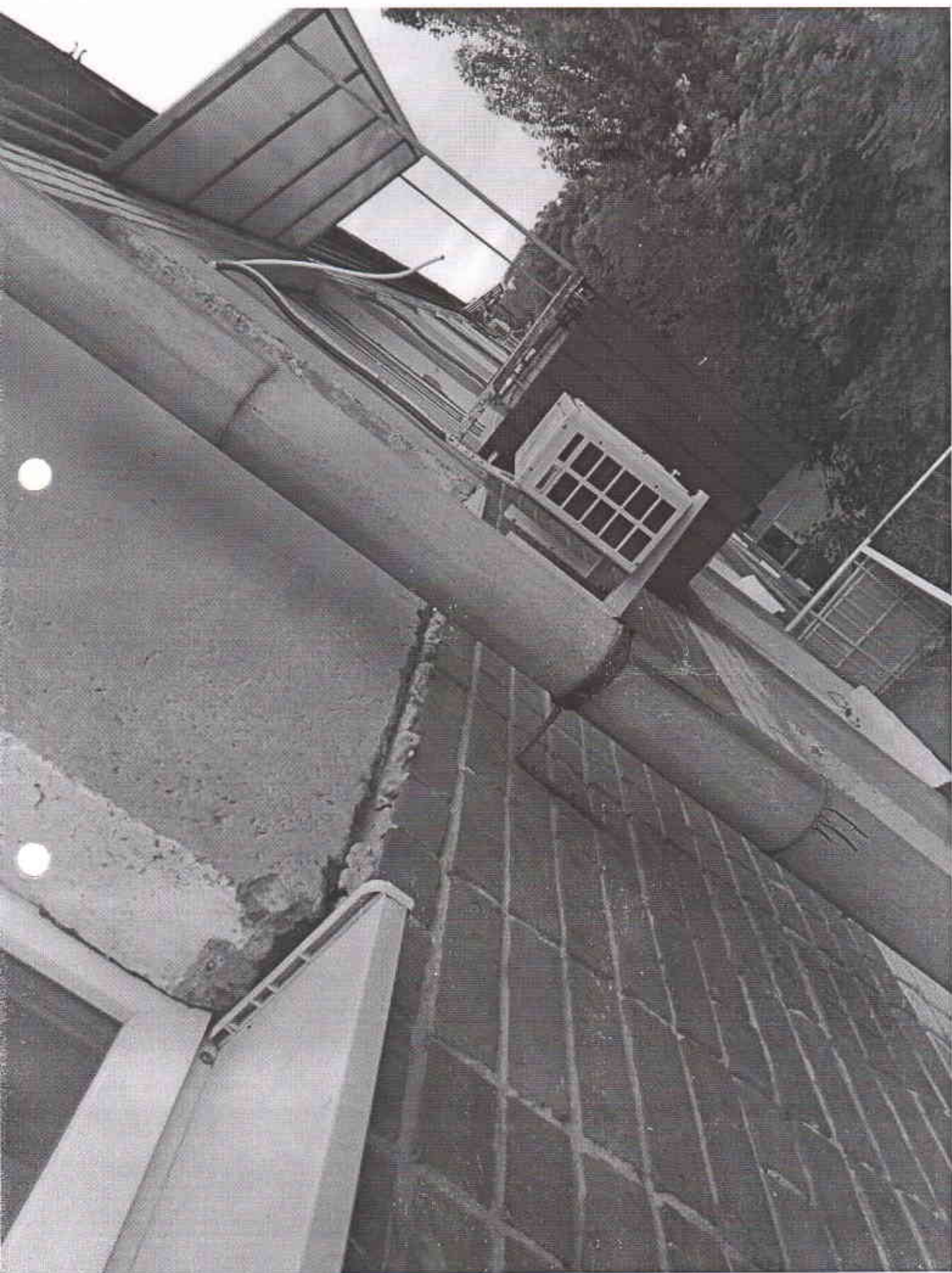




АКТ

от 13 февраля 2020г.

Осмóтра протечки крыши в спальне кв №97с западной стороны
согласно претензии члена ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н.

Мы, нижеподписавшиеся члены Правления ТСЖ-27 Шаклеин СВ., Ткачёв АН., совместно с членом ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н. кв№97провели осмотр спальни с западной стороны кв №97.

В результате осмотра выявлено протекание крыши в верхнем правом углу комнаты между окном и стеной. Длина протечки около 70см, ширина до 7см. В результате посещения крыши выяснилась невозможность обнаружения места протечки в связи со значительной по толщине и размерам корке льда в районе кв №97.

При первых благоприятных для работы условиях погоды, а именно: плюсовая температура и сухая погода, протечка будет устранена.

Шаклеин С.В.

С. Шаклеин

Ткачев А.Н.

А.Н. Ткачев

Лукиенко Л.Н.

Л.Н. Лукиенко

Подписано 14.02.2020г. Лукиенко

*Итого № 11.
С. Шаклеин*

АКТ

от 23 января 2019г.

Осмотр выполненных работ по устранению протечки крыши в районе кв №35 и 48 согласно заявлений.

Мы, нижеподписавшиеся члены Правления ТСЖ-27 Шаклеин С.В., Ткачёв А.Н., провели осмотр выполненных работ по устранению протечки крыши в районе кв №35 и 48.

Относительно благоприятные погодные условия для ремонта были 23.01.2019г. Было 0 градусов, и только над этими квартирами отсутствовал снег и лёд. Были определены места предполагаемых протечек и заделаны с применением «линокрома», мастики «фарбитекс» и газовой горелки. Работы выполнены с двух сторон дома.

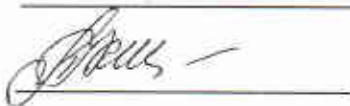
По остальным квартирам выполнение работ невозможно из-за наличия льда и снега и ухудшения погоды.

В результате осмотра выполненных работ каких-либо видимых дефектов не обнаружено.

Шаклеин С.В.



Ткачев А.Н.



АКТ

от 02 февраля 2019г.

Осмотрá выполненных работ по устранению протечки крыши в районе кв №35, 48,64 согласно заявлений.

Мы, нижеподписавшиеся члены Правления ТСЖ-27 Шаклеин СВ., Ткачёв АН., провели осмотр выполненных работ по устранению протечки крыши в районе кв№35 , 48, 64.

Относительно благоприятные погодные условия для ремонта были 02.02.2019г. Было 0 градусов, и только над этими квартирами отсутствовал снег и лёд. Были определены места предполагаемых протечек и заделаны с применением» линокрома» и газовой горелки. Работы выполнены с двух сторон дома. Основной причиной протечки являются сгнившие железные листы по краям крыши.

По остальным квартирам выполнение работ невозможно из-за наличия льда и снега и ухудшения погоды.

В результате осмотра выполненных работ каких-либо видимых дефектов не обнаружено.

Шаклеин С.В.



Ткачев А.Н.



АКТ

от 27 апреля 2019г.

Осмотра выполненных работ по устранению протечки крыши в районе кв №35, 43,48,63,64,65,79,97 согласно заявлений.

Мы, нижеподписавшиеся члены Правления ТСЖ-27 Шаклеин СВ., Ткачёв АН., провели осмотр выполненных работ по устранению протечки крыши в районе кв №35, 43, 48, 63, 64, 65, 79, 97 с двух сторон дома.

Относительно благоприятные погодные условия для ремонта установились с 21.04.2019г. Не было дождя. Были определены места предполагаемых протечек и заделаны с применением «линокрома» и газовой горелки. Работы выполнены с двух сторон дома. Основной причиной протечки являются сгнившие железные листы по краям крыши.

В результате осмотра выполненных работ каких-либо видимых дефектов не обнаружено.

Шаклеин С.В.

С. Шаклеин

Ткачев А.Н.

Ткачев

АКТ

от 26 февраля 2020г.

Осматра работ по устранению протечки крыши над кв №97с западной стороны согласно претензии члена ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н. от 13.02.2020г

Мы, нижеподписавшиеся члены Правления ТСЖ-27 Шаклеин СВ., Ткачёв АН., провели осмотр ремонта кровли крыши над кв№97 со стороны двора и по всей площади кв№97.

Благоприятные погодные условия для ремонта были 26.02.2020г, и в этот же день был произведен ремонт

На предполагаемые места протечки кровли был уложен специальный укрывной материал « линокром», который прогревался газовой горелкой.

В результате осмотра выполненных работ каких-либо видимых дефектов не обнаружено.

Шаклеин С.В.



Ткачев А.Н.



АКТ

от 22 июня 2019г.

Осмoтpа выполненных работ по устранению протечки мест выхода канализационных стояков – установка «зонтичных» крыш- защит над канализационными стояками на крыше дома согласно заявления члена ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н. от 30.05.2019г.

Мы, нижеподписавшиеся члены Правления ТСЖ-27 Шаклеин СВ., Ткачёв АН., провели осмотр выполненных работ по установке зонтичных крыш над канализационными стояками на крыше дома

Благоприятные погодные условия для ремонта были 22.06.2019г, и в этот же день была произведена установка крыш.

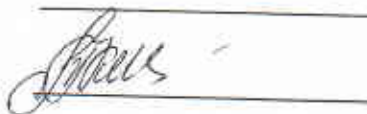
Над всеми 18 канализационными стояками были закреплены «зонтичные» крыши диаметром 400мм из оцинкованной стали, благодаря которым дождевые капли не смогут проникать внутрь трубы. Одновременно, они прикрывают место прохода стояка в бетонной плите.

В результате осмотра выполненных работ каких-либо видимых дефектов не обнаружено.

Шаклеин С.В.



Ткачев А.Н.



АКТ

от 10 июня 2019г.

Осмотр выполненных работ по устранению протечки мест выхода канализационных стояков на крыше дома согласно заявления члена ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н. от 30.05.2019г.

Мы, нижеподписавшиеся члены Правления ТСЖ-27 Шаклеин СВ., Ткачёв АН., провели осмотр выполненных работ по ремонту мест выхода канализационных стояков на крыше дома

Благоприятные погодные условия для ремонта были 10.06.2019г, и в этот же день был произведен ремонт

На предполагаемые места протечки бетонных плит, прикрывающих вентиляционные колодцы, через которые проходят канализационные стояки, был уложен специальный укрывной материал «линокром», который прогревался газовой горелкой. Всего выход на крышу имеют 18 канализационных стояков.

В результате осмотра выполненных работ каких-либо видимых дефектов не обнаружено.

Шаклеин С.В.



Ткачев А.Н.



АКТ
от 02 октября 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся члены Правления ТСЖ-27, Шаклеин СВ., Ткачёв АН. Анвури НГ. составили настоящий Акт в том, что ремонт кровли над подъездом №6 выполнен качественно материалом «линокром». После пролива водой протечек и промоканий не обнаружено. Замечаний нет.

Шаклеин С.В.

С. Шаклеин

Ткачев А.Н.

А.Н. Ткачев

Анвури НГ.

АКТ

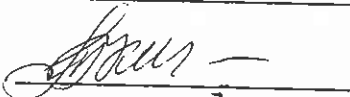
Обследования состояния балкона кв.№64 согласно заявления Даниловой ТА. (кв.№61) и Синявской ГМ. (кв.№64) от 27 марта 2020г.

Комиссия в составе Шаклеина С.В.(председатель правления ТСЖ-27), Ткачева А.Н. (член правления ТСЖ-27),провела обследование балкона квартиры №64 согласно Заявления членов ТСЖ-27 Даниловой ТА.(кв.№61) и Синявской ГМ.(кв.№64) от 27.03.2020г. В результате визуального обследования, проведенного из корзины автовышки ,выяснилось следующее: балкон кв.№64 закрытый, нижний козырек есть, но находится ниже плиты. Торцы бетонной плиты оголены по всему периметру. Из за этого сгнил и отвалился металлический 40мм уголок , который охватывает балконную бетонную плиту по всему периметру и закрепляется в стену. В отдельных местах к нему должны крепиться сваркой ограждающие конструкции. Необходимо срочно произвести ремонтные работы по укреплению бетонной плиты, установить новый 40мм уголок по всему периметру плиты, надёжно закрепить ограждающие конструкции. Собственникам кв.№61 и №64 на время ремонта обеспечить допуск рабочих к месту работы.

Шаклеин С.В.



Ткачев А.Н.



Данилова ТА.



Синявская ГМ.



АКТ

от 27 апреля 2020г.

Осмотра протечки крыши на кухне кв №49 согласно заявления члена ТСЖ-27 Васильевой Л.В.

Мы, нижеподписавшиеся члены Правления ТСЖ-27 Шаклеин СВ., Ткачёв АН., совместно с членом ТСЖ-27 Васильевой ЛВ. кв№49 провели осмотр кухни кв №49.

В результате осмотра выявлено протекание крыши в верхнем левом углу кухни в месте стыка стены дома с вентиляционными колодцами. Площадь протечки около 0.5 кв м.

В результате осмотра покрытия крыши совместно со специалистом были выявлены места протечки в виде трещин в старом рубероиде, при надавливании на которые выделялась вода. Для устранения протечки необходимо покрыть до 10-12 кв м площади крыши линокромом с применением газовой горелки.

Шаклеин С.В.

С. Шаклеин

Ткачев А.Н.

А.Н. Ткачев

Васильева Л В.