

ПРОТОКОЛ № 18
заседания Правления ТСЖ-27
от 21.10.2020г.

Присутствовали:
Члены правления ТСЖ-27
Шаклеин С.В.
Ткачёв А.Н.
Анвури Н.Г.
Лободенко И.Б.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. О вызове в Мировой суд г. Таганрога.
2. Об исковом заявлении члена ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н.(кв№97) в Городской суд г. Таганрога.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

20 октября 2020г состоялось заседание Мирового суда г. Таганрога по представлению Прокуратуры г. Таганрога.

Заявление в Прокуратуру г. Таганрога написала Лукиенко Л.Н., член ТСЖ-27(кв№97). Претензия заключается в том, что ей не были выданы копии документов .

В соответствии с ЖК РФ она имеет право ознакомиться с документами относительно деятельности ТСЖ_27.

В присутствии членов Правления ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н. ознакомлена с документами.

Но часть документов своевременно не были подготовлены для ознакомления, т.к. находились в типографии для-переплёта. На отдельные её заявления несвоевременно были подготовлены ответы из-за пандемии и подготовки дома к отопительному сезону. Я старался подготовить все документы, которые Лукиенко Л.Н. требовала, а нужно было сразу написать ответ, что заявление принято к рассмотрению.

По моему ходатайству перед судом, интересы ТСЖ-27 представлял адвокат, который подготовил все необходимые документы, в том числе и возражения к исковому заявлению Прокуратуры г Таганрога.

На основании искового заявления Прокуратуры г Таганрога оштрафовать могли ТСЖ-27 от5000 до 10000руб.

С учётом предъявленных документов в суде, выступления адвоката в защиту прав ТСЖ-27, судья вынес предупреждение о своевременности ответов на заявления членов ТСЖ-27.

Подать апелляцию на решение суда считаю нецелесообразным.

Ангури Н.Г.: Правильное решение о приглашении адвоката для участия в суде.

Ткачёв А.Н.: Без адвоката решение суда было бы более жёстким..

Лободенко И.Б.: В подобных спорных ситуациях необходимо привлекать адвоката, который даёт необходимые рекомендации.

Постановили: 1. Заявления членов ТСЖ-27 регистрировать в присутствии заявителя. 2 Ответы на заявления членов ТСЖ-27 подготавливать в установленные сроки. 3. Информировать членов ТСЖ-27 о решениях Мирового суда.

Голосовали: ЗА-4.

По второму вопросу выступил Шаклеин С.В.: Пришло письмо, в котором лежало исковое Заявление Лукиенко Л.Н. в Городской суд г. Таганрога о защите прав потребителя. Лукиенко Л.Н. требует в нём 50тыс.руб. в счёт возмещения причинённому имуществу вреда протечками крыши и 100тыс руб. в счёт « морального вреда за многомесячные издевательства над семьёй ветеранов и причинённый ущерб здоровью престарелых жителей кв№97». Это после того, что на ремонт кровли за последние годы потрачено более 200тыс. руб. 26 Договоров подряда на ремонт крыши. После её заявления комиссия в составе Шаклеина С.В. и Ткачёва А.Н. составила Акт обследования. Была проведена работа по устранению протечки. Участок крыши над кв№97 пришлось ремонтировать дважды. Так как на крыше дома мягкая кровля, то обнаружить сразу место протечки не удалось. Во время второго ремонта пришлось значительно расширить площадь ремонта крыши.

Все ремонтные работы по устранению протечки крыши выполнялись очень быстро, с учётом погодных условий. Всё это отражено в Договорах подряда и Актах выполнения работ.

Ткачёв А.Н.: Предлагаю проконсультироваться с адвокатом и вывесить на информационных досках требования Лукиенко Л.Н. к ТСЖ-27 относительно ремонта крыши.

Ангури Н.Г.: Предлагаю обратиться к адвокату для подготовки документов. Просить его представлять интересы ТСЖ-27 в Городском суде.

Лободенко И.Б.: Предлагаю создать комиссию для повторного обследования кв№97. Подготовить смету, необходимую для устранения результатов протечки крыши.

Постановили: 1. Заключить Договор с адвокатом о представлении интересов ТСЖ-27 в Городском суде.

3. 2. Создать комиссию по определению ущерба, нанесённого протечкой крыши в кв №97. Подготовить смету расходов по ремонту в кв №97.

4. 3. Информировать членов ТСЖ-27 о претензиях члена ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н. к ТСЖ-27.

5.

Председатель Правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Член Правления ТСЖ-27

Ткачёв А.Н.

Член Правления ТСЖ-27

Анзури Н.Г.

Член Правления ТСЖ-27

Лободенко И.Б.