

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Правления ТСЖ-27
от 28.02.2020г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвур Н.Г.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. О работе с заявлениями собственников помещений ТСЖ-27.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Он ознакомил членов Правления с заявлениями, претензиями, требованиями от семьи Лукиенко ЛН.(кв97 и 35). С января по 27.02.2020г. поступило 24 письменных обращения. На каждое обращение своевременно подготовлены ответы и вручены заявителям.

По требованию Лукиенко ЛН. ей были предоставлены все имеющиеся в распоряжении председателя документы. По отдельным вопросам она требовала дополнительных разъяснений.

В частности, она не удовлетворена ответами по вопросу не полного прогрева отопительных батарей в кв.№35 несмотря на то, что в остальных квартирах 5-х этажей все батареи прогреваются полностью. Были высказаны претензии по качеству ремонта крыши над кв.№97. После ремонта участка крыши, в ноябре-декабре 2019г прошли дожди и протечек не было. А в феврале, вследствие таяния снега и льда, талая вода повредила кровлю и получилась протечка над кв.№97. Комиссия в составе Шаклейна С.В. и Ткачёва А.Н. обследовала состояние крыши над кв.№97, видимых повреждений не обнаружила. Вероятно, от перепада температуры (ночью отрицательная температура, а днём плюсовая) образовалась трещина, куда и просочилась вода.

Активность Лукиенко ЛН. отвлекает председателя Правления от других дел, связанных с обеспечением деятельности ТСЖ-27. В настоящее время прорабатывается вопрос передачи участка теплотрассы длиной 2*47м под управление г. Таганрога. Этот участок находится перед теплосчётчиком, и нам приходится оплачивать потери тепла в этой теплотрассе.

Лукиенко ЛН. считает неправильным отсутствие проектно-сметной документации на строительство дома, инженерных сетей и т.д. Во время приема-передачи документации при смене председателя этих документов не было. Для их восстановления необходимы значительные денежные средства. И возникает вопрос: А нужны ли нам эти документы?

В 2020г заявлений от других собственников жилья не поступало. Обращения в устной форме по телефону оперативно решались и согласовывались с заявителями.

Анвури НГ.: в соответствии с ЖК РФ мы должны предоставить имеющиеся документы. Лукиенко ЛН, получила возможность ознакомиться с ними. Поэтому считаю, что всё было сделано председателем правильно. Если есть проблемные вопросы, то их нужно уточнить в компетентных организациях и целесообразность их выполнения.

Ткачёв АН.: на каждое письменное обращение председателем были подготовлены ответы в установленные сроки. Считаю, что данную информацию председателя ТСЖ-27 принять к сведению.

Постановили: информацию принять к сведению.

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

С. Шаклеин
Ан. Ткачёв
Н.Г. Анвури

Шаклеин СВ.

Ткачёв АН.

Анвури НГ.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Правления ТСЖ-27

от 04.03.2020г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. Информация о работе по определению принадлежности участка теплотрассы длиной 47м (две трубы) от фундамента дома до распределительного колодца.
2. Об экспертной оценке состояния мягкой кровли крыши дома.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Теплотрасса длиной 47м (2 трубы) от фундамента дома до распределительного колодца проложена под землёй в специальном лотке. Трубы утеплены стекловатой. Оплата за потреблённую теплоэнергию осуществляется ежемесячно по показаниям теплосчётчика.

Тепловые потери на этом участке определяются ПАО «Теплоэнерго». Если три года назад эти потери составляли около 3% от показаний теплосчётчика, то в прошлом году потери составили 9%. Из за наличия потерь мы не можем в платёжных извещениях печатать показания общего счётчика теплоэнергии по нарастающей. Если мы передадим этот участок теплотрассы под управление городу, то мы будем оплачивать расход теплоэнергии только по счётчику.

Мои обращения в 2019г в УЖКХ г. Таганрога, ПАО «Теплоэнерго» о передаче им этого участка получили отказ. ПАО «Теплоэнерго» считает, что этот участок должен взять на баланс город. А Администрация обосновывает свой отказ отсутствием финансовых средств на обслуживание этого участка теплотрассы.

Для разъяснений по этому вопросу 2 марта 2020г я обратился в:

- Архив г Таганрога ул Фрунзе 55а и ул Петровская 74;
- Архитектурно- проектная организация пер Итальянский 6,
- Общество защиты прав потребителя, пер Комсомольский(возле шк№15).

В ходе общения с сотрудниками этих организаций выяснил, что в городском Архиве документов по теплотрассе к дому ТСЖ-27 нет. Возможно,

документы по ЖСК-27 имеются в Архиве ТРТИ, т.к. дом строился для сотрудников ТРТИ. Во время строительства дома, одновременно строилась котельная и теплотрасса.

2005г при заключении Договора с «Теплоэнерго» был подписан Акт разграничения, по которому данный участок теплотрассы принадлежит ТСЖ-27.

Если этот участок будет признан бесхозным, тогда можно решить вопрос о его передаче под управление г Таганрога.

Но наличие Акта разграничения, подписанного председателем Правления ТСЖ-27 и «Теплоэнерго» в 2005г закрепляет этот участок за ТСЖ-27.

Если мы сейчас обратимся в Суд для признания участка бесхозным, то, согласно имеющихся документов, этот участок будет закреплён за ТСЖ-27, и нам придётся оплачивать все судебные издержки. Я ездил в Мировой Суд, обратился к дежурному адвокату, который готов оказать нам помощь в решении этой проблемы за соответствующее вознаграждение, согласно договора.

-В обществе защиты прав потребителя предложили обратиться в Региональную службу по тарифам Ростовской обл по вопросу соответствия потерь установленным нормам.

- В архитектурно- проектной организации предложили рассмотреть замену труб теплотрассы на трубы с современной теплоизоляцией, и после этого требовать уменьшения платы за потери тепла на данном участке.

Анвури НГ.: считаю действия председателя Правления правильными. Вопрос с принадлежностью теплотрассы надо решать.

Ткачёв АН. : обращение председателя Правления ТСЖ-27 в эти организации говорит о сложности проблемы. Ведь кроме этого были официальные запросы в Администрацию Таганрога, в УЖКХ, в КУИ и ПАО «Теплоэнерго». Считаю, что надо подключить к этому грамотного адвоката, разбирающегося в тонкостях подобных дел.

-Шаклеин СВ. : знаю, что не у нас одних такая проблема. Но она разрешима. Прошу Вас поддержать меня в желании заключить договор с адвокатом для более полного решения проблемы, а именно передачи теплотрассы городу.

-Ткачёв АН. : Считаю верным решение привлечь для этого адвоката. Если действовать по нескольким направлениям, то быстрее можно получить нужный ответ.

-Анвури НГ. : тоже считаю правильным обратиться к услугам адвоката, который знаком с подобными делами. От теплотрассы надо избавляться.

Постановили:

1. Председателю Правления продолжить предпринимать усилия по всем возможным направлениям для передачи теплотрассы городу.
2. Заключить трудовой договор с адвокатом для консультаций и подготовки необходимых документов по вопросу передачи теплотрассы (47м 2трубы) на баланс г. Таганрога.
3. **Голосовали : ЗА-3.**
4. **По второму вопросу выступил Шаклеин СВ.**
5. В 2019 и 2020гг поступали Заявления от собственников жилья пятых этажей о протечке крыши. По каждому заявлению незамедлительно принимались меры с учётом погодных условий. Ремонт крыши производился над кв№№ 35;48;79;97;64;65;
6. После осмотра поверхности крыши были установлены участки возможной протечки. С целью предупреждения аварийной ситуации был произведен ремонт мягкой кровли на большой площади. Закуплено 15 рулонов покрытия размером 1*10м. Приглашены опытные рабочие, которые качественно и в установленные сроки выполнили все работы согласно Договоров подряда. Я, как наниматель, всё время находился на крыше и контролировал ход работ. После ремонта кровли прошли дожди, протечек небыло. Однако, в феврале 2020г поступило Заявление от Лукиенко ЛН. кв№97, о протечке крыши. Были высказаны претензии о некачественном ремонте кровли. В этот период на крыше начал таять снег, но в ночное время вода замерзала. В дневное время лёд стал таять, и талая вода просочилась под покрытие крыши. Образовалась протечка над кв№97. Протечка была устранена. Покрытие крыши старое. До капремонта ещё 5 лет. Для оценочной экспертизы мягкой кровли я обратился в Архитектурно- проектную организацию(пер Итальянский 6). Мне пояснили, что для качественной экспертизы необходимо на отдельных участках вскрывать крышу(глубина до 40см). Мягкая кровля из-за перепадов температуры подвергается быстрому износу, поэтому нужно регулярно проводить осмотр кровли и оперативно реагировать на все сигналы о протечках. В соответствии с областным планом по капремонтам ремонт крыши нашего дома – в 2025г. До этого мы должны накопить 4,5млн руб. Поэтому нам нужно латочным ремонтом поддерживать покрытие в рабочем состоянии.
7. Ткачёв АН. : качественную экспертизу крыши можно будет сделать перед капремонтом. А до этого регулярно проводить визуальный осмотр крыши и при необходимости приглашать специалистов для ремонтных работ. И ещё. Все-таки когда зима, низкие температуры и высокая сырость, то иногда приходится нарушать технологию ради сиюминутного

прекращения протечки. Поэтому жильцы должны в случае повторных протечек незамедлительно информировать председателя Правления ТСЖ-27 с целью организации своевременного ремонта с учётом погодных условий.

8. Постановили: информацию принять к сведению.

Голосовали: ЗА-3..

Председатель Правления ТСЖ-27

Члены правления ТСЖ-27:

С. Шаклеин
А. Н. Ткачёв
Н. Г. Анвури

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Правления ТСЖ-27
от 11.03.2020г.

Присутствовали:
Члены правления ТСЖ-27
Шаклеин С.В.
Ткачёв А.Н.
Анвური Н.Г.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. О заключении Договора с ИП Холодковым ВВ. на выполнение кадастровых работ по узакониванию теплотрассы от ТК-1 до дома ТСЖ-27.
2. О предоставлении документов в ГЖИ согласно Распоряжения №1472 от 04.03.2020г по жалобе члена ТСЖ-27 Лукиенко ЛН. кв№97.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Для узаконивания двух труб теплоцентрали идущих от нашего дома к колодцу котельной необходим Технический план на сооружение - тепловая сеть. Для этого надо заключить Договор с организацией, занимающейся этим вопросом. Бюро кадастра, находящееся по ул. Петровская 44 (руководитель Холодков ВВ.) готова выполнить наш заказ. Услуга по выполнению кадастровых работ по изготовлению технического плана на сооружение – тепловая сеть, расположенная по адресу: г. Таганрог, участок тепловой сети от ТК-1 до МКД №52/1 по ул. Р. Люксембург будет стоить 12000руб. В настоящее время на счёте ТСЖ-27 деньги есть. При оплате счёта эти работы будут выполнены на следующей неделе. Готовая Документация из Бюро Кадастра будет отправлена в КУИ. Там специалисты в течение месяца выяснят принадлежность этих труб. После принятия решения о их бесхозности, будет принято решение о передаче труб на баланс городского хозяйства. Если всё это начать делать сейчас, то к следующему отопительному сезону нам не придется оплачивать потери тепла в этих трубах. И проблема с невозможностью указывать данные по потребленной теплоэнергии в платежных извещениях по нарастающей отпадёт.

Анвури НГ.: будет сделано великое дело. Каждый собственник жилья почувствует финансовое облегчение в зимнее время. Поддерживаю инициативу председателя Шаклеина СВ. по подготовке Документов через Бюро Кадастра.

Ткачёв АН.: Этим трубам не меньше 20 лет. При их прорыве в зимнее время пришлось бы заплатить за ремонт большие деньги, а 12000руб. окупятся за 2-3 месяца в следующем отопительном сезоне. Деньги, поступающие за счёт арендной платы подвального помещения, можно использовать для оплаты работы по подготовке технической документации.

Постановили: 1. заключить Договор с ИП Холодковым ВВ. на выполнение кадастровых работ по изготовлению технического плана на сооружение-тепловая сеть: от КТ-1 до МКД 52/1 по ул. Р. Люксембург.

2. бухгалтеру ТСЖ-27 оплатить счёт на сумму 12000руб в соответствии с заключённым Договором с ИП Холодковым ВВ.

Голосовали: ЗА-3.

По второму вопросу выступил Шаклеин СВ.

10.03.2020г я был вызван в ГЖИ, получил Распоряжение №1472 от 04.03.2020г о проведении внеплановой выездной проверки. Член ТСЖ-27 Лукиенко ЛН. снова написала жалобу в ГЖИ. Вопросы прежние. Это течь крыши и плата за потери теплоэнергии в трубах теплоцентрали. На заседании правления от 28.02.2020г вы были проинформированы о всех заявлениях, претензиях и требованиях Лукиенко ЛН. кв№97. С 01.01.2020г от неё поступило 24 заявления, на которые были подготовлены ответы и переданы в установленные законом сроки.

Ткачёв АН. : крыша ремонтируется по первому требованию. Только погода, несоответствующая требованиям ремонтных работ, сдерживает их выполнение. Кроме того, Лукиенко ЛН. знает, сколько лет крыша не ремонтировалась, и какие усилия прилагаются для поддержания её в нормальном состоянии. По требованию Лукиенко ЛН., председатель ТСЖ-27 предоставил ей возможность ознакомиться со всеми документами, относящимися к деятельности ТСЖ-27. Так же она получила разъяснения по вопросу оплаты потерь тепловой энергии на участке теплотрассы от ТК-1 до нашего дома (47м). Не понятно, почему вопрос о теплотрассе она направила в ГЖИ?

Анвури НГ.: считаю, что у Правления есть все Акты, документы, и решения для предоставления полной и достоверной информации. Предлагаю копии запрашиваемых документов передать в ГЖИ.

Постановили: предоставить всю информацию в ГЖИ по вопросам проверки.
Голосовали : ЗА-3.

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

С. Шаклеин
Ан. Ткачев

Шаклеин СВ.

Ткачев АН.

Анвури НГ.

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Правления ТСЖ-27

от 27.03.2020г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвур Н.Г.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. О дополнительных мерах по поддержанию санитарного состояния мест общего пользования в МКД ТСЖ-27.
2. Об аварийном состоянии балкона кв.№64.
3. О заявлении Члена Правления ТСЖ-27 Пцарёвой Ю.Г.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Ознакомил членов Правления с письмом Администрации г Таганрога № 60.2.7/361П от 25.03.2020г. Вопрос с распространением новой коронавирусной инфекции стоит на повестке дня. Нам необходимо выполнять все предписания Администрации г Таганрога. Согласно предписания, необходимо каждый день протирать перила лестниц во всех подъездах и ручки входных дверей хлорсодержащими препаратами. Кроме того, необходимо мыть полы в коридорах общего пользования с применением хлорсодержащих препаратов. Для этого необходимо приобрести эти препараты, приобрести средства индивидуальной защиты для уборщицы, заключить дополнительный Договор на выполнение этих работ. Срок действия договора – пока 2 недели. То есть, каждый день мастер чистоты обязана делать мокрую уборку с применением хлорсодержащих препаратов в одном подъезде и протирать влажной тряпкой, пропитанной хлорсодержащим составом, перила и ручку входной двери во всех подъездах с 1 по 5 этажи. Предлагаю за эту работу доплачивать мастеру чистоты 2000руб за 2 недели.

Ткачёв А.Н.: эти мероприятия будут препятствовать распространению коронавирусной инфекции. Необходимо провести инструктаж с мастером чистоты о мерах безопасной работы с хлорсодержащими препаратами. На

досках объявлений разместить информацию о проведении дезинсекции подъездов. По оплате работы необходимо согласие мастера чистоты.

Ангури НГ.: поддерживаю предложения по усилению мер по санитарной обработке мест общего пользования. Все жители дома должны знать, что такая работа организована в нашем доме. По оплате за выполнение работ нужно, конечно, согласие мастера чистоты. Протирать качественно все поручни в 6 подъездах каждый день – это не малый труд.

Постановили: 1. Заключение Договора с мастером чистоты на выполнение работ по дезинсекции мест общего пользования.

2. Информировать жильцов дома о проведении дезинсекции в подъездах.

3. На досках объявлений разместить памятку об основных методах профилактики ОРВИ.

4. Приобрести хлорсодержащие препараты и средства индивидуальной защиты.

Голосовали: ЗА-3.

По второму вопросу выступил Шаклеин СВ.

Только что, в 18-20, позвонила Данилова ТА, собственник кв№61, и доложила, что с верхнего балкона кв№64 упала металлическая деталь. Немедленно я пошёл к месту нахождения балконов. С земли видно свисание с балкона кв№64 металлического уголка, равного по длине балкону. Тут же пошёл в кв№61 и с балкона увидел свисающий 40мм металлический уголок окантовки балконной плиты, полностью сгнивший. Подобраться к нему невозможно, так как балконы кв№64 и 61 полностью застеклены и имеется козырек. Пришлось свисающий конец привязать к бельевым веревкам кв№61. Это беда многих наших балконов. Собственники застекляют балконы, оставляя незащищенными торцы бетонных плит. Металлические уголки гниют и плита начинает разрушаться. Вызвал автовышку на 9-10 часов утра 28.03.2020г для срезания опасного уголка. Теперь необходим ремонт этой бетонной плиты. Стоимость работ с вызовом автовышки и ликвидацией опасно свисающего элемента конструкции -1500руб. *

Ткачёв АН.: необходимо как можно быстрее срезать опасный элемент. Написать Акт обследования и взять с жильцов кв№61 и 64 заявления по этому делу.

Постановили: оплатить работы по удалению опасно свисающей металлической конструкции с балкона кв№64, так как бетонная плита балкона является общим имуществом.

Голосовали: ЗА-3.

По 3 пункту выступил Шаклеин СВ.: поступило Заявление от члена Правления Пцаревой ЮГ. об исключении её из состава Правления ТСЖ-27.

Анвури НГ.: это её решение. Через месяц общее отчётно-выборное собрание, на котором нужно будет решить вопрос о новом составе Правления.

Постановили: принять к сведению..

Голосовали : ЗА-3.

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

С. Шаклеин
Анвури НГ.

Шаклеин СВ.

Ткачёв АН.

Анвури НГ.

62.2.2/361-17
25.03.2020

Местное самоуправление

АДМИНИСТРАЦИЯ

г. Таганрога Ростовской области

ОТДЕЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 25/2, к. 28, тел. (факс) 343-761 (343-762)

От «25» марта 2020 года, №

Уважаемые руководители управляющих организаций!

В соответствии с письмом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), напоминаю о соблюдении рекомендаций по проведению дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах (в дополнение к ранее направленной информации от 23.03.2020).

Для предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции, необходимо не менее одного раза в день проводить дезинфекцию мест общего пользования (входы, холлы, лифты и перила) хлорсодержащими препаратами.

Информацию о проделанной работе прошу представлять в отдел муниципального жилищного контроля еженедельно, по вторникам.

Заместитель начальника отдела
муниципального жилищного контроля



Т.А. Яковлев



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 27.03.2020 № 60

г. Ростов-на-Дону

О дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)

В целях повышения эффективности принимаемых мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Ростовской области, в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и предложениями Главного санитарного врача по Ростовской области от 26.03.2020 №1/3653, а также во исполнение поручения Председателя Правительства Российской Федерации от 26.03.2020 № ММ-П12-2363кв:

1. Главе администрации города Ростова-на-Дону Логвиненко А.В. в течение 10 дней перевести необходимую часть коечного фонда муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Городская больница № 1 им. Н.А. Семашко города Ростова-на-Дону» для работы в режиме моноинфекционного госпиталя для жителей Ростовской области, перераспределив потоки пациентов между другими лечебными учреждениями.

2. С 28 марта 2020 г. и до особого распоряжения приостановить на территории Ростовской области:

проведение досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, физкультурных, спортивных, выставочных, просветительских, рекламных и иных мероприятий с присутствием граждан, а также оказание соответствующих услуг, в том числе в парках культуры и отдыха, на аттракционах, объектах массового отдыха, в учреждениях социального обслуживания населения и в иных местах массового посещения граждан;

работу всех типов предприятий общественного питания, за исключением обслуживания на вынос без посещения гражданами помещений таких предприятий, а также доставки заказов. Данное ограничение не распространяется на предприятия общественного питания, осуществляющие организацию питания работников одной организации и предприятия общественного питания, осуществляющие деятельность на территории Аэропорт «Платов»;

предоставление услуг в помещениях многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, организовать работу по электронным средствам связи;

работу салонов красоты, косметических, СПА-салонов, массажных салонов, соляриев, фитнес-центров, спорт-клубов, бассейнов, бань, саун и иных объектов, в которых оказываются услуги, предусматривающие присутствие гражданина, за исключением услуг, оказываемых дистанционным способом, в том числе с условием доставки;

оказание стоматологических услуг, за исключением заболеваний и состояний, требующих оказания стоматологической помощи в экстренной или неотложной форме;

осуществление организациями, осуществляющими образовательную деятельность, образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам;

работу библиотек;

деятельность предприятий по оказанию гостиничных услуг;

работу объектов розничной торговли, за исключением аптек и аптечных пунктов, а также объектов розничной торговли в части реализации продовольственных товаров и (или) непродовольственных товаров первой необходимости, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению. При этом руководителям указанных объектов:

ограничить нахождение в торговых залах граждан, исходя из нормы торговой площади не менее 4 кв. метров на 1 человека с учетом типа торгового предприятия в соответствии с ГОСТом Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»;

обеспечить бесперебойное обслуживание граждан с применением всей контрольно-кассовой техники, зарегистрированной в порядке, установленном Федеральным законом от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации».

3. Временно запретить на территории Ростовской области курение кальянов в общественных местах.

4. Рекомендовать гражданам:

ограничить поездки за пределы территории населенного пункта, в котором гражданин проживает, в том числе в целях туризма и отдыха, за исключением случаев, связанных со служебной и иной экстренной необходимостью;
воздержаться от посещения религиозных и культовых учреждений.

5. Обязать граждан, прибывших на территорию Российской Федерации из иностранных государств:

сообщать о своем возвращении в Российскую Федерацию, месте, датах пребывания на указанных территориях в Региональный центр оперативного мониторинга ситуации по новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) по номерам телефона: 8 800 200 46 53, 8 (863) 285-05-43;

при появлении первых респираторных симптомов незамедлительно обращаться за медицинской помощью на дому без посещения медицинских организаций;

соблюдать постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации о нахождении в режиме изоляции на дому.

6. С 28 марта 2020 г. до особого распоряжения обязать соблюдать режим самоизоляции граждан в возрасте старше 65 лет, а также граждан, имеющих хронические заболевания, указанные в приложении № 2 к настоящему распоряжению. Режим самоизоляции должен быть обеспечен по месту проживания указанных лиц либо в иных помещениях, в том числе жилых и садовых домах.

7. Главам администраций городских округов и муниципальных районов в Ростовской области:

организовать социальное сопровождение одиноко проживающих граждан, старше 65 лет, с привлечением социальных работников, волонтеров, студентов, представителей общественных организаций;

проинформировать граждан, старше 65 лет, о контактных данных (Ф.И.О., телефон) лица его сопровождающего;

осуществлять на постоянной основе контроль за соблюдением режима самоизоляции граждан, прибывших из-за границы и граждан старше 65 лет.

8. С 28 марта 2020 г. до особого распоряжения организациям, предоставляющим коммунальные услуги, и организациям, предоставляющим услуги связи:

исключить приостановление или ограничение предоставления коммунальных и иных услуг по причине наличия у потребителя задолженности по договору о предоставлении таких услуг;

рекомендовать в указанный период не применять мер ответственности за несвоевременное исполнение потребителями обязательств по оплате за жилое помещение, коммунальные услуги и услуги связи.

9. Обязать всех работодателей, осуществляющих деятельность на территории Ростовской области:

обеспечивать измерение температуры тела работникам каждый раз при входе в здание, отстранять от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой;

оказывать работникам содействие в обеспечении соблюдения режима самоизоляции на дому;

при поступлении запроса оперативного штаба по координации деятельности по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории Ростовской области незамедлительно представлять информацию обо всех контактах заболевшего новой коронавирусной инфекцией (2019-nCoV) в связи с исполнением им трудовых функций, обеспечить проведение дезинфекции помещений, где находился заболевший;

не допускать на рабочее место и (или) территорию организации работников из числа граждан, указанных в пункте 6 настоящего распоряжения.

10. Министерству транспорта Ростовской области (Иванов А.Н.), министерству труда и социального развития Ростовской области (Елисеева Е.В.) организовать работу по ограничению с 28 марта 2020 г. права льготных категорий граждан на бесплатный проезд на всех видах общественного транспорта на территории Ростовской области.

11. Министерству здравоохранения Ростовской области (Быковская Т.Ю.):

11.1. Провести подготовительные мероприятия и обеспечить в течение 10 дней перевод в режим полной готовности системы здравоохранения Ростовской области в случае ухудшения эпидемиологической ситуации.

11.2. Обеспечить готовность отдельных медицинских помещений, оснащенных необходимым оборудованием и персоналом соответствующей квалификации.

11.3. В срок до 30 марта 2020 г. принять правовой акт об утверждении регламентов работы медицинских организаций на период возможного массового распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

12. Ограничения и запреты, установленные настоящим распоряжением для предприятий, распространяются на деятельность всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
департамент по предупреждению
и ликвидации чрезвычайных
ситуаций Ростовской области

Приложение № 1
к распоряжению
Губернатора
Ростовской области
от 27.03.2020 № 60

ПЕРЕЧЕНЬ
непродовольственных товаров первой необходимости

1. Санитарно-гигиеническая маска.
2. Антисептик для рук.
3. Салфетки влажные.
4. Салфетки сухие.
5. Мыло туалетное.
6. Мыло хозяйственное.
7. Паста зубная.
8. Щетка зубная.
9. Бумага туалетная.
10. Гигиенические прокладки.
11. Стиральный порошок.
12. Подгузники детские.
13. Спички.
14. Свечи.
15. Пеленка для новорожденного.
16. Шампунь детский.
17. Крем от опрелостей детский.
18. Бутылочка для кормления.
19. Соска-пустышка.
20. Бензин автомобильный.
21. Дизельное топливо.
22. Газомоторное топливо.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к распоряжению
Губернатора
Ростовской области
от 27.03.2020 № 60

ПЕРЕЧЕНЬ
заболеваний, требующих соблюдения режима самоизоляции

1. Болезнь эндокринной системы - инсулинозависимый сахарный диабет, классифицируемая: в соответствии с Международной классификацией болезней – 10 (МКБ-10) по диагнозу E10.
2. Болезни органов дыхания из числа:
 - 2.1. Другая хроническая обструктивная легочная болезнь, классифицируемая в соответствии с МКБ-10 по диагнозу J44.
 - 2.2. Астма, классифицируемая в соответствии с МКБ-10 по диагнозу J45.
 - 2.3. Бронхоэктатическая болезнь, классифицируемая в соответствии с МКБ-10 по диагнозу J47.
3. Болезнь системы кровообращения – легочное сердце и нарушения легочного кровообращения, классифицируемая в соответствии с МКБ-10 по диагнозам I27.2, I27.8, I27.9.
4. Наличие трансплантированных органов и тканей, классифицируемых в соответствии с МКБ-10 по диагнозу Z94.
5. Болезнь мочеполовой системы – хроническая болезнь почек 3 – 5 стадии, классифицируемая в соответствии с МКБ-10 по диагнозам № 18.0, № 18.3 – № 18.5.
6. Новообразования из числа:
 - 6.1. Злокачественные новообразования любой локализации, в том числе самостоятельных множественных локализаций, классифицируемые в соответствии с МКБ-10 по диагнозам C00-C80, C97.
 - 6.2. Острые лейкозы, высокозлокачественные лимфомы, рецидивы и резистентные формы других лимфопролиферативных заболеваний, хронический миелолейкоз в фазах хронической акселерации и властного криза, первичные хронические лейкозы и лимфомы, классифицируемые в соответствии с МКБ-10 по диагнозам C81-C96, D46.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

Основные методы профилактики коронавирусной инфекции и других ОРВИ

- Избегать мест большого скопления людей;
- Не контактировать с гражданами, у которых уже есть симптомы болезни (безопасное расстояние для общения с ними – полтора метра);
- Не прикасаться грязными руками к лицу и слизистым (рту, носу);
- Промывать нос после посещения общественных мест (это помогает смыть вирусы и бактерии со слизистой оболочки до того, как они внедряются в организм);
- Спать не менее 7-8 часов;
- Правильно и разнообразно питаться;

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Правления ТСЖ-27
от 10.04.2020г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. О переносе Общего отчётно-выборного собрания ТСЖ-27 за 2019г.
2. О письме в Сбербанк России с просьбой о продлении права подписи председателя Правления ТСЖ-27 Шаклеина СВ. на 2 месяца до 08.07.2020г.
3. О проведении дезинфекции в подъездах дома.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Звонил в ГЖИ, работающем в закрытом режиме, с вопросом: что делать с отчётно – выборным собранием за 2019г, которое , как обычно, намечалось провести в выходные дни 25-26 апреля во дворе нашего дома. Получил устный ответ – категорическое нет. Ни каких собраний до отмены известных постановлений, связанных с эпидемией коронавируса.

Ткачёв АН.: предлагаю перенести общее собрание на неопределённый срок, определяемый датой отмены запретительных постановлений.

Анвури НГ.: на информационных досках ТСЖ-27 разместить объявления с разъяснением принятого решения.

Постановили: 1.Общее отчётно-выборное собрание членов ТСЖ-27 за 2019г, намеченное на 25-26 апреля, отменяется на неопределённое время до отмены запретительных постановлений, связанных с коронавирусом.

2.Информировать собственников жилья ТСЖ-27 о переносе сроков проведения общего отчётно - выборного собрания.

Голосовали: ЗА-3.

По 2 му вопросу выступил Шаклеин СВ.

Так как отчётно – выборное собрание отменяется, то возникает проблема. 08 мая истекает срок моих действий как председателя Правления ТСЖ, наделённого полномочиями подписывать платёжные документы и совершать сделки. Я звонил в Сбербанк России по тел. 0321 по данному вопросу. Мне ответили, что для продления права подписи при такой форс-мажорной ситуации необходимо отправить письмо с просьбой о продлении права подписи с указанием даты окончания продления. Письмо отправить через Интернет по адресу Сбербанк бизнес он лайн.

Ткачёв АН.: предлагаю незамедлительно отправить это письмо. ТСЖ не может нормально функционировать как юридическое лицо, без председателя Правления, наделённого правом подписи, имеющей юридическую силу.

Анвури НГ.: в связи с последними заявлениями ответственных лиц государства, предлагаю дату окончания продления права подписи установить 08.07.2020г.

Постановили: до 15 апреля отправить письмо в Сбербанк России с просьбой о продлении права подписи председателя Правления ТСЖ-27 Шаклеина СВ. до 08.07.2020г включительно.

Голосовали: ЗА-3.

По 3-му вопросу выступил Шаклеин СВ. с информацией о проведенных ежедневных мероприятиях по санитарной обработке в подъездах дома.

В связи с продлением эпидемиологических мероприятий до 30 апреля 2020г предлагаю перезаключить Договор со Старостиной ЕА. по санитарной обработке в подъездах на срок до 30 апреля 2020г включительно с оплатой 4313руб за 21 день (с НДС).

Ткачёв АН.: поддерживаю предложение председателя о продлении сроков санитарной обработки в подъездах с обязательной оплатой за проделанную работу.

Анвури НГ.: считаю, что принятые меры по санитарной обработке в подъездах будут являться препятствием для распространения коронавирусной инфекции.

Постановили: заключить новый Договор с о Старостиной ЕА. по санитарной обработке подъездов.

Голосовали: ЗА-3.

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Шаклеин СВ.

Ткачёв АН.

Анвури НГ.

ПРОТОКОЛ № 6
заседания Правления ТСЖ-27
от 15.04.2020г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. О завершении отопительного сезона 2019 – 2020гг.
2. О гарантийном письме в Сбербанк России по вопросу продления полномочий председателя Правления ТСЖ-27 Шаклеина С.В.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

13 апреля в 9-00 позвонили из котельной и сообщили о прекращении подачи теплоэнергии в наш дом в связи с окончанием отопительного сезона. В этот же день до 10-30 была организована работа по закрытию всех кранов и заслонок на стояках отопления и в теплоузле. Это необходимо делать с целью поддержания всей теплосистемы дома в рабочем состоянии. При подготовке к новому отопительному сезону необходимо составить план мероприятий по выполнению профилактических и ремонтных работ.

Постановили: 1. Информацию Шаклеина С.В. о завершении отопительного сезона 2019-2020гг принять к сведению. 2. В срок до 15 мая 2020г составить план подготовки отопительной системы дома к новому отопительному сезону 2020-2021гг.

3. Голосовали: ЗА-3.

2. По второму вопросу выступил Шаклеин С.В.

Очень оперативно получен ответ из Сбербанка России о продлении моих полномочий. От нас требуется предоставить гарантийное письмо с точной датой проведения Общего отчётно-выборного собрания за 2019г.

Ткачёв А.Н.: на сегодня ситуация с коронавирусом COVID-19 только ухудшается. Предлагаю дату Общего отчётно-выборного собрания назначить субботу 04 июля 2020г. Но, наверняка, будет заочное голосование. А это ещё

10 дней. Надо в гарантийном письме это отметить. Нельзя оставлять ТСЖ без наделённого полномочиями председателя Правления.

Постановили: установить дату проведения Общего отчётно-выборного собрания за 2019г- 04.07.2020г.

Голосовали: 3А-3.

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

С. Шаклеин
Ткачев
Анвур

Шаклеин СВ.

Ткачев АН.

Анвур НГ.

ПРОТОКОЛ № 7**заседания Правления ТСЖ-27****от 28.04.2020г.****Присутствовали:**

Члены правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. О гарантийном письме в Сбербанк России по вопросу продления полномочий председателя Правления ТСЖ-27 Шаклеина С.В.
2. О выполнении текущих ремонтных работ общего имущества.
3. О продолжении дезинфекции в подъездах дома.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Получен ответ от Сбербанка об отсутствии замечаний по представленному Гарантийному письму на внесение изменений. Срок моих полномочий на право подписи продлен по 30 июня 2020г. Далее будем смотреть по обстановке. Если запрет на собрания отменят раньше 04 июля, то и собрание проведем раньше. Если не отменят, то придется писать новое Гарантийное письмо.

Постановили: 1. Информацию Шаклеина С.В. о продлении полномочий принять к сведению.

4. Голосовали: ЗА-3.**2. По второму вопросу выступил Шаклеин С.В.**

Поступило заявление от собственника кв №49 Васильевой Л.В. о протечке крыши в районе кухни. Обследование мягкой кровли крыши показало, что ремонт достаточно затратный. Необходимо приобрести строительные материалы и согласовать время выполнения работ с рабочими. Стоимость всех выполненных работ с материалами оценивается в 10 тыс. руб. Одна из причин повреждения кровли – это разрушение старого рубероидного покрытия, т.к. ремонт всей кровли крыши производился 20 лет назад. После

осмотра покрытия крыши был составлен Акт обследования, определён участок ремонта площадью до 12 кв. м.

Ткачёв АН.: Предлагаю выполнить работы, которые не терпят отлагательства. Заключить Договор с рабочими на ремонт мягкой кровли. По факту выполненных работ составить соответствующий Акт.

Анвури Н.Г.: Я считаю, что такие работы, как ремонт крыши, чистка канализации, дезинсекция подвала, водоснабжение, аварийные балконы, являются очень важными для нормального функционирования нашего дома. Поэтому принято правильное решение в срочном порядке устранить повреждение мягкой кровли.

Постановили: 1. Заключить Договор с рабочими по ремонту мягкой кровли над кв. №49.

2. Приобрести необходимые расходные материалы для выполнения ремонта мягкой кровли на площади 12 кв. м.

3. Оформить Акт приёмки выполненных работ.

4. Оплату за выполненную работу по ремонту мягкой кровли в размере 10 тыс. руб. произвести за счёт средств, выделенных на текущий ремонт.

Голосовали: 3А-3.

3. По третьему вопросу выступил Шаклеин СВ.

В связи с продолжающейся эпидемией коронавируса предлагаю перезаключить Договор со Старостиной Е.А. по санитарной обработке в подъездах на срок до 31 мая 2020г включительно с оплатой 6366руб.78коп. за 31 день (с НДС).

Постановили: заключить новый Договор со Старостиной ЕА. по санитарной обработке подъездов.

Голосовали: 3А-3.

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Шаклеин СВ.

Ткачёв АН.

Анвури НГ.

ПРОТОКОЛ № 8
заседания Правления ТСЖ-27
от 21.05.2020г.

Присутствовали:
Члены правления ТСЖ-27
Шаклеин С.В.
Ткачёв А.Н.
Анвури Н.Г.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. Об изменении даты проведения ТО ВДГО специалистами Газпрома.
2. О техническом диагностировании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
3. Об окончании срока службы элементов считывания теплоэнергии теплоузла дома.
4. О продлении санитарной обработки подъездов.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

20 апреля 2020г поступило письмо из ПАО «Газпром газораспределение» о проведении работ по ТО ВДГО в нашем доме 28.05.2020г. Работы по проверке дымоходов, газовых колонок и плит должны проводиться, как минимум, один раз в год. В прошлом году эти работы проводились в мае месяце. Счёт за выполненную работу был включён в квитанцию за июнь месяц. Считаю, что проведение этих работ в данное время невозможно из-за эпидемии коронавируса, перенести на более поздний срок.

Ткачёв АН.: конечно, мы все сидим дома, никуда не ходим, и не все жильцы будут готовы пустить в квартиры посторонних людей. Предлагаю написать письмо с просьбой перенести ТО на июль месяц, после снятия некоторых ограничений, связанных с пандемией.

Постановили: отправить письмо в ПАО «Газпрогазораспределение» Ростов-на-Дону с просьбой перенести ТО ВДГО нашего дома на июль месяц 2020г.

Голосовали: ЗА-3.

По 2-му вопросу выступил Шаклеин СВ.: в конце прошлого года из Газпрома пришло письмо с требованием заключения Договора на

диагностирование внутридомового газового оборудования. На моё обращение о предоставлении информации об организациях, занимающихся этим видом деятельности, получил ответ от 15.04.2020г. Есть только одна такая организация - ООО»НПП»НОБИГАЗ», которая находится в Ростове-на Дону. Я позвонил туда. Выяснилось, что за выполнение технического диагностирования газового оборудования эта организация берёт 2000 руб с квартиры. Это абсолютно неприемлемо для нас.

Ангури НГ.: а что входит в эти работы?

Шаклеин СВ.: все газовые стояки проверяются опрессовкой под давлением, т. е. травит система газ или нет на момент проверки. Необходимо присутствие жильцов всех квартир. Но я не помню, чтобы ранее когда-либо проводилась такая проверка.

Ткачёв АН.: это работа ответственная, однако и цена услуги очень высока. Может есть ещё другие организации подобного профиля и у них иные расценки? И кто должен оплачивать эти работы?

Шаклеин СВ.: в ответе указана только эта организация.

Ткачёв АН.: предлагаю написать письмо в Горгаз с просьбой предоставить данные других организаций, чтобы был выбор.

Шаклеин СВ.: кроме этого, надо написать письмо в УЖКХ с просьбой разъяснить своевременность этих работ, их реальную стоимость и кто должен платить.

Постановили: 1.отправить письмо в ПАО» Горгаз» с просьбой предоставить данные других организаций, занимающихся техническим диагностированием газового оборудования МКД.2. направить письмо в УЖКХ г Таганрога с просьбой разъяснить своевременность этих работ, их стоимость и кто должен платить.

Голосовали: 3А-3.

По 3-му вопросу выступил Шаклеин СВ.: в июле 2020г истекает срок службы элементов считывания теплоэнергии в нашем теплоузле. А именно: термопреобразователи сопротивления КТСП-Н (2шт), срок службы -10лет; вычислитель количества теплоты ВКТ-7, средний срок службы -12лет; счётчик горячей воды ВСТН-50 (2шт), срок службы-12лет.

Эти приборы были установлены во время капитального ремонта дома, т.е. в 2008году. В установленные сроки (4года) проводилась поверка этих приборов. В настоящее время истёк срок эксплуатации приборов теплоузла, требуется их замена. До 1 сентября 2020г эти приборы нужно приобрести, установить, получить разрешение на их эксплуатацию. И только после этого приступать к подготовке отопительной системы дома к новому отопительному сезону 2020-2020гг. Но, я разговаривал со специалистом

24

ПАО» ТЕПЛОЭНЕРГО» Гревцовой Л.В. по вопросу замены элементов теплоузла. Термосопротивления и счётчики надо менять однозначно. А на вычислитель ВКТ-7 в ТУ нет данных по сроку окончания работы, указан только средний срок службы. Т.е. его можно сдать на поверку и, при подтверждении работоспособности, использовать в качестве вычислителя теплоэнергии в теплоузле ещё 4 года.

Ткачёв АН.: в декабре 2019г один из счётчиков почти 2 недели не работал. Стало ясно, что надёжность системы ухудшилась. Поддерживаю предложение Шаклеина СВ. о необходимости приобретения нового современного оборудования для теплоузла.

Анвури НГ.: сколько стоят все элементы и кто их будет монтировать?

Шаклеин СВ.: термосопротивления стоят до 1 тыс.руб; счётчики горячей воды стоят около 13200руб, сколько стоит электронный вычислитель теплоты -не знаю, так как нам необходим новый и современный- это порядка 15000 - 20000руб. Закуп оборудования и его монтаж будет производить сертифицированный специалист согласно Договора –подряда. Кроме того, в связи с применением нового вычислителя, надо согласовать изменения в теплоузле со специалистами ПАО» ТЕПЛОЭНЕРГО». Это тоже деньги.

Ткачёв АН.: в связи с такими затратами придётся отказаться от многих пунктов плана по текущему ремонту общего имущества, чтобы уложиться в арендные деньги. Конечно, с нового современного вычислителя можно снимать данные сразу на флэшку без ноутбука. Но, предлагаю пока не приобретать новый вычислитель, а сдать в поверку старый. При подтверждении его рабочих характеристик сэкономим немалую сумму денег.

Анвури НГ.: надо к собранию подготовить реалистичный план ремонтных работ общего имущества, включив замену приборов учёта тепловой энергии. Предлагаю тоже не покупать новый вычислитель, а сдать в поверку старый, если это возможно.

Постановили: 1. Приобрести новое оборудование для теплоузла в срок до 1 июля 2020г . 2. Сдать в поверку старый вычислитель, и при положительном результате продолжить его эксплуатацию. 3. Заключить Договор подряда на демонтаж старых приборов, приобретение, поверку и монтаж новых приборов учёта теплоэнергии. 3. Получить разрешение на эксплуатацию нового оборудования теплоузла до 01 сентября 2020г. 4. Подготовить План ремонтных работ общего имущества дома на период с 01 июня по 30 апреля 2021г.

Голосовали: 3А-3.

По 4-му вопросу слово имеет Шаклеин СВ.: эпидемия коронавируса не заканчивается. Предлагаю продлить санитарную обработку хлор содержащими препаратами всех подъездов на июнь месяц.

Анвури НГ.: поддерживаю это предложение.

Ткачёв АН.: поддерживаю это предложение.

Постановили: 1 Продлить санобработку хлорсодержащими препаратами всех подъездов на июнь месяц. 2. Заключение новый Договор подряда со Старостиной ЕА.

Голосовали: ЗА-3.

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

С. Шаклеин
Ан. Ткачёв
Н.Г. Анвури

Шаклеин СВ.

Ткачёв АН.

Анвури НГ.

ПРОТОКОЛ № 10 9
заседания Правления ТСЖ-27

от 11.06.2020г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. О дате проведения отчётно – выборного собрания членов ТСЖ-27 за 2019г.
2. Вопросы собрания. Утверждение повестки отчётно – выборного собрания ТСЖ-27 за 2019г.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Сегодня согласовал с УЖКХ города Таганрога вопрос проведения собрания. Собрание проводить можно при соблюдении общих правил. Присутствующие на собрании должны быть в масках и соблюдать дистанцию. Теперь о дате проведения. Мы находимся в цейтноте в вопросах проверки газового хозяйства дома. По ЖК РФ время от объявления собрания до его начала составляет 10 дней. Т.к. на очном собрании явка составляет примерно 20%, то сразу нужно объявляется заочное голосование, а это ещё 10 дней. Кроме того, на первом собрании решается только организационный вопрос. На втором общем собрании решаются вопросы утверждения членов Правления и утверждение Плана работ до конца года. А это ещё 20 дней.

Ткачёв АН.: предлагаю провести очное общее собрание 22 июня 2020г. А для ускорения процесса проверок включить в повестку собрания утверждение организации, осуществляющей проверку газового хозяйства.

Анвури НГ.: предлагаю в объявлении о проведении общего собрания акцентировать внимание жильцов об обязательном нахождении на собрании в масках и соблюдении дистанции.

Постановили: 1. вывесить на информационных досках объявление о проведении общего отчётно – выборного собрания за 2019г с датой проведения – 22.06.2020г.

По 2-му вопросу выступил Шаклеин СВ.: предлагаю утвердить следующую повестку общего отчётно – выборного собрания ТСЖ-27 за 2019г.

1. Отчёт Правления ТСЖ-27 о проделанной работе за 2019г.
2. Отчёт Ревизионной комиссии ТСЖ-27 о финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ-27 за 2019г.
3. Выборы председателя Правления ТСЖ-27.
4. Утверждение ООО « НПП « НОБИГАЗ» в качестве организации, занимающейся техническим диагностированием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Ткачёв АН.: поддерживаю предложенную Шаклеиным СВ. повестку общего отчётно – выборного собрания ТСЖ-27.

Анвури НГ.: в повестку общего собрания включены основные вопросы, решения по которым должно утверждаться только на общем собрании.

Постановили: утвердить повестку общего отчётно – выборного собрания ТСЖ-27 за 2019г.

Голосовали: 3А-3.

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

С. Шаклеин
А.Н. Ткачёв
Н.Г. Анвури

Шаклеин СВ.

Ткачёв АН.

Анвури НГ.

заседания Правления ТСЖ-27

от 06.07.2020г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвури Н.Г.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. О дате проведения выборного Общего собрания членов ТСЖ-27
2. Утверждение повестки Общего собрания членов ТСЖ-27.
3. О предоставлении бюллетеней заочного голосования для ознакомления Сотникову Ю.Г.
4. О подписании Договора с ООО «РостовГазСервис».

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

который предложил провести Общее собрание членов ТСЖ-27 по выбору членов Правления, Ревизионной комиссии, Счётной комиссии и утверждению Плана текущих работ по общему имуществу ТСЖ-27 на 2020г в пятницу 17 июля 2020г.

Анвури Н.Г.: с датой проведения Общего собрания согласна.

Ткачёв А.Н.: дата проведения Общего собрания выбрана оптимальная. Это позволит решать задачи по обеспечению деятельности ТСЖ.

Постановили: провести Общее собрание членов ТСЖ-27 в пятницу 17 июля 2020г.

Голосовали: ЗА-3.

По 2-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

На Общем собрании членов ТСЖ-27 необходимо избрать состав членов Правления ТСЖ-27--4 человека, состав членов Счётной комиссии ТСЖ-27--2 человека, и состав членов Ревизионной комиссии ТСЖ-27--2 человека. Кроме того, надо утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества на 2020г. Так как уже половина года прошла, то в план надо включить уже выполненные работы, а так же те, что предстоит выполнить обязательно. Сюда же надо включить обязательные проверки общего имущества, а так же,

49

возможные аварийные ситуации, типа протечки кровли или засора канализации. Примерный план прилагается.

Я, как уже избранный председатель Правления ТСЖ-27, предлагаю кандидатами в члены Правления Ткачёва А.Н.(кв.№21); Анвури Н.Г.(кв.№15); Гинис Л.А.(кв.№71); Лободенко И.Б.(кв.№75). На прошедшем Отчётно-выборном собрании поступило заявление от Сотникова Ю.Г.(кв.№45) о самовыдвижении на должность члена Правления ТСЖ-27. Далее.

Председателем Ревизионной комиссии ТСЖ-27 я предлагаю оставить Гамолину И.Э., а членом комиссии Андрееву Т.А. Председателем Счётной комиссии ТСЖ-27 я предлагаю оставить Арнаутову О.А.(кв.№99), а членом комиссии Данилову Т.А.(кв.№61).

Ткачёв А.Н.: поддерживаю предложение председателя ТСЖ-27 по составу Правления ТСЖ-27, Ревизионной и Счётной комиссий. При составлении плана работы необходимо учесть предложения жителей дома и обсудить его на общем собрании.

Анвури Н.Г.: согласна с предложением Шаклеина С.В. В плане работ предполагается выполнить довольно дорогостоящие проверки и работы по подготовке дома к отопительному сезону. Надо, чтоб денег хватило на их оплату.

Постановили:

1. Утвердить численный состав:
2. Членов правления ТСЖ-27—4 человека.
3. Членов ревизионной комиссии ТСЖ-27—2 человека.
4. Членов Счётной комиссии ТСЖ-27—2 человека.
5. на общем собрании предложить кандидатуры на голосование:

Правление ТСЖ-27

Анвури Н.Г.; Гинис Л.А.; Лободенко И.Б.; Сотников Ю.Г.; Ткачёв А.Н.

Члены Ревизионной комиссии: Гамолина И.Э.; Андреева Т.А.

Счётная комиссия: Арнаутова О.А.; Данилова Т.А.

6. Составить список необходимых работ и проверок, и вынести его на обсуждение Общего собрания

Голосовали : 3А-3.

3. **Выступил Шаклеин С.В.:** член ТСЖ-27 Сотников Ю.Г. написал Заявление с требованием предоставить для ознакомления Бюллетени заочного голосования прошедшего Отчётно-выборного собрания. В присутствии Члена Правления ТСЖ-27 Ткачёва А.Н. были предоставлены Сотникову Ю.Г. Бюллетени заочного голосования. Это сделано в соответствии со ст.143.1 ЖК РФ. Сегодня в 18-00 Сотников Ю.Г. и Лукиенко Л.Н. больше часа

80

ознакомливались с бюллетенями и записывали в подготовленные таблицы кто как и за что голосовал.

Анвури Н.Г.: то есть, они никому не верят. Но они сидели со Счётной комиссией и при них же всё считалось.

Ткачёв А.Н.: мало того, Лукиенко Л.Н. потребовала предоставить им списки голосовавших собственников с подлинниками их подписей.

Постановили: принять к сведению информацию Шаклеина С.В.

4.Выступил Шаклеин С.В.: многие собственники были недовольны суммой оплаты работ по техническому диагностированию газового оборудования дома. Как раз во время проведения собрания я узнал о нюансах проведения этой ещё ни разу не проводимой проверки. Проанализировав информацию об организациях, занимающихся данным видом деятельности, определил фирму, осуществляющую данную проверку по цене почти в 5 раз меньше. Предлагаю после изучения документов этой фирмы, заключить с ней договор не только на техническое диагностирование, но и на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, прекратив действие аналогичного Договора с ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону». За эти 2 проверки ООО «Ростов ГазСервис» возьмет всего 60000руб. А фирма НОБИГАЗ, которую предложили в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», хотела с нас взять за одну проверку 200000руб.

Постановили: подготовить Договор с ООО «РостовГазСервис» на техническое диагностирование, и на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в 2020г. Расторгнуть Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Голосовали: ЗА-3.

Председатель Правления ТСЖ-27

С. Шаклеин

Шаклеин С.В.

Член Правления ТСЖ-27

Ткачёв

Ткачёв А.Н.

Член Правления ТСЖ-27

Анвури

Анвури Н.Г.



С.И. Шадаев

Шадаев С.И.

В данном документе шито, пронумеровано и
скреплено печатью
80 (восемьдесят)
Прислатель, правления ТСК - 27
) листов