов. Размер процентов определяется по ставке, превышающей ставку рефинансирования ЦБ России в 1,5 раза.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. «Поставщик» несёт ответственность за причинённый «Потребителю» реальный ущерб, в случае перерывов поставки тепловой энергии в течение полных суток и более по вине «Поставщика».

6.1.1. Время перерывов в подаче тепловой энергии определяется по регистрирующим приборам на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а при неисправности или временном отсутствии приборов - по записям, в оперативных журналах «Поставщика» и «Потребителя», о начале и конце перерыва в подаче тепловой энергии. Причины и последствия перерыва устанавливаются сторонами совместно.

6.1.2. Количество не отпущенной «Потребителю» тепловой энергии, используемой на отопительно-вентиляционные нужды, определяется как разность между расчётным и фактическим количеством отпущенной тепловой энергии. При этом за расчётную величину принимается количество тепловой энергии, которое мог бы израсходовать «Потребитель» за данные сутки с учётом фактической температуры наружного воздуха.

6.1.3. Для потребителей, не имеющих средств измерений для коммерческого учета тепловой энергии, количество не отпущенной тепловой энергии определяется расчётным путём.

6.1.4. Факт недопоставки тепловой энергии в течение суток и более по вине «Поставщика», оформляется двусторонним актом с указанием причин, даты и продолжительности недопоставки тепловой энергии

и представляется «Поставщику» в трёхдневный срок. В случае отказа от составления акта или его подписи «Поставщиком», акт составляется с участием представителя «Ростехнадзора».

«Поставщик» не несёт ответственности:

6.2.1. за ущерб, причинённый «Потребителю» в результате подтопления помещений вследствие аварии на тепловых сетях, находящихся на балансе и эксплуатируемых «Потребителем» (в соответствии с приложением №1);

6.2.2. за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, при:

6.2.2.1. длительном похолодании, при котором температура наружного воздуха держится в течение 48 часов ниже на 3°C и более проектно-расчётной;

6.2.2.2. неправильных действиях персонала «Потребителя»;

6.2.2.3. недопоставке топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) энергоснабжающими организациями: ООО «Ростоврегионгаз», ОАО «Таганрогмежрайгаз», ОАО «Ростовэнерго», МУП «Управление «Водоканал» или применением энергоснабжающими организациями к «Поставщику» санкций основанных на сокращении объёмов поставки ТЭР, в случае наличия задолженности «Потребителя» за тепловую энергию;

6.2.2.4. выявлении факта представления «Потребителем» заниженных исходных данных для расчёта количества получаемой тепловой энергии и отсутствии у «Потребителя» коммерческого узла учета;

6.2.2.5. отсутствии у «Потребителя» договоров по передаче и обслуживанию, в случаях указанных в п. 3.3.4. настоящего договора.

6.2.2.6. устранении возможных аварийных ситуаций в нормативные сроки;

6.2.2.7. ограничении или полном прекращении поставки тепловой энергии за неоплату.

«Потребитель» несёт ответственность:

За самовольное подключение систем теплоснабжения.

В случае самовольного присоединения «Потребителем» теплоснабжающих установок к тепловой сети, количество циркулирующего теплоносителя определяется по пропускной способности подводящего трубопровода при круглосуточной работе системы теплоснабжения за весь период со дня начала фактического использования её, при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду, а количество тепловой энергии - с учётом разности температур сетевой воды в трубопроводах на выходе из источника теплоты.

За увеличение расхода сетевой воды на объекте (объектах) «Потребителя», в том числе удаление дросселирующих устройств, установка и использование непроектного оборудования в системах теплоснабжения.

За подключение систем теплоснабжения до приборов учёта «Потребителя» либо до дросселирующего устройства.

За сверхнормативные потери сетевой воды с утечкой (при авариях, несанкционированных сливах, взрыве, разборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, в тепловых сетях и системах теплоснабжения «Потребителя».

Факты нарушений указанные в п.6.3.1 – 6.3.4 оформляются 2-х сторонними актами, и подписываются уполномоченными (ответственными) представителями «Поставщика» и «Потребителя».

В случае отказа от составления акта или его подписи «Потребителем» акт оформляется с участием представителя «Ростехнадзора».

В случаях указанных в п.п. 6.3.1 - 6.3.4, на основании расчетов произведенных «Поставщиком», «Потребитель» уплачивает «Поставщику»:

6.3.1. за тепловую энергию, потреблённую этими системами - двукратную стоимость тепловой энергии;

6.3.2. за сверхнормативные потери сетевой воды – стоимость по калькуляции «Поставщика» в соответствии п. 3.3.26 настоящего договора.

Если момент начала нарушения установить не возможно, то расчет производится со дня начала отопительного сезона до момента обнаружения факта нарушения.

Величина сверхнормативных потерь сетевой воды с утечкой в закрытой системе теплоснабжения, не выявленных и не оформленных соответствующими актами, определяется по водному балансу и относится пропорционально объёмам тепловых сетей теплоснабжающей организации, участков тепловых сетей и систем теплоснабжения «Потребителя», не имеющих учёта расхода теплоносителя в подводящем и отводящем трубопроводах.

В случае неприёма договорной величины тепловой энергии «Потребителем», последний возмещает «Поставщику» убытки, понесённые «Поставщиком» в связи с обеспечением энергии не в установленном договором количестве.

В случае неоплаты в установленные договором сроки принятой тепловой энергии, за каждый просроченный день «Потребитель» оплачивает «Поставщику» пеню в размере 0,5% от неоплаченной суммы.

В случае неявки ответственного представителя «Потребителя» в установленный срок (п.3.3.23) к «Поставщику», для оформления двухстороннего акта поставки тепловой энергии, либо отказе от его оформления тепловая энергия считается принятой «Потребителем» в объеме, определенном «Поставщиком» в соответствии с разделом IV настоящего Договора.

В случаях, не предусмотренных условиями договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

VII. ОГРАНИЧЕНИЕ И ОТКЛЮЧЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

Ограничение и отключение отпуска тепловой энергии производится "Поставщиком" в случаях и порядке предусмотренных действующим законодательством.

VIII. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемия и иные явления природы, а также война или военные действия, гражданские волнения, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

При наступлении или прекращении указанных в пункте 8.1. настоящего Договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, подтвердив в необходимых случаях наступление указанных обстоятельств соответствующим документом.

При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 8.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия.

IX. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

Настоящий Договор может быть изменен, дополнен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, либо по соглашению сторон.

Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

В случае направления сторонами предложений по внесению изменений, дополнений к настоящему Договору либо его расторжению, до их соответствующего утверждения, действуют существующие положения настоящего Договора.

X. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном либо третейском суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

XI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

Срок действия договора:

- начало: « 15 » _____ 10 _____ 2008г.
- окончание: « 31 » _____ 12 _____ 2008 г.

В случае если за месяц до окончания срока действия настоящего договора не последует письменное заявление одной из сторон о расторжении настоящего договора или о его пересмотре договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год.

- 11.2. До истечения срока действия договор может быть расторгнут только с обоюдного согласия сторон или в арбитражном порядке.

ХII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 12.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 12.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 12.3. Для планирования объемов теплопотребления начало отопительного периода принимается 22 октября, окончание - 6 апреля.
- 12.4. Конкретные сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются по распоряжению мэра г. Таганрога с учётом климатологических данных (начало отопительного периода: при установлении средней за сутки температура наружного воздуха в течение 5-ти суток $+8^{\circ}\text{C}$ и ниже, окончание отопительного периода при установлении средней за сутки температуры наружного воздуха в течение 5-ти суток $+8^{\circ}\text{C}$ и выше).
- 12.5. За повторный вызов инспектора, для предъявления «Потребителем» работ, выполненных по подготовке своих объектов к отопительному периоду, взимается плата согласно калькуляции, разработанной и утверждённой «Поставщиком».

ХIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

ХIV. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (на 1 лист.)
2. График планируемого отпуска тепловой энергии (на 1 лист.)

ХV. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

"Поставщик"

ОАО ТЭПТС "Теплоэнерго"
г. Таганрог ул. Ломакина, 23а
ИНН 6154023190
р/с 407028102005000000022
в ОАО КБ «Центр-Инвест»
Таганрогский филиал №5
БИК 046013993
К/с 301018107000000000993
КПП 615401001

"Потребитель"

ТСЖ-27
347900 г..Таганрог, ул.Р.Люксембург,52/1
ИНН/КПП 6154114489/615401001
р/с 40703810201000000213
в Филиале АКБ «РУССЛАВБАНК» (ЗАО) в
г. Таганроге
БИК 046013978,
К/с 30101810000000000978
ИНН/КПП 7706193043/615402001

Генеральный директор
ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго»

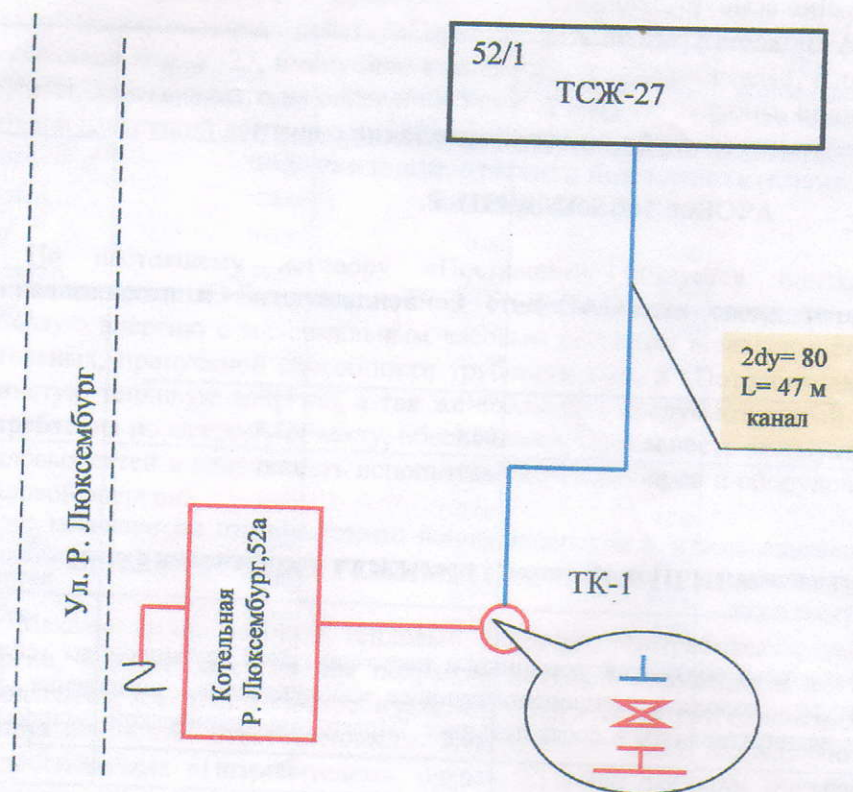
Дворянинов Е.В.



Ткачу Н.Б.

Ген. директор	Василенко В.А.
Гл. инженер	Сапожников А.Э.
Гл. бухгалтер	Чердиченко Т.Ю.
Гл. энерго	Бувалка Е.А.
Гл. тех. сл.	Стукало В.А.
Гл. адм. сл.	Капуста В.В.

Приложение №1 к договору энергоснабжения №58 от 15.10.2008г.



Примечание:

Красным цветом сети «Поставщика»

Синим цветом сети «Потребителя»

Представитель «Поставщика»

Главный инженер

М.П.



А.Э. Сапожников

Представитель «Потребителя»



Н.Б. Галалу

Мас...

Акционерное общество
Теплоэнергетическое предприятие тепловых сетей

«Теплоэнерго»

347900 г. Таганрог, ул. Ломакина, 23^а
тел. (8634) 38-39-52
E-mail: tepts@pbox.ttn.ru
Веб-сайт: www.tepts.ru

АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
ИНН 6154023190 / 615401001
р/с 40702810200500000022
ПАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-Дону
БИК 046015762
к/с. 30101810100000000762 в Отделении по
Ростовской области Южного ГУ Банка России

Исх. № 1116

от " 05 " 10 2020 г.

Председателю
ТСЖ-27
С.В. Шаклеину

Уважаемый Сергей Владимирович!

Направляем в Ваш адрес Дополнительное соглашение к договору энергоснабжения №58 от 15.10.2008г.

Просим Вас оформленный экземпляр дополнительного соглашения вернуть в наш адрес в установленный законом срок.

Приложение: дополнительное соглашение в 2х экз.

Генеральный директор

Г.В. Дворянинов

Исполнитель:
начальник ОНис Стукало В.А.
☎ 61-30-38

**Дополнительное соглашение
к договору энергоснабжения №58 от 15.10.2008г.**

01.10.2020г.

г.Таганрог

Акционерное общество Теплоэнергетическое предприятие тепловых сетей «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Дворянинова Г.В., действующего на основании устава общества, с одной стороны и Товарищество собственников жилья -27, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя Шаклеина С.В., действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

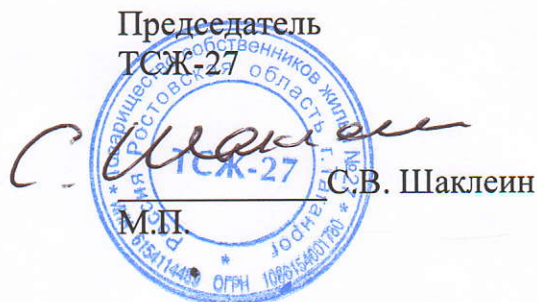
1. На основании Приказа КУИ от 09.07.2020г. №576 стороны пришли к соглашению об изменении объема планируемого отпуска тепловой энергии путем исключения участка тепловой сети 2Ø89х3,5 L=48м.
2. Исключить из приложения №1 (акт разграничения балансовой принадлежности по тепловым сетям) участок тепловой сети 2Ø89х3,5 L=48м.
3. График планируемого отпуска тепловой энергии на 2020 год (приложение №2 к договору теплоснабжения) с 01.10.2020г. читать в редакции приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Остальные пункты договора энергоснабжения №58 от 15.10.2008г. остаются без изменения.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.10.2020г.
6. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

Генеральный директор
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»

Г.В. Дворянинов

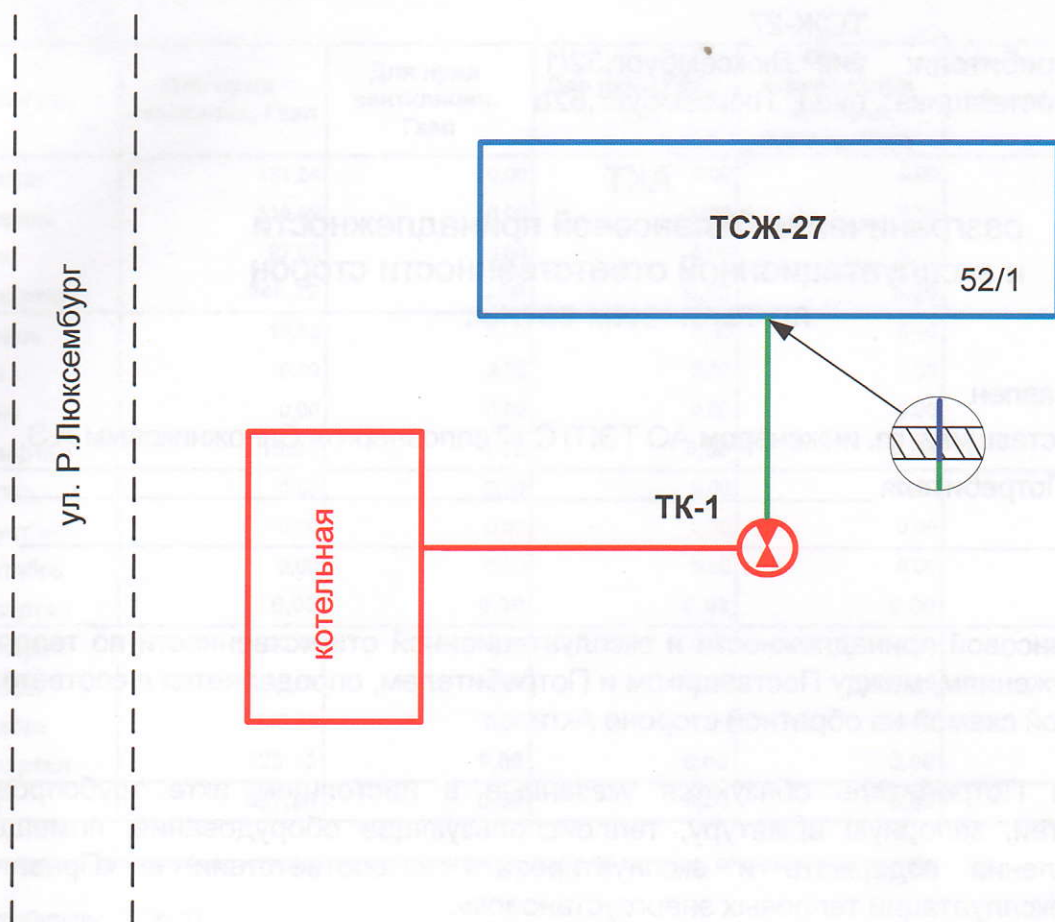
Председатель
ТСЖ-27

С.В. Шаклеин



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Схема разграничения по тепловым сетям



Примечание:

Красным цветом сети «Поставщика»

Синим цветом сети «Потребителя»

Зеленым цветом сети прочих потребителей



Представитель «Поставщика»
Главный инженер АО ТЭПТС «Теплоэнерго»

А.Э. Сапожников



Представитель «Потребителя»

М.П.

Потребитель: ТСЖ-27
Адрес объекта Потребителя: ул.Р.Люксембург,52/1
Адрес котельной Поставщика: пул.Р.Люксембург,52а

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон
по тепловым сетям.

Настоящий акт составлен
представителем Поставщика: гл. инженером АО ТЭПТС «Теплоэнерго» Сапожниковым А.Э.
и представителем Потребителя _____

в следующем:

- Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям и сооружениям, между Поставщиком и Потребителем, определяется в соответствии с утвержденной схемой на обратной стороне Акта.
- Поставщик и Потребитель обязуются указанные в настоящем акте трубопроводы тепловых сетей, запорную арматуру, теплоиспользующее оборудование, помещения узлов управления содержать и эксплуатировать в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора энергоснабжения №58 от 15.10.2008г., составлен в двух экземплярах: один для Поставщика, второй для Потребителя.

Ответственный за эксплуатацию и
ремонт тепловых сетей Поставщика

Ответственный за эксплуатацию и
ремонт тепловых сетей Потребителя

Приказ № _____

(подпись)

Приказ № _____

(подпись)

