

ПРОТОКОЛ № 19
заседания Правления ТСЖ-27
от 27.12.2020г.

Присутствовали:
Члены правления ТСЖ-27
Шаклеин С.В.
Ткачёв А.Н.
Анвури Н.Г.
Лободенко И.Б.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. О снятии показаний расхода тепловой энергии за период с 25 ноября по 24 декабря 2020г.
2. О восстановлении работоспособности счётчика тепловой энергии.
3. О работе мастера чистоты в декабре 2020г.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Во время отопительного сезона один раз в месяц снимаются показания расхода тепловой энергии при непосредственном подключении компьютера к электронному блоку в тепловом узле. На компьютере должна быть установлена специальная программа, чтобы можно было сделать распечатку расхода тепловой энергии. Очередное снятие показаний производилось 25 декабря 2020г в 08-00 ч. Выяснилось, что электронный блок не фиксирует потребление тепловой энергии с 13 декабря. В связи с этим был составлен Акт, который подписали Шаклеин С.В. и Ткачёв А.Н.

О данном факте по телефону были проинформированы мастер-бригадир котельной и инспектор ПАО «Теплоэнерго».

Мною был подготовлен расчёт за период с 13 по 24 декабря исходя из среднесуточного потребления тепловой энергии и счёт передан в «Теплоэнерго».

Внешний осмотр приборов в теплоузле показал, что в одном из двух теплосчётчиков не фиксировалось вращение крыльчатки.

Копия Акта и распечатка посуточного расхода теплоэнергии прилагаются (2 листа).

Решение: информацию принять к сведению.

По 2-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Для оперативного устранения неисправности было принято решение обратным потоком воды сдвинуть с места крыльчатку. Такие действия совместно с Ткачёвым А.Н. были проведены, но положительного результата не дали.

Бригадир «Теплоэнерго» отказался прибыть, сославшись на загруженность. Тогда было принято решение отсоединить неработающий теплосчётчик и промыть его. Для этого были привлечены Роденюк А.В. и Ткачёв А.А., которые выполнили эту работу.

Температурный режим в доме не был нарушен, т.к. снятие, промывка и установка теплосчётчика была произведена быстро и качественно. Так же не были нарушены пломбы. Стоимость этой работы 1725р с НДС.

Причина остановки теплосчётчика: попадание окалины между крыльчаткой и стенкой.

Лободенко И.Б.: считаю, что было принято верное решение по обеспечению работы теплоузла. Откладывать эту работу было бы неверно.

Анвури Н.Г.: поддерживаю предложение Шаклеина С.В. по оперативному устранению неисправности.

Ткачёв А.Н.: считаю, что решение председателя ТСЖ-27 Шаклеина С.В. было верным.

Постановили: 1. Оплату ремонтных работ произвести за счёт средств на текущий ремонт. 2. Информировать собственников жилья по факту сбоя в работе теплоузла.

Голосовали: ЗА-4.

По 3-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Отдельные жильцы дома обратили внимание на редкие уборки подъездов. Последние две недели они вообще не делались. Всё дело в том, что мастер чистоты заболел, убирая подъезды при открытых жильцами окнами. Сейчас зима, на улице минус, а тут открытое окно.

Анвури Н.Г.: надо от имени Правления написать информационный листок с призывом не открывать окна в подъездах в во время уборки в холодное время.

Лободенко И.Б.: надо всегда ставить себя на место того, кто трудится на него.

Ткачёв А.Н.: мастер чистоты очень серьёзно подошла к обязанностям. Даже удалила многолетнюю паутину на 5-х этажах.

Шаклеин С.В.: сейчас найти хорошего мастера чистоты за такие деньги практически невозможно. Требуют минимум 10тр. Я интересовался о желании работать мастером чистоты и дворником у жителей дома.

Желающих нет. Есть ещё один момент. На первых этажах каждого подъезда находится мощная 14- секционная чугунная батарея для обогрева подъезда.

Открытые окна в подъездах фактически способствуют обогреву наружного воздуха за наш счёт. И ещё. В декабре из-за болезни мастер чистоты уборку в подъездах не делал. Поэтому, предлагаю зарплату мастеру чистоты за декабрь не выплачивать.

Анвури НГ.: считаю, что это правильно.

Ткачёв АН.: на всякий случай необходим запасной вариант по кандидатуре мастера чистоты.

Шаклеин СВ.: конечно, будем по заявлениям искать потенциальных работников. Не идут люди на 6500руб. Но из-за коронавируса провести собрание, например, для повышения зарплаты уборщице раньше мая месяца невозможно.

Постановили: 1. На информационных досках вывесить листки с просьбой к жильцам не открывать окна в подъездах во время уборки и ограничить время открывания из-за потерь теплоэнергии. 2. За декабрь 2020г мастеру чистоты заработную плату не выплачивать. 3. Искать потенциального работника на должность мастера чистоты.

Голосовали: ЗА-4.

4.

Председатель Правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Член Правления ТСЖ-27

Ткачёв А.Н.

Член Правления ТСЖ-27

Анвури Н.Г.

Член Правления ТСЖ-27

Лободенко И.Б.