

Председателю правления ТСЖ-27 Шаклеину С.В.
от Лукиенко С. В. собственника кв.№35
по ул.Р.Люксембург, д.52/1,
г.Таганрог, Ростовской области

Требование о проведении комплекса мероприятий по подготовке отопительной системы к отопительному сезону 2020-2021 года с целью восстановления качественного обеспечения теплом квартиры 35.

С начала отопительного сезона 2018-2019 г. я обратился вначале устно, затем письменно на имя председателя правления ТСЖ-27 о неполном прогреве регистров в двух комнатах квартиры 35. Решением правления для исключения предположения о засоре радиаторов Шаклеин С.В. и Ткачёв А.Н. отключили в подвале «обратку», после чего все секции регистров в квартире 35 стали прогреваться полностью, т.е. засора радиаторов нет, в чём лично убедились Шаклеин и Ткачёв. Тем не менее искать причину неполного прогрева регистров в квартире 35 правление ТСЖ-27 не стало, каких иных специалистов правление не привлекало, а сделали вывод о том, регистры в квартире 35 имеют запорные устройства и на этом основании являются личной собственностью. Ответственность за непрогрев регистров возложили на меня, предложив демонтировать регистры самостоятельно, со ссылкой на решение Верховного суда. Однако, как указано в постановлении Верховного суда РФ от 06.06.2016 г. №91-АД-16-1 «об отключающих устройствах, расположенных на ответвлённых от стояков внутридомовой системы отопления, обслуживают одну квартиру и **МОГУТ БЫТЬ ДЕМОНТИРОВАНЫ СОБСТВЕННИКОМ** после разрешения на переустройство жилого помещения в установленном порядке».

Правление ТСЖ-27 при проведении капремонта отопительной системы в квартире 35 демонтировали чугунные батареи, установив взамен их биметаллические, установили отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, но сэкономили, установив неразъёмные фитинги, с наглухо приваренными гайками, тем самым сделав невозможным самостоятельный демонтаж регистров для собственника квартиры 35 без нарушения запорного устройства, ответвления от стояка и самого стояка, являющимися общедомовым имуществом. Следовательно, все регистры в квартире 35 являются общедомовым имуществом, осуществлять техобслуживание которых обязано правление ТСЖ-27 за счёт регулярно вносимых мною ежемесячных платежей. ?

Аналогичная проблема с непрогревом секций в регистрах в квартире 26 на первом этаже, на тех же стояках, была отражена в акте от декабря 2018 года, после чего причина неполного прогрева регистров квартиры 26 была найдена и успешно устранена. Исходя из изложенного, требую в соответствии с правилами №491, согласно п.26.13 Правил, в летний период провести следующие работы по тепловым сетям: промывка систем, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических загрязнений каналов; по системам отопления: ревизия кранов и другой запорной арматуры, расширителей и воздухоотборников и т.д. По окончании всех ремонтных работ весь комплекс устройств по теплоснабжению подлежит **ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ НАЛАДКЕ ВО ВРЕМЯ ПРОБНОЙ ТОПКИ** для обеспечения равномерного прогрева регистров в квартире 35. В противном случае правлению ТСЖ-27 придётся нести ответственность за ненадлежащее исполнение качественного предоставления коммунальных услуг по отоплению квартиры 35 в судебном порядке.

Прошу сообщить моему представителю по доверенности Лукиенко Л.Н. дату первого заседания вновь избранного состава правления ТСЖ-27, в повестку дня которого включить рассмотрение данного требования.

6хN42
С. Шаклеин

Лукиенко С.В. Лукиенко
23.07.2020

Председателю правления ТСЖ-27
Шаклеину С.В.

от Лукиенко Л.Н. собственника кв. №97
по ул. Р. Люксембург, д. 52/1,
г. Таганрог, Ростовской области

**Предложение о возмещении причинённого протечкой крыши ущерба квартире №97
Лукиенко Л.Н. в добровольном порядке**

Уважаемый господин председатель правления ТСЖ-27!

После очистки снега с крыши лично Вами 2 января 2019 года, что категорически запрещается приказом Госстроя в случае мягкой кровли, в ночь на 3 января 2019 года, через несколько часов после Вашей «чистки» и повреждения Вами кровельного покрытия сразу же, незамедлительно начались протечки воды через повреждённую кровлю одновременно в несколько квартир пятого этажа: кв. 35, 48, 65, 97, протечек в которых не было ни разу за предыдущие пятьдесят лет. Несмотря на предписание ГЖИ о требовании выполнить ремонт над квартирой 97 до 22.04.2019г., протечки в квартиру 97 продолжались на протяжении четырнадцати месяцев, вплоть до февраля 2020 года.

На поданое на Ваше имя предложение о возмещении причинённого протечкой крыши ущерба квартире 97 в добровольном порядке ответа от Вас не было получено. Верховный Суд РФ указал, что ущерб от протечек кровли должна возмещать управляющая организация, в данном случае правление ТСЖ-27, т.к. крыша есть часть общего имущества многоквартирного дома, которое должно содержаться так, чтобы многоквартирный дом был надёжен и безопасен, в том числе безопасен для жизни и здоровья граждан, и сохранности имущества. (подп. «а» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491).

Исходя из изложенного и руководствуясь нормами права прошу:

1. Рассмотреть данное предложение не единолично Вами, как всегда было ранее, а на общем же заседании вновь избранного правления ТСЖ-27.
2. О дате первого после избрания состава правления ТСЖ-27 и всех последующих заседаниях прошу сообщать на доске объявлений, чтобы заинтересованные лица, собственники ТСЖ-27 и я в том числе, могли принимать участие в них на основании п. 15.11 Устава ТСЖ-27.
3. Вынести решение о компенсации причинённого ущерба квартиры 97 Лукиенко Л.Н. в добровольном порядке в размере 30 тысяч рублей, т.к. в противном случае по результатам судебного разбирательства итоговая сумма может оказаться более значительной за счёт уммирования стоимости ремонта, стоимости оценочной экспертизы, стоимости услуг адвоката и других судебных расходов, морального вреда, плюс «потребительский штраф», составляющий 50% от назначенной судом суммы.
4. Принятое правлением ТСЖ-27 постановление об удовлетворении или отказе настоящего предложения прошу выдать незамедлительно, надлежаще заверенным, с подписями всех участвующих в заседании членов правления.
5. В случае удовлетворения данного предложения, указанную сумму 30 (тридцать) тысяч рублей прошу выдать наличными и лично в руки Лукиенко Л.Н., с извинениями за причинённый моральный вред.

6х № 93
Г. Шахматов

Лукиенко Людмила Николаевна
член ТСЖ-27
23.07.2020

ПРОТОКОЛ № 11
заседания Правления ТСЖ-27
от 21.08.2020г.

Присутствовали:
Члены правления ТСЖ-27
Шаклеин С.В.
Ткачёв А.Н.
Анвури Н.Г.
Лободенко И.Б.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. О подготовке теплосистемы дома к отопительному сезону 2020-2021гг.
2. Об ответе на Предложение о возмещении ущерба кв№97 Лукиенко Л.Н. от 23.07.2020г. вх№43.
3. Об ответе на Требование о проведении комплекса мероприятий по подготовке отопительной системы дома к сезону 2020-2021гг Лукиенко С.В. кв№35, от 23.07.2020г. вх№42.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Благодаря тому, что теплосистема дома оставалась заполненной водой после окончания отопительного сезона, особых проблем с гидравлическим испытанием теплосистемы не было. Были выполнены необходимые работы согласно плана. По просьбе «Городского хозяйства» была оказана помощь в проведении гидравлического испытания внешнего трубопровода 2*47м. Акты испытаний подписаны специалистом ПАО «Теплоэнерго». Осталось выполнить плановые работы, относящиеся к второстепенным, в начале октября заполнить систему очищенной водой, и мне, как ответственному, сдать экзамены в Ростехнадзоре в Ростве-на Дону в октябре-ноябре.

Постановили: принять к сведению.

Голосовали: ЗА-4.

По 2-му вопросу выступил Шаклеин С.В., который ознакомил членов Правления с письмом Лукиенко Л.Н. «Предложение о возмещении причинённого протечкой крыши ущерба квартире №97 Лукиенко ЛН. в добровольном порядке» от 23.07.2020г. По данному вопросу Члену ТСЖ-27 Лукиенко ЛН. было дано несколько развёрнутых ответов. Крыша капитально не ремонтировалась 25 лет. Латочный ремонт будет нас спасать ещё 5 лет. А потом будет, согласно областного плана, капитальный ремонт крыши. Меня

возмущает то, что самодельная крыша над балконом кв№97, имеющая наклон в сторону двора, является хорошим накопителем снега, который постепенно превращается в лёд и, если его не счистить во время, то может упасть кому-нибудь на голову. Однако Лукиенко Л.Н. и не думает его счищать.

Ткачёв А.Н.: на ремонт крыши потрачены не малые деньги. Работы велись даже в зимнее время. Лукиенко Л.Н. требует выдать ей 30тыс.руб. Правление не может выполнить это требование без решения Общего собрания собственников жилья.

Анвури Н.Г.: каждый год у кого-то протекает крыша. Собственник пишет заявление, которое очень быстро рассматривается. Проблема устраняется в считанные дни. Это можно проверить. Ещё ни один собственник никогда не требовал с ТСЖ компенсации за ущерб, которого, собственно говоря, и не было. И почему 30тыс руб. Где Акты обследования организаций, уполномоченных на фиксирование причинённого ущерба?

Постановили:

1. На общем собрании собственников жилья рассмотреть вопрос о возмещении причинённого протечкой крыши ущерба кв№97 в размере 30тыс.руб.

Голосовали : ЗА-4.

3. **Выступил Шаклеин С.В.:** член ТСЖ-27 Лукиенко С.В. кв№35 написал требование о проведении комплекса мероприятий по подготовке отопительной системы к отопительному сезону 2020-2021гг. По данному вопросу Лукиенко С.В. ранее получил развёрнутый ответ. Остальное находится в ведении специалистов ПАО Теплоэнерго, действующих на основании Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Анвури Н.Г.: Во всём доме на 5-х этажах горячие батареи, кроме кв35. Возможно, причина в самих батареях.

Ткачёв А.Н.: срок службы батареи в среднем 7 лет. А этим батареям более 10 лет. Во время отопительного сезона во всех квартирах дома батареи прогреваются полностью. В кв№23 частичный не прогрев батареи был устранён её заменой на новую.

Постановили: после начала отопительного сезона проверить прогрев батарей в квартирах на 5-м этаже.

Голосовали: ЗА-4.

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Лободенко И.Б.

ПРОТОКОЛ № 12

заседания Правления ТСЖ-27

от 26.08.2020г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Лободенко И.Б.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. О приглашении Шаклеина С.В. в Прокуратуру г. Таганрога.
2. Об избрании членов Ревизионной комиссии ТСЖ-27.
3. Об определении меры ответственности за не допуск в квартиру для проверки внутриквартирного газового оборудования, вентиляции и дымохода.
4. Решение вопроса с ОДН по холодной воде.
5. Увеличение платы за техобслуживание дома и текущего ремонта общего имущества.
6. Увеличение вознаграждения председателю Правления и з/п мастера чистоты и дворника.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Сегодня утром я был приглашен в Прокуратуру г. Таганрога. Причиной приглашения явилось обращение члена ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н. (кв.97) на неправомерные действия председателя Правления ТСЖ- 27 Шаклеина С.В. Лукиенко Л.Н. обвиняет меня в отказе предоставления ряда документации согласно поданным ею запросам. Однако, исходя из записей в журналах учета исходящих документов, ответы были ею получены ещё зимой и весной этого года. Что также подтверждено ее подписями. Кроме того, помощнику прокурора мною были предъявлены Акты о предоставлении журнала Учёта показаний общего счётчика тепла; обследования крыши после ремонтов. Всего было предоставлено около 20 папок с документами, отражающими деятельность ТСЖ -27.

Отказ на требование Лукиенко Л.Н. ознакомить ее с Распоряжениями о проверках ГЖИ я объяснил тем, что это относится к компетенции данной организации и рекомендовал ей направить свой запрос в адрес ГЖИ. По

поводу запроса Лукиенко Л.Н. о предоставлении ей всех документов по общим собраниям и протоколам Правлений с 2019г. пояснил, что на тот момент документы находились в разрозненном состоянии и не были сшиты в книги с последующей нумерацией и опечатыванием. Это было связано с тем, что типография в период пандемии остановила прием заказов. После приведения документации в надлежащий порядок доступ к ней ничем не ограничен.

На требование Лукиенко Л.Н. о предоставлении ей всех Договоров подряда и Актов принятия работ сообщил, что помимо данных, относящихся к ТСЖ - 27, договора содержат информацию финансового и личного характера сторонних организаций. Поэтому все эти документы прошли проверку Ревизионной комиссией, по результатам которой был составлен Отчет. Отчет находится в свободном доступе, и всегда с ним можно ознакомиться.

Постановили: принять к сведению информацию председателя Правления ТСЖ- 27 Шаклеина С.В.

Голосовали: ЗА-4.

По 2-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Вопрос о председателе Ревизионной комиссии ТСЖ-27 очень сложный. На этой должности должен быть человек грамотный и честный. После общения с жильцами нашего дома были предложены кандидатуры Сканченко ТА.(кв.27) в качестве председателя Ревизионной комиссии и Андреевой ТА.(кв.43). в качестве члена Ревизионной комиссии.

Согласно ЖК РФ Ревизионная комиссия может состоять не обязательно из членов ТСЖ. Сканченко Т.А. не является членом ТСЖ-27, так как по документам собственником кв.27 является её муж Сканченко Б. Д. Однако, ранее она несколько лет возглавляла Ревизионную комиссию ТСЖ-27, и нареканий ни от кого не поступало.

Ткачёв АН.: Сканченко ТА.- грамотный специалист и честный человек. Я поддерживаю её кандидатуру в качестве председателя Ревизионной комиссии. Согласен с кандидатурой Андреевой ТА.(кв.43). в качестве члена Ревизионной комиссии.

Анвури Н.Г.: поддерживаю предложение Шаклеина С.В. о составе Ревизионной комиссии ТСЖ-27.

Постановили:

1. Рекомендовать членам ТСЖ-27 на общем собрании на должность председателя Ревизионной комиссии ТСЖ-27 Сканченко ТА.кв.27, на должность члена Ревизионной комиссии ТСЖ-27 Андрееву ТА.кв.43.

Голосовали : ЗА-4.

По 3-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

В нашем доме уже месяц проводят проверку специалисты, с которыми заключены Договоры на проверку дымоходов и вентиляции, внутриквартирного газового оборудования (печки и колонки). Проверено и написаны Акты по дымоходам и вентиляции в 67 квартирах. Проверены печки и колонки только в 51 квартире. Это очень низкий показатель. Необходимо чтобы все квартиры прошли проверку.

Ткачёв А.Н.: в чём причина такого малого количества проверенных квартир ?

Шаклеин С.В.: -не устраивает величина оплаты за услуги,

- считают, что у них всё хорошо,
- заведомо есть нарушения и не хотят ничего менять,
- есть квартиры, где никто не проживает.

Ткачёв А.Н.: Предлагаю председателю Правления обратиться в юридический отдел ПАО «Газпром Газораспределение Ростов –на-Дону» в г Таганроге с вопросом о вариантах решения этой проблемы. Может существуют какие-то методы воздействия на собственников жилья уклоняющихся от плановых проверок? Вопросы безопасности касаются всех проживающих в нашем доме.

Постановили: 1. председателю Правления написать письмо в ПАО«Газпром» в г Таганроге с просьбой разъяснить действия ПАО«Газпром» и Правления ТСЖ при решении данной проблемы.

2.использовать информационные доски для разъяснения важности проверок газового оборудования и дымоходов.

3. разослать напоминания о проверках всем собственникам жилья, где не проверены дымоходы и газовое оборудование.

Голосовали: 3А-4

По 4-му вопросу выступил Шаклеин С.В

Необходимо решать вопрос с ОДН холодной воды.

В среднем за месяц показания общедомового счетчика воды на 100 куб.м больше, чем сумма показаний индивидуальных счётчиков. По данным за 8 месяцев текущего года за перерасход воды было уплачено - 35209 руб. Оплата производится из средств , предназначенных для текущего ремонта общего имущества.

Конечно, есть варианты с посещением квартир для проверки счётчиков. Но , как показывает практика ,это не решает проблему.

Предлагаю купить 3 счётчика воды размером ” трубный дюйм”. Через переходники устанавливать их в стояки холодной воды в подъездах. 3 стояка на подъезд. По концу месяца снимаются показания 5-ти (10-ти в 1 и 6 подъездах) счётчиков воды квартир, подключенных к этому стояку, суммируются, и сравниваются с показаниями суммирующего счётчика. При совпадении показаний эти суммирующие счётчики устанавливаются на

стояки следующего подъезда. И так далее. То есть за 6 месяцев у нас будет полная картина потерь воды. Обнаружить неучтённый расход воды в 5 или 10 квартирах (1 и 6 подъезды) значительно проще, чем в 100 квартирах. Работы по подключению счётчиков будет выполнять Роденюк А.В. (кв.93). Расценки по стоимости материалов и стоимости работ будут предоставлены. По предварительным расчётам все окупится за 2-3 месяца, а может и раньше..

Анвури Н.Г.: я поддерживаю эту идею. Жалко, когда 5000 руб уходят не на ремонт общего имущества, а непонятно на что.

Лободенко И.Б.: я допускаю, когда потери составляют 1-2% , это может быть даже погрешность приборов. Но когда 10-20%, это слишком много.

Постановили: рекомендовать Общему собранию принятый вариант решения проблемы с ОДН холодной воды. Включить в повестку Общего собрания вопрос о приобретении трех счётчиков воды и их поочередной установки в каждом подъезде.

Голосовали: ЗА-4.

По 5-му вопросу выступил Шаклеин С.В

В последние годы расходы на тех. обслуживание дома возрастают. Больше средств требуется на обслуживание компьютерной техники . Периодически требуется обновление программного обеспечения.

Мастер чистоты и дворник не согласны с размером заработной платы и требуют ее повышения.

Вознаграждение председателю Правления ТСЖ-27 не менялось уже 6 лет.

Ткачёв А.Н.: согласен с доводами председателя Правления ТСЖ-27

Шаклеина С.В. Предлагаю поручить бухгалтеру ТСЖ-27 сделать предварительный расчет и определить необходимую сумму оплаты на тех.обслуживание дома.

Лободенко И.Б.: эти вопросы , связанные с увеличением расходов на тех.обслуживание дома , нужно рассмотреть на Общем собрании собственников жилья.

Постановили: включить в повестку Общего собрания вопрос увеличения платы за тех.обслуживание дома и текущего ремонта общего имущества.

Голосовали: ЗА-4.

По 6-му вопросу выступил Шаклеин С.В

Последний раз повышение вознаграждения председателю Правления ТСЖ-27 было в 2014г. За эти 6 лет многое изменилось. Работы не убавилось , а прибавилось, так как дом стареет. Цены стабильно ежегодно растут. Мне, как работающему пенсионеру, пенсия не повышается уже 4 года. Постоянно приходится пользоваться личным транспортом. Сотовая связь тоже берёт не мало. На ежегодных собраниях члены ТСЖ-27 , голосуя, оказывают моей работе очень высокий процент доверия. Прошу Вас поддержать меня перед

общим собранием и повысить моё вознаграждение с 10 000 руб. до 13000 руб. без НДФЛ.

С 01.10.2020г наш мастер чистоты увольняется, сохраняя за собой должность дворника. Причина в том, что человек проживает в сельской местности и добирается на службу с большими трудностями. В связи с этим возникают сомнения в возможности качественной уборки двора в осенне-зимний период. Предлагаю с 01.10.2020г уволить нашего мастера чистоты-дворника, а на это место принять человека, проживающего недалеко от нашего дома. Однако, при существующей оплате за влажную уборку одного подъезда – 200 руб., желающих работать за эти деньги нет. За 300руб. согласны делать влажную уборку. Это 6500 руб. за месяц без НДФЛ. Зарплата дворника в данный момент составляет 4500 руб. в месяц без НДФЛ. При этом постоянно приходится доплачивать за вывоз крупногабаритного мусора с территории двора в контейнер, уборку листьев осенью и уборку снега зимой опять же из средств на текущий ремонт. Это влечёт за собой увеличение платы за техобслуживание дома. Предлагаю повысить зарплату дворника до 6500 руб. в месяц без НДФЛ не осуществляя выше перечисленные доплаты.

Анвури Н.Г.: я за повышение вознаграждения председателю Правления. Тем более, что благодаря работе председателя мы не платим теплоэнергетику 10000 руб, и с этого отопительного сезона не будем платить Теплоэнерго по 25000-75000 руб. за потери в трубах.

Ткачёв А.Н.: предлагаю предварительно вывесить на информационных досках объявление о вакансиях дворника и мастера чистоты. Вопрос о повышении вознаграждения председателю и повышении зарплаты дворника и мастера чистоты включить в повестку Общего собрания.

Лободенко И.Б.: конечно, качество уборки зависит от оплаты. Зарплата растёт у всех. Дворники и уборщицы не исключение. Если кто из жителей дома изъявит желание работать, то пожалуйста.

Постановили: включить в повестку Общего собрания вопрос о повышении вознаграждения председателю Правления – 13000 руб. без НДФЛ, повышении з/п мастера чистоты – 6500 руб. без НДФЛ, повышении з/п дворника – 6500 руб. без НДФЛ.

Голосовали: ЗА-4.

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

С. Шаклеин
Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Лободенко И.Б.

ПРОТОКОЛ № 13
заседания Правления ТСЖ-27
от 22.09.2020г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Лободенко И.Б.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. О включении в квитанции по уплате коммунальных платежей за сентябрь 2020г пункта платы за вызов аварийной службы для чистки канализации дома.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

В понедельник, 21 сентября, в 14-30 бдительные граждане сообщили мне о протечке канализационной трубы в первом подвале. При обследовании выяснилось, что засорены канализационные трубы. При вскрытии первого канализационного колодца стало видно, что он заполнен доверху нечистотами. Незамедлительно была вызвана аварийная бригада, которая была на месте через 30 минут. Засор устранили, прочистив 4 колодца. Наличных денег у меня для расчёта нет.

Ткачёв А.Н.: в этом году это первый вызов. А как решить вопрос с оплатой?

Шаклеин С.В.: В настоящий момент на счёте ТСЖ-27 денег нет. На содержание и ремонт жилого помещения собственники жилья ежемесячно оплачивают 3,5 руб/кв м и 12руб/кв м на техобслуживание. Сдача в аренду помещения даёт ежемесячный доход в 16тыс.руб. С января по август 2020г на счёт ТСЖ-27 поступило 683626 руб 83коп. (таблица доходы-расходы прилагается).

Эти средства были израсходованы на работы, связанные с техническим диагностированием газового общедомового имущества, проверку дымоходов, ремонты крыши, покупку и установку новых счётчиков теплоэнергии, з/п работникам и т.д. Имеются 28 Договоров подряда на выполнение работ, оплаченные счета согласно Договоров, квитанции об оплате и кассовые чеки на закуп материалов. Каждый месяц приходится оплачивать около 5000руб за ОДН по холодной воде.

В сентябре запланирована работа по ремонту фасада здания квартир №50 и №63 согласно заявления собственника кв №63.. В образовавшуюся трещину проникают осадки, в квартирах стены промокли, образовалась плесень.

Решать вопрос с ремонтом необходимо срочно, пока благоприятные погодные условия. Проведенный осмотр трещины показал, что необходимо произвести штукатурные работы. Для её выполнения заказана автовышка, заключён договор со специалистом, приобретён необходимый строительный материал.

На 21 сентября 2020г остался долг по оплате за электричество порядка 15 тыс.руб. Собственники десяти квартир по уважительным причинам ещё не оплатили счёт за август 2020г. Всем им было отправлено напоминание о погашении задолженности. Это порядка 35 тыс руб.

Так как канализацию необходимо было чистить быстро, чтобы избежать прорыва канализационных труб в подвале, и затопления квартир первых этажей нечистотами, пришлось срочно искать необходимую сумму у знакомых для расчёта за выполненную работу. Стоимость этой работы со всеми отчислениями составляет порядка 8800руб. В квитанции эта часть расходов не включалась. Кроме того, необходимо оплатить работы по гидравлической опрессовке теплосистемы дома и её подготовки к зиме. Акт проверки готовности теплосистемы дома подписан.

Ткачёв А.Н.: Учитывая сложившуюся финансовую ситуацию, предлагаю включить в сентябрьскую квитанцию пункт об оплате работ по чистке канализации.

Анвури Н.Г.: что послужило засором трубы?

Шаклеин С.В.: были выловлены куски «вафельного» полотенца и сгусток женских прокладок.

Анвури Н.Г.: надо обязательно всё это указать на информационных досках. Поддерживаю предложение о включении в квитанцию пункта об оплате за чистку канализации.

Лободенко И.Б.: считаю оптимальным решение о включении в сентябрьскую квитанцию пункт об оплате за чистку канализации.

Постановили: 1. В сентябрьских квитанциях платы за коммунальные услуги включить пункт: » аварийная чистка канализации». 2. На информационных досках вывесить объявления о проблемах с канализацией

Голосовали: 3А-4..

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Лободенко И.Б.

ПРОТОКОЛ № 14

заседания Правления ТСЖ-27

от 26.09.2020г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Лободенко И.Б.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. Рассмотрение Заявления члена ТСЖ-27 Лукиенко ЛН. (кв№97) от 23.09.2020г.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Ознакомил членов Правления с Заявлением Лукиенко ЛН. о выдаче копий документов. В своём Заявлении она просит выдать надлежаще заверенную копию протокола заседания Правления ТСЖ-27 от 22.09.2020г и копию перечня всех договоров подряда и израсходованные на них суммы с 01.01.2020г. Согласно ЖК РФ(п3.8 Ст.143.1) и Устава ТСЖ-27 члены ТСЖ-27 имеют право ознакомиться с документацией о деятельности ТСЖ. Предлагаю пригласить Лукиенко Л.Н. , и в присутствии членов Правления ознакомить её с Протоколом заседания Правления ТСЖ-27 от 22.09.2020г.

Ткачёв А.Н.: Согласен с председателем Правления ознакомить Лукиенко ЛН. с Протоколом заседания Правления в нашем присутствии. Копии документов выдавать не обязательно.

Лободенко И.Б.: считаю, что копии документов относительно финансовой деятельности ТСЖ-27 выдавать не следует.

Анвури Н.Г.: все документы относительно финансовой деятельности ТСЖ-27 проверяет ревизионная комиссия, которая избрана общим собранием. Если будет запрос вышестоящих организаций, тогда и подготовим нужную информацию.

Постановили: 1.Ознакомить Лукиенко Л.Н. в присутствии членов ТСЖ-27 с Протоколом заседания Правления ТСЖ-27 от 22.09.2020г. 2.В выдаче копии перечня всех договоров подряда и израсходованных на их оплату сумм отказать.

Голосовали: ЗА-4.

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Лободенко И.Б.

ПРОТОКОЛ № 15

заседания Правления ТСЖ-27

от 02.10.2020г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Лободенко И.Б.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. Рассмотрение Заявления члена ТСЖ-27 Олейникова Б.П. (кв№48) от 30.09.2020г.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

В своём заявлении Олейников Б.П. просит срочно спилить сухое дерево со стороны улицы напротив 3-го подъезда. Он опасается, что дерево может упасть на балкон. Действительно, визуальный осмотр показал, что дерево погибло. Диаметр ствола у основания около 0,5м. Я поднимался на крышу дома для осмотра состояния мягкой кровли. Одновременно произвёл осмотр тополя. Это дерево выше дома, ствол сухой без коры.

Учитывая погодные условия, порывы ветра ствол может рухнуть на дом, повредив балконы, окна и нанести травмы прохожим. По моему мнению, дерево нужно спилить. Для получения разрешения на спил дерева я 02.10.2020г обратился в Администрацию г. Таганрога в каб.№705. Мне сказали, какие документы необходимо подготовить. Одним из них является Протокол заседания Правления ТСЖ-27 с решением о спиле дерева и согласие жильцов (несколько подписей).

Ткачёв А.Н.: со спилом дерева тянуть нельзя. Предлагаю как можно быстрее подготовить все документы, чтобы уже в понедельник 05 октября передать их в Администрацию г. Таганрога и получить разрешение на выполнение этих работ.

Лободенко И.Б.: поддерживаю предложение о спиле дерева, т.к. оно представляет потенциальную опасность.

Постановили: 1. Разрешить спил дерева (сухой тополь) напротив 3-го подъезда за домом. 2. Подготовить необходимые документы и в понедельник передать их в Администрацию г. Таганрога в каб.№705 для получения разрешения на спил дерева.

Голосовали: ЗА-4.

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Лободенко И.Б.

ПРОТОКОЛ № 16

заседания Правления ТСЖ-27

от 11.10.2020г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Лободенко И.Б.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. Об аренде поварьного помещения.
2. Утверждение трудовых Договоров с дворником и мастером чистоты.
3. О рассмотрение примерного перечня работ по текущему ремонту общего имущества и накладных расходов, связанных с закупом необходимых материалов.
4. О спиле дерева за домом.
5. Об итогах проверки ВДГО в августе 2020г.
6. О заявлении Лукиенко Л.Н. в Прокуратуру г. Таганрога.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Подвальное помещение площадью 30 кв м арендует строительная организация с ежемесячной оплатой 16000 руб. Однако, из разговоров с Арендаторами я понял, что возможен их уход с 01.01.2021г. Проблема в том, что они сами ещё точно не знают когда уйдут. То ли в январе, то ли в мае. Нам нужно искать новых арендаторов.

Ткачёв А.Н.: конечно, нельзя, чтобы помещение простаивало. Всё таки надо попросить Арендатора пораньше определиться с датой, чтобы мы могли разместить объявление о сдаче в аренду помещения.

Лободенко ИБ.: А как насчёт отопления в Красном уголке?

Шаклеин СВ.: Батареи отопления-отсутствуют. Арендаторы пользуются электрообогревателями, что неудобно и пожароопасно. При наличии средств необходимо установить пять батарей.

Лободенко ИБ.: предлагаю установить батареи центрального отопления в каждом кабинете. Это повысит шансы найти Арендатора. И надо, чтобы батареи были открыты. Это улучшит теплообмен.

Анвури НГ.: поддерживаю это предложение.

Постановили: 1. Председателю Правления уточнить дату расторжения Договора Аренды для оперативного решения вопроса по поиску новых арендаторов. 2. В План работ по текущему ремонту включить пункт об установке батарей центрального отопления в Красном уголке с утверждением его на общем собрании..

Голосовали: 3А-4.

По второму вопросу выступил Шаклеин СВ.: у нас приняты на работу новые сотрудники на должности дворника и мастера чистоты. Надо заключить с ними трудовые Договоры. В прежние Договоры внесены некоторые изменения, связанные с увеличением зарплаты. Так, в обязанности дворника теперь входит вывоз относительно крупногабаритных бытовых отходов на тачке в бак на площади и покос травы в течение года. Ранее это были отдельные работы. Их стоимость до 12000руб. Кроме того, будет сметать мусор с крыш предподвальных помещений и подметать лестницы в самих предподвальных помещениях. Мастер чистоты будет протирать панели, подоконники, почтовые ящики . и снимать паутину.

Постановили: 1. Утвердить Договор с перечнем обязанностей с дворником.
2. Утвердить Договор с перечнем обязанностей с мастером чистоты..

Голосовали: 3А-4.

По третьему вопросу выступил Шаклеин СВ.: в связи с тем, что не получается угадать, какие работы будут выполняться в новом году, а какие нет, мною подготовлен примерный перечень всех работ по общему имуществу, которые возможны в течение года на основании анализа выполненных работ за 2018-2020гг. Есть работы, которые имеют достаточно определяемую стоимость. А есть работы, стоимость которых определить невозможно ввиду их аварийности. Аварийная работа выполняется сразу, и оплата её происходит по окончании. Где мне брать деньги? В отдельных случаях приходится отдавать свои или занимать.

Ткачёв АН.: это вопрос надо выносить на общее собрание. Нельзя не выполнить аварийную работу при отсутствии денег на счёте ТСЖ. Надо поднять вопрос о включении оплаты за аварийную работу в квитанцию об оплате за этот месяц. В примерном перечне присутствует пункт ОДН по воде на 50000руб. Предлагаю пойти в Водоканал и узнать возможность передачи функций сбора денег за потребление воды Водоканалу. Я узнал, что есть такие дома, где данные по воде по отдельной квитанции, принадлежащей Водоканалу, оплачивают собственники жилья. И плата за ОДН в разы меньше, чем у нас.

Лободенко ИБ.: поддерживаю эти предложения.

Анвури НГ.: этот вопрос необходимо согласовать с Водоканалом.

Постановили: 1. Вынести на собрание вопрос о включении платы за аварийную работу в квитанции об оплате. 2. В Водоканале выяснить вопрос о заключении договора с каждым собственником жилья с Водоканалом.

Голосовали: 3А-4.

По четвёртому вопросу выступил Шаклеин СВ.: В Правление ТСЖ-27 поступило заявление от Олейникова Б.П. кв№48 с просьбой спилить сухое дерево. Специалист ЖКХ г. Таганрога, осмотрев сухой тополь, подтвердила

необходимость его спила. Мною подготовлены все необходимые документы и переданы в Администрацию г. Таганрога каб. №705.

На основании полученного разрешения на спил дерева за домом будут приглашены специалисты, которые не только спилят дерево, но и утилизируют его. Стоимость этой работы с НДС - 13225руб. Оплату будем производить за счёт средств аренды подвального помещения. По моей просьбе Арендатор перечислит арендную плату за ноябрь- декабрь 2020г. Это позволит нам не включать эти расходы в квитанцию квартплаты.

Постановили: 1. Спилить сухой тополь, находящийся за домом напротив окон кв№48. 2. Оплатить расходы по спилу дерева из средств, полученных за сдачу в аренду помещения.

Голосовали: ЗА-4.

По пятому вопросу выступил Шаклеин СВ.: Специалисты ООО «Ростов газ сервис» проверку ВДГО проводили в августе 2020г. У каждого подъезда были вывешены объявления о предстоящей проверке. Время и дату проверки можно было согласовать в индивидуальном порядке. В связи с расторжением Договора с Горгазом в нашем доме 56 собственников, которые пустили специалистов «Ростовгазсервис» для проверки внутриквартирного газового оборудования, заключила новые Договоры. А остальные, это 44 собственника, имеют договорные отношения с Горгазом. Я передал этот список в Горгаз. Специалисты Горгаза должны проверить газовое оборудование недобросовестных жителей. При необходимости вынести соответствующие предписания.

Лободенко ИБ.: считаю это верным решением. В целях общей безопасности дома необходимо, чтобы у всех жителей дома было проверено газовое оборудование.

Постановили: уточнить дату проверки Горгазом внутриквартирного газового оборудования, и вывесить на информационных досках объявления с указанием времени данной проверки.

Голосовали: ЗА-4.

По шестому вопросу выступил Шаклеин СВ.: Лукиенко ЛН. обратилась с заявлением в Прокуратуру г. Таганрога. Мне выдано предписание зам. Прокурора города Панчишкина И.И. На основании этого документа должен не ознакомить Лукиенко Л.Н. с документами, которые она требует, а выдать ей копии. А она требует копии протоколов заседания Правления ТСЖ-27 за 2019-2020гг, решения всех судов, договора подряда, Акты выполненных работ. Это в общей сложности свыше 200 листов. Чтобы выполнять все её запросы нужно приобретать типографию. 10 октября пригласил Лукиенко ЛН. и предложил ей ознакомиться с документами, но она отказалась, требует копии. В понедельник 12.10.2020г передам в Прокуратуру письмо, в котором отразил свои возражения по данному вопросу.

Ткачёв АН.: Нужно обратиться за помощью к адвокату, так как вопрос этот сложный и решить самостоятельно мы не сможем.

Шаклеин СВ.: завтра буду в Прокуратуре. И если дело будет передано в суд, то придётся искать адвоката.

Анвури НГ.: такого у нас ещё не было. Все вопросы решались на месте.

Согласна, нужна помощь адвоката.

Постановили: принять к сведению.

Голосовали: ЗА-4.

Председатель Правления ТСЖ-27

Шаклеин СВ.

Члены Правления ТСЖ-27:

Ткачёв АН.

Анвури НГ.

Лободенко ИБ.

С. Шаклеин

Ткачёв АН.

Анвури НГ.

Лободенко ИБ.

ПРОТОКОЛ № 17
заседания Правления ТСЖ-27
от 12.10.2020г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Лободенко ИБ.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. Об обращении за помощью к адвокату.
2. О консультации по уменьшению расходов по ОДН в Водоканале.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Сегодня, 12.10.2020г, был приглашён в Прокуратуру г. Таганрога по заявлению Лукиенко Л.Н. Меня поставили в известность, что дело об административном правонарушении передано в Мировой суд.

Проблема заключается в том, что я не выдал копии документов Лукиенко Л.Н, которые она требовала: договора подряда и Акты выполненных работ, постановления суда по ТСЖ-27 и т.д.

Разъяснение по данному вопросу я передал заместителю прокурора г. Таганрога юристу 1 класса Панчишкину И.И.(копия прилагается). Самостоятельно, без привлечения адвоката, решить эту проблему невозможно. Так как это касается деятельности ТСЖ-27 и может привести к дальнейшему усложнению взаимоотношений с Лукиенко Л.Н, предлагаю обратиться за помощью к адвокату, который специализируется по работе с ТСЖ.

Анвури Н.Г.: Считаю, что обязательно надо найти грамотного адвоката, специализирующегося на вопросах ТСЖ и ЖСК.

Ткачёв А.Н.: Поддерживаю данное предложение. Сотрудничество с адвокатом оформить Договором.

Лободенко И.Б.: Я тоже поддерживаю это предложение.

Постановили: Обратиться за помощью к адвокату. Оформить договор с адвокатом о представлении интересов ТСЖ-27 в суде, подготовке необходимых исковых заявлений.

Голосовали: ЗА-4.

По второму вопросу выступил Шаклеин С.В.: во время консультации со специалистом Водоканала выяснилось, что за ОДН платят все по счётчику. И если мы передадим полномочия по сбору платы за воду Водоканалу, то платить придётся ещё больше. Поэтому предлагаю, согласно решения собрания, начать обход квартир и составление Актов проверок счётчиков. Бланки уже напечатаны. Так как пломбировщик один, то предлагаю мужчинам- членам Правления посещать по одному квартиры закреплённых за ними подъездов в свободное время, включая выходные дни. Предлагаю: Шаклеин С.В.- подъезды №1 и №6. Ткачёв А.Н.- подъезды №2 и №3. Лободенко И.Б.- подъезды №4 и №5. Думаю, что за неделю один подъезд можно обойти.

Ткачёв АН.: Надо вывесить объявление о проверке, но не указывать конкретные даты.

Постановили: 1. Со следующей недели начать обход квартир на предмет проверки счётчиков холодной воды. 2. На досках объявлений разместить график работы комиссии.

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анзури Н.Г.

Лободенко И.Б.

Товарищество собственников жилья - 27

г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 52/1

Тел. 61-37-18

И.о. заместителя прокурора
г. Таганрога юристу 1 класса
Панчишкину И.И.

Исх №31/20

Уважаемый Иван Игоревич!

Я являюсь председателем Правления ТСЖ-27 с января 2013г. Всё это время стараюсь оправдать высокое доверие собственников жилья нашего дома. Каждые два года проходит выборное собрание, на котором за меня голосует более 85% избирателей. И в этом году были выборы. Оппонентом мне была Лукиенко Л.Н., за которую проголосовали 11%. Все действия Лукиенко Л.Н. направлены против предложений и решений Правления ТСЖ-27, о чём свидетельствуют бюллетени голосований общего собрания. Мне не ясно, какие действия криминального характера пытается обнаружить Лукиенко Л.Н. в моей работе. В этом 2020г она написала на моё имя более 30 заявлений и требований. Предоставляю Вам ксерокопии Актов о предоставлении документов ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н. Вряд ли найдётся ещё председатель Правления ТСЖ, который бы предоставил члену ТСЖ подобное количество документов. Из-за пандемии не были вовремя предоставлены протоколы заседания Правления 2019г-2020г, так как все документы у меня сшиваются в книги в типографии. Это же касается решений судов прошлых лет. В нашем доме проживает большое количество ветеранов, которым за 80 лет, дому уже 50 лет. Как я могу пренебрежительно относиться к требованию законодательства при таких цифрах? На все заявления отвечаю почти сразу, хотя у меня нет ни секретаря, ни ещё какого либо работника. Лукиенко Л.Н. только за январь и середину февраля 2020г написала 25 заявлений, претензий и требований уборым почерком. В некоторых из них по 5-7 требований о предоставлении документов начиная с 1965г, то есть с момента основания ЖК-27. В таких условиях трудно заниматься своей основной деятельностью. Существует очень большой объём работ по обеспечению нужд дома, устранению аварийных ситуаций. На 01.10.2020г. ТСЖ не имеет задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и нет задолжников по оплате за коммунальные услуги среди собственников жилья. В адрес ТСЖ-27 не поступал адвокатский запрос о котором пишет Лукиенко Л.Н. Показания общедомового счётчика теплоэнергии мною были ей предоставлены под расписку ещё 01.03.2020г исх. №24. Неужели непреднамеренное непредоставление информации, составляющей 2-3% от всей предоставленной, является поводом для возбуждения дела об административном правонарушении?

С уважением председатель Правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

11.10.2020г

ПРОТОКОЛ № 18
заседания Правления ТСЖ-27
от 21.10.2020г.

Присутствовали:
Члены правления ТСЖ-27
Шаклеин С.В.
Ткачёв А.Н.
Анвури Н.Г.
Лободенко И.Б.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. О вызове в Мировой суд г. Таганрога.
2. Об исковом заявлении члена ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н.(кв№97) в Городской суд г. Таганрога.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

20 октября 2020г состоялось заседание Мирового суда г. Таганрога по представлению Прокуратуры г. Таганрога.

Заявление в Прокуратуру г. Таганрога написала Лукиенко Л.Н., член ТСЖ-27(кв№97). Претензия заключается в том, что ей не были выданы копии документов .

В соответствии с ЖК РФ она имеет право ознакомиться с документами относительно деятельности ТСЖ_27.

В присутствии членов Правления ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н. ознакомлена с документами.

Но часть документов своевременно не были подготовлены для ознакомления, т.к. находились в типографии для переплёта. На отдельные её заявления несвоевременно были подготовлены ответы из-за пандемии и подготовки дома к отопительному сезону. Я старался подготовить все документы, которые Лукиенко Л.Н. требовала, а нужно было сразу написать ответ, что заявление принято к рассмотрению.

По моему ходатайству перед судом, интересы ТСЖ-27 представлял адвокат, который подготовил все необходимые документы, в том числе и возражения к исковому заявлению Прокуратуры г Таганрога.

На основании искового заявления Прокуратуры г Таганрога оштрафовать могли ТСЖ-27 от 5000 до 10000руб.

С учётом предъявленных документов в суде, выступления адвоката в защиту прав ТСЖ-27, судья вынес предупреждение о своевременности ответов на заявления членов ТСЖ-27.

Подать апелляцию на решение суда считаю нецелесообразным.

Анвур Н.Г.: Правильное решение о приглашении адвоката для участия в суде.

Ткачёв А.Н.: Без адвоката решение суда было бы более жёстким..

Лободенко И.Б.: В подобных спорных ситуациях необходимо привлекать адвоката, который даёт необходимые рекомендации.

Постановили: 1. Заявления членов ТСЖ-27 регистрировать в присутствии заявителя. 2 Ответы на заявления членов ТСЖ-27 подготавливать в установленные сроки. 3. Информировать членов ТСЖ-27 о решениях Мирового суда.

Голосовали: ЗА-4.

По второму вопросу выступил Шаклеин С.В.: Пришло письмо, в котором лежало исковое Заявление Лукиенко Л.Н. в Городской суд г. Таганрога о защите прав потребителя. Лукиенко Л.Н. требует в нём 50тыс.руб. в счёт возмещения причинённому имуществу вреда протечками крыши и 100тыс руб. в счёт « морального вреда за многомесячные издевательства над семьёй ветеранов и причинённый ущерб здоровью престарелых жителей кв№97». Это после того, что на ремонт кровли за последние годы потрачено более 200тыс. руб. 26 Договоров подряда на ремонт крыши. После её заявления комиссия в составе Шаклеина С.В. и Ткачёва А.Н. составила Акт обследования. Была проведена работа по устранению протечки. Участок крыши над кв№97 пришлось ремонтировать дважды. Так как на крыше дома мягкая кровля, то обнаружить сразу место протечки не удалось. Во время второго ремонта пришлось значительно расширить площадь ремонта крыши.

Все ремонтные работы по устранению протечки крыши выполнялись очень быстро, с учётом погодных условий. Всё это отражено в Договорах подряда и Актах выполнения работ.

Ткачёв А.Н.: Предлагаю проконсультироваться с адвокатом и вывесить на информационных досках требования Лукиенко Л.Н. к ТСЖ-27 относительно ремонта крыши.

Анвур Н.Г.: Предлагаю обратиться к адвокату для подготовки документов. Просить его представлять интересы ТСЖ-27 в Городском суде.

Лободенко И.Б.: Предлагаю создать комиссию для повторного обследования кв№97. Подготовить смету, необходимую для устранения результатов протечки крыши.

Постановили: 1. Заключить Договор с адвокатом о представлении интересов ТСЖ-27 в Городском суде.

3. 2. Создать комиссию по определению ущерба, нанесённого протечкой крыши в кв№97. Подготовить смету расходов по ремонту в кв№97.

4. 3. Информировать членов ТСЖ-27 о претензиях члена ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н. к ТСЖ-27.

5.

Председатель Правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Член Правления ТСЖ-27

Ткачёв А.Н.

Член Правления ТСЖ-27

Анвури Н.Г.

Член Правления ТСЖ-27

Лободенко И.Б.

