

ПРОТОКОЛ № 01
заседания Правления ТСЖ-27
от 21.01.2021г.

Присутствовали:
Члены правления ТСЖ-27
Шаклеин С.В.
Ткачёв А.Н.
Анвури Н.Г.
Лободенко И.Б.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. О заключении Договоров о представлении интересов ТСЖ-27 при рассмотрении гражданских дел с адвокатом Михайловым М.С.
2. Об оплате за выполненную работу мастеру чистоты.
3. **По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.**

Члены ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н. (кв№97) и Лукиенко С.В. (кв№35).подали исковые заявления в Городской суд на ТСЖ-27. Сейчас в суде четыре исковых заявления, а именно:

1.О протечке крыши кв.97 в 2019-2020гг, некачественном её ремонте и понесённом ущербе.

Лукиенко Л.Н. требует 50 000 руб. на ремонт квартиры и 100 000 руб. в счет компенсации морального ущерба.

2. Об отмене решения Правления и Общего собрания ТСЖ-27 по вопросу ремонта кв.№97 в 2020г.

3. О замене батарей отопления в кв№35 за счёт ТСЖ-27.

Лукиенко С.В. требует 100 000 руб. в счет компенсации морального ущерба и возмещение затрат на экспертизу.

4. Об отмене решения Правления ТСЖ-27 о включении в квитанции по оплате коммунальных услуг платы за аварийную чистку общей канализации в сентябре 2020г.

Лукиенко Л.Н. и Лукиенко С.В. требует 50 000 руб. в счет компенсации морального ущерба.

Ранее на заседании Правления(протокол №17 от 12.10.2020г.) было принято решение обратиться за помощью к адвокату.

В октябре и декабре 2020г состоялось два Мирowych Суда с прокуратурой по жалобам Лукиенко Л.Н. о несвоевременных ответах председателя Правления на её требования. ТСЖ-27 представлял адвокат, которого мне рекомендовали, как специалиста по жилищным вопросам. Первое ее требование мы выиграли, а второе проиграли. В связи с напряженной подготовкой теплосети дома к отопительному сезону 2020-2021 г.г. и одновременному разбору постоянно поступающего потока претензий и требований (с 05.01.2019г по 29.09.2020г поступило 45заявлений, претензий и требований, требующих 98 ответов) от члена ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н., я с опозданием подготовил и отправил по почте ответ на её очередное заявление. Заявление зарегистрировано 29.09. 2020г, ответ нужно было дать в течение 10 дней. За что и был наказан решением Мирowego суда на 5 000 руб. На основании п.1 ст.147 ЖК РФ предлагаю заключить Договоры с адвокатом Михайловым Михаилом Степановичем на представление интересов ТСЖ-27 при рассмотрении гражданских дел в Судах.

Согласно Договоров, за каждое дело ТСЖ-27 платит адвокату 17300 руб. с НДС.

Ткачёв А.Н.: я присутствовал в Мировом Суде, видел и слышал выступление Михайлова М.С. Кроме того, он помогал при написании ответов на претензии истцов. Считаю, что Договора надо заключить. В данном случае считаю, что интересы ТСЖ -27 должен представлять адвокат.

Лободенко И.Б.: я поддерживаю предложение Шаклеина С.В. Опытный адвокат, зная Законы, подзаконные акты и всякие нюансы, значительно лучше любого из нас будет вести дело.

Анвури Н.Г.: я поддерживаю предложение Шаклеина С.В. Все мы далеки от судебных тяжб. Только специалист сможет разобраться в судебных тонкостях. Если бы у нас было так плохо, как говорит и пишет Лукиенко Л.Н., то люди не стремились бы жить в нашем доме.

Постановили: заключить Договоры на представление интересов ТСЖ-27 при рассмотрении гражданских дел с адвокатом Михайловым Михаилом Степановичем.

Голосовали: ЗА-4.

По второму вопросу выступил Шаклеин С.В.: С января 2021г мастер чистоты приступил к своим обязанностям. Три подъезда, которые были убраны в декабре до болезни, зачтутся в январе. То есть, деньги, которые были начислены в декабре, будут выплачены за выполненную работу в январе 2021г. В таблице учета рабочего времени отмечены дни работы мастера чистоты. Ведется таблица учета выполненных работ .

Постановили: Оплатить мастеру чистоты работу, выполненную в декабре 2020г.

.Голосовали: ЗА-4.

Председатель Правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Член Правления ТСЖ-27

Ткачёв А.Н.

Член Правления ТСЖ-27

Ангури Н.Г.

Член Правления ТСЖ-27

Лободенко И.Б.