

ТСН
Председатель НСК 27

от Сухоманова НА
ул. Розы Люксембург 52/К663

Закрепление

Прошу включить в план работ
ликвидацию течи в крыше
над моей квартирой в районе
трещины середины нашего дома

Закрепление и подabat в прошлом
году, но зимовременит был невозмо-
жен.

Течь была во время дождя, в районе
потолка в туалете и ванной.

В кухне потолок всю зиму был
мокрым (обои отклеивались), хотя
течи не было.

27/04-2013г.

Сухоманов

Председателю ЖСК-27
Шавров С В
от Кармонова И.А.
проживающего по
адресу: ул. Р. Люксембург
дом 52/1 кв № 17

Заявление

Прошу Вас обследовать мою квартиру
и принять соответствующие меры, так
как в спальном учебной комнате на
потолке образовалось крупное пятно
с плесенью, которое продолжает
распространяться в сторону окна и
торцевой стены угла

Все это происходит в зимний период,
в результате чего в спальном комнате
постоянно холодно и пахнет сыростью



14.08.2013г.

19.08.2013г.

С. Шавров

Председателю ВЧК № 27
Шаклеиничу СВ
от Сухомичева ИИ
Петербург 52/1 кв. 63

Извещение.

Гражданин Сергей Иванович
вместе с несовершеннолетним сыном
находящимся в квартире № 63 / в районе Троицкой
дома). 4-04-2014. Визиты на ночь, пошел дождя
и в коридоре и туалете затекло ~ 1,5 метра
воды.
12-04-2014 (воскресенье) 2 раза шел дождя
сильно, в кв. затекло воды много.
В коридоре и туалете.
Приходит все время дергает в них
местах тапки, каблуки, в особенности
когда уходит из дома или на ночь.
27-04-2014 с управлением Сухомичев ИИ.

Прислано ТСЖ 27
от Галюшней И. Э. (кв. 0

Докту до Вашего сведения, что
место стыка чугунной и железной
канализационных (выстигивающих) труб
немного протекает.

И. Э. Галюшней И. Э.

Председателя ТСЖ-27
Г. Шапкин С.В.
от имени ТСЖ-27
Кузнецовой В.С.
кв. 79

Забывшие
Довольно до Вашего сведения, что у меня в
туалете во время холодов наблюдается про-
сачивание конденсата по внешней стороне
канализационной трубы на стыке сугубо
частичи трубы с пластиковой. Кроме того,
недавно во время дождя с сильными запад-
ными ветрами появилось мокрое пятно на
стыке трубы с котлом, которое затем
высохло. Прошу по возможности принять
меры к устранению указанных явлений.

Кузнецова 15.04.2014г.

Председателя
ТСЖ-27

от Луменко В.И.,
кв. 97

Заявление

В кв. 97 в период дождей и таяния снега на крыше дома 52/1 вода протекает в месте стыковки канализационной трубы с потолком в туалетной комнате.

Вода струйками постоянно стекает по трубе на пол, а капли попадают на крышку туалетного бачка.

Прошу принять меры для устранения указанного дефекта.

Луменко (Луменко Владимир Иванович)

15.07.2014г.

Председателя правления ТСЖ-27
Шаклеину С. В.

от собственника/канцелярия
Симявской Т.М. кв 64

Заявление.

В холодное время года, начиная
с ноября и по апрель м-ч, по каня-
лизационной трубе течет конден-
сат и приходится несколько раз
в сутки менять тканевые проклад-
ки, чтобы конденсат не протекал на
этаже ниже.

Прошу рассмотреть этот
вопрос и принять возможные
меры по исключению образования
и протекания конденсата.

Сейт 13.07.2014г

Председателю ЕТЖ-ЛТ
Максимову С.В.
от собственника кв.10
Воробьева О.А.

Заявление

Прошу произвести ремонт канализационной трубы где она вводится в старую чугунную трубу идущую на крышу, поскольку зимой по трубе течёт вода а также проходит запах от канализации, потому как пластиковая труба слишком короткая и не доходит до верха отдушины.

14.07.2014г.

Воробьева О.А.

Председателю ТСН-24
Махламчу С.В.
от соборверника кв. № 65
Морозова В.Н.

Заявление

Прошу произвести ремонт канализационной трубы в месте входа в старую чугунную трубу, так как зимой между пласмассовой и чугунной трубами проходит вода, поступающая в квартиру, где постоянно находится в работе поди, вызывая тесение и разрушение штукатурки.

Морозов 15.07.2014

Председателю ТСЖ-а
Маслену С.В.
от собственника кв.1
Воробьевой О.А.

Заявление

Прошу произвести ремонт крыши
в районе ванной комнаты на стыке
плит перекрытия которые находятся
скорее всего под отдушинами, так как
во время дождя протекает вода в ком-
нату.

14.07.2014г.
Воробьева О.А.

Председателю ТСЖ:
г. Шапкешу С.В.
от меня тоже
Кузнецовой В.С. кв. 41

Заявление

Извещаю о Вашем сведении, что в результате
дожда, прошедшего 8.09.14г в моей квартире по-
явились две протечки:

1. в туалете на стыке потолочной плиты с
канализационной трубой;
2. по наружной стене балкона на стыке бал-
конной двери с окном.

Прошу Вас принять соответствующие
меры для устранения указанных недостатков.

Кузнецова 13.09.14г

Тристоронне ТСН-27
Шакингу С.В. от
Мильча ед. № 19
Даремской Л.В.

Заявление

Прошу отремонтировать
лест, ведущий на крышу.
Во время ремонта вода
стекает к моей квартире (самая
низкая часть участка)

Дав

30.9.14

З правление ТСЖ-27
от Кузнецовой В.В.
кв. 79

Заявление

Довожу до Вашего сведения, что после проведенного последнего осмотра в моей квартире обнаружено две проблемы:

1. Возникла протечка в районе выхода на крышу канализационной трубы.

2. Протекает по внешней стороне стены в районе балконной двери, что не должно быть.

Прошу принять соответствующие меры для устранения появившихся проблем.
Заранее благодарю.

Ген ТСЖ-27 Кузнецова

19.10.2015г

Председателю ТСНХ-27

Гачану В.Г.

от Сухомлиновки

Загъжение

1) Во вре дождя протекла
вода с потолка в ванна
и туалет (на месте трещины)

Троичу просить, при проведе-
нии ремонтных работ и на
крыше.

2) Троичу разрешить установку
крана в трубе параллельной
батареи отопительных радиаторов,
т.к. горит вода в батарее
поги не отключается и она
плохо нагревается. В зимнее
время (когда приходится сжарь)
сделать это было невозможно.

Р/пжеледурт 52/1
Кв. 63.

26/5-2012. Сухомлиновка


Кв 48, 63, 64, 99

2012 Feb

Трехсудатно правління
ТСНС-27 Шахматова С.
ст. Баканові А.А.
кріпівальній в кв. №3

Заявлення

В усій квартирі на кухні над
газовою плитою протікає вода.

Триває протік лівої.

27.03.1967.

А.А.С.

Вх. №2
С. Шахматова

В правление ТЭЖ-27
от меня тоже
Кузнецовой В.С.
кв. 49

Заявление

Довожу до Вашего сведения, что после
дождя в моей квартире наблюдается
протекание воды на стыке кухни и зала.
Вода проникает под чист. линолеум обшивки,
с края крыши и течет непосредственно по стене
разрушая квартиру.

Прошу принять меры к устранению
указанного дефекта, заранее благодарю

10.10.17г

Кузнец

Председателю
НСК-27

Щаклеину С. В.
от Сухомичова Ю. А.
кв. 63

Заявление

30 января 2018 г. в ночь начала
активно капать вода из потолка.
Летом ранее во время дождя
потолок был сухой (крыша
не протекала).

Течет в коридоре через аварийную
трещину в середине дома.

Прошу, после того когда распах-
нется на крыше, произвести
необходимый ремонт (весной или летом).

31-01-2018г Сухомичов Ю. А.

вх. №1 с. Шаман

Председателю ТЭЖ-24

Шахматову С.В.

от пещера кв №18

Линикова В.Н.

Заявление.

Прошу Вас принять меры по устране-
нию протекающей воды в месте выхода
стояка на крышу.

05.03.18г.



б.х. № 4. С. Ус

Председателю правления ТСНР-27
Шакляину С.В.
от квартировладельцы кв. 64
Ашявской Т.П.

Заявление

Утром 1 января 2019г я услышала стук
капель воды по потолочному, но не от дождя,
а от таяния снега с крыши. Возможно про-
мерзание началось еще с дождя.

Я открыла окно в спальне и увидела, что
вода течет и по раме и стеклу. Вышла на
кухню и увидела большое мокрое пятно в
верхнем углу кухни, и на потолке, и на стене.
Вышла на балкон и увидела огромные со-
сиски, которые висели не с крыши, а под кры-
шей близко к стене. Наружная стена была
уже мокрая на большой площади. На ступень-
системе был большой наплыв льда и боль-
шая сосулька.

Перед тем, как выкасть снег, прошел
сильный дождь и у нас в 4 подъезде перед
площадкой 5 этажа над лестничным про-
летом образовалось большое мокрое пятно
на потолке с потоком по стене.

Прошу принять, по возможности срочные
меры, по устранению протекания крыши в
4 подъезде над кв. 64 и кв. 63.

3.01.2019г. Ашявская Т.П.

вх. №1. С.С.

Председателю ЖСК-24

тов. Шапкину С

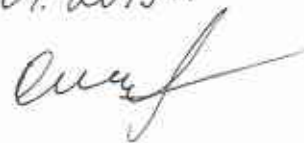
д/т Олейникова Т.П.

кв 48

Заявление

Прошу произвести ремонт крыши
в районе дымохода с фасадной и
боковых сторон

4.01.2019г.



Председателю ТСН-27 г. Шахматову С.В.
от председателя ТСН-27 Морозова В.Н.

Заявление

В течение нескольких дней января
месяца 2019г (с 16 января) мною, председателем
Кв. № 65 (4й подъезд, 5й этаж)

при таднии снега на крыше дома
обнаружено и наблюдается намокание
потолка и стен в углу коридора (на 5^м этаже
просим принять меры по устранению
протечки воды в угол потолка коридора
5го этажа 4го подъезда дома

В. Морозов /Морозов В.Н./

18.01.2019г

лх №6
С.И.

Председателю ТСЖ №27

От собственника квартиры №49

по адресу ул.Розы Люксембург №52-1

Васильевой Л.В.

Заявление

Прошу принять срочные меры по восстановлению кровли на доме по адресу ул.Розы Люксембург №52-1 над кухней квартиры №49. Протечка в кухне возле окна слева (над вытяжкой).

25.04.2020

Васильева Л.В.



вх № 33/20г
С. Шакин

Председателю ТСЖ-27
Шаклеину С.В.
от члена ТСЖ-27.
Моисеенко Т.С.,
проживающей по адресу:
Ростовская обл., г. Таганрог,
ул. Розы Люксембург, 52/1, кв. 63

Заявление

Прошу произвести ремонт трещины, расположенной между окнами квартир № 63 и № 50 на пятом этаже дома с наружной стороны. Фото прилагается.


(подпись)

04.09.2020г.
(дата)

6х № 46.

Председателю правления ТСЖ-27
Шаклеину С.В.
от Лукиенко Л.Н. собственника кв.№97
по ул.Р.Люксембург, д.52/1,
г.Таганрог, Ростовской области

**Предложение о возмещении причинённого протечкой крыши ущерба квартире №97
Лукиенко Л.Н. в добровольном порядке**

Уважаемый господин председатель правления ТСЖ-27!

После очистки снега с крыши лично Вами 2 января 2019 года, что категорически запрещается приказом Госстроя в случае мягкой кровли, в ночь на 3 января 2019 года, через несколько часов после Вашей «чистки» и повреждения Вами кровельного покрытия сразу же, незамедлительно начались протечки воды через повреждённую кровлю одномоментно в несколько квартир пятого этажа: кв.35, 48, 65, 97, протечек в которых не было ни разу за предыдущие пятьдесят лет. Несмотря на предписание ГЖИ о требовании «полнить ремонт над квартирой 97 до 22.04.2019г., протечки в квартиру 97 продолжались на протяжении четырнадцати месяцев, вплоть до февраля 2020 года.

На поданое на Ваше имя предложение о возмещении причинённого протечкой крыши ущерба квартире 97 в добровольном порядке ответа от Вас не было получено. Верховный Суд РФ указал, что ущерб от протечек кровли должна возмещать управляющая организация, в данном случае правление ТСЖ-27, т.к. крыша есть часть общего имущества многоквартирного дома, которое должно содержаться так, чтобы многоквартирный дом был надёжен и безопасен, в том числе безопасен для жизни и здоровья граждан, и сохранности имущества. (подп. «а» п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491).

Исходя из изложенного и руководствуясь нормами права прошу:

1. Рассмотреть данное предложение не единолично Вами, как всегда было ранее, а на следующем же заседании вновь избранного правления ТСЖ-27.
2. С даты первого после избрания состава правления ТСЖ-27 и всех последующих заседаниях прошу сообщать на доске объявлений, чтобы заинтересованные лица, собственники ТСЖ-27 и я в том числе, могли принимать участие в них на основании п.15.11 Устава ТСЖ-27.
3. Вынести решение о компенсации причинённого ущерба квартиры 97 Лукиенко Л.Н. в добровольном порядке в размере 30 тысяч рублей, т.к. в противном случае по результатам судебного разбирательства итоговая сумма может оказаться более значительной за счёт суммирования стоимости ремонта, стоимости оценочной экспертизы, стоимости услуг адвоката и других судебных расходов, морального вреда, плюс «потребительский штраф», составляющий 50% от назначенной судом суммы.
4. Принятое правлением ТСЖ-27 постановление об удовлетворении или отказе настоящего предложения прошу выдать незамедлительно, надлежаще заверенным, с подписями всех участвующих в заседании членов правления.
5. В случае удовлетворения данного предложения, указанную сумму 30 (тридцать) тысяч рублей прошу выдать наличными и лично в руки Лукиенко Л.Н., с извинениями за причинённый моральный вред.

6х № 43
С. Шаклеин

Лукиенко Людмила Николаевна
зачем ТСЖ-27? 23.07.2020

Товарищество собственников жилья – 27
г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 52/1 т. 61-37-18

Исх. № 31 от 16 10 2020г

Лукиенко Л.Н.
Ул. Розы Люксембург, 52/1, кв.№97,
г. Таганрог, РО, 347900

На Ваше заявление о залитии

Ваше заявление о залитии Вашей квартиры рассмотрено. В соответствии с жилищным законодательством компетентной комиссии ТСЖ-27 необходим доступ в Вашу квартиру для установления факта и размеров залития, а также для определения объема расходов на восстановление первоначального состояния.

15 октября 2020 года в помещении правления ТСЖ-27 Вам предлагалось согласовать дату и время работы в Вашей квартире упомянутой комиссией. На это предложение Вы ответили отказом.

Повторно письменно предлагаем Вам обеспечить доступ комиссии в Вашу квартиру 26 октября 2020г в 10-00 по Московскому времени для установления факта и размеров залития, а также для определения объема расходов на восстановление первоначального состояния. В случае наличия у Вас другого предложения просим сообщить об этом в Правление за сутки до наступления предложенного нами срока.

При необеспечении доступа в Вашу квартиру мы будем лишены возможности закончить рассмотрение Вашего заявления и принятия по нему действенных мер.

С уважением
Председатель Правления ТСЖ-27  Шаклеин С.В.

подпись
И.А. Задор
Дяди

Товарищество собственников жилья - 27

г. Таганрог, ул. Розы Люксембург,
52/1

Тел. 61-37-18

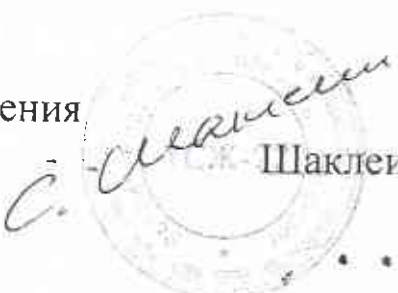
Лукиенко Л.Н.
члену ТСЖ-27,
собственнику кв. №97.

Уважаемая Лидия Николаевна!

На Ваше Заявление от 21.02.2020г об уменьшении размера платы за оказание услуг и выполнение работ по устранению протечки крыши ненадлежащего качества отвечаю:

В день получения Вашей Претензии на протекание крыши т.е. 13 февраля 2020г Комиссия в составе Членов Правления ТСЖ-27 Шаклеина СВ. и Ткачёва АН. побывала у Вас дома и на крыше. Всё это отражено в Акте от 13 февраля 2020г. По советам специалистов, невозможно отремонтировать данный вид крыши при низких температурах и сырой крыше с не растаявшим льдом. Об этом Вы уведомлены в полученном Вами Акте осмотра протечки крыши от 13 февраля 2020г. Как только погода наладится, протечка будет устранена. И напоминаю Вам о том, что последний раз капремонт крыши был лет 30 назад.

Председатель Правления
ТСЖ – 27


Шаклеин С.В.

22.02.2020г.

научная и учебная литература
С.В. Шаклеин

Председателю ТСЖ - 27
Масленникова Э.
от собственника кв. № 61
по ул. Академическая 52 / 1
Даниловой Т. А.

Заявление.

Прошу предотвратить аварийную ситуацию,
так как 27.03.2022 на мой балкон упала
большая ржавая балка с балкона на-
ходящегося на пятом этаже. Она угрожает
повредить стеклопакеты и разрушить
металлические конструкции.

Данилова Татьяна Анатольевна

Доб 27.03.2022.

6х №28
27.03.2022

Председателю ТСЖ-24

Шакиеву С. В.

от Синавской Т. М. проживающей
в кв 64.

Заявление

Прошу отремонтировать торцев
моего балкона в связи с тем, что от
износа отвалился металлический
уголок.

27.03.2020г. Сид?

64/29
27.03.2020г