

ПРОТОКОЛ № 17
заседания Правления ТСЖ-27
от 12.10.2020г.

Присутствовали:
Члены правления ТСЖ-27
Шаклеин С.В.
Ткачёв А.Н.
Анвури Н.Г.
Лободенко ИБ.

Заседание правления легитимно.

Повестка заседания

1. Об обращении за помощью к адвокату.
2. О консультации по уменьшению расходов по ОДН в Водоканале.

По 1-му вопросу выступил Шаклеин С.В.

Сегодня, 12.10.2020г, был приглашён в Прокуратуру г. Таганрога по заявлению Лукиенко Л.Н. Меня поставили в известность, что дело об административном правонарушении передано в Мировой суд.

Проблема заключается в том, что я не выдал копии документов Лукиенко Л.Н, которые она требовала: договора подряда и Акты выполненных работ, постановления суда по ТСЖ-27 и т.д.

Разъяснение по данному вопросу я передал заместителю прокурора г. Таганрога юристу 1 класса Панчишкину И.И.(копия прилагается).

Самостоятельно, без привлечения адвоката, решить эту проблему невозможно. Так как это касается деятельности ТСЖ-27 и может привести к дальнейшему усложнению взаимоотношений с Лукиенко Л.Н, предлагаю обратиться за помощью к адвокату; который специализируется по работе с ТСЖ.

Анвури Н.Г.: Считаю, что обязательно надо найти грамотного адвоката, специализирующегося на вопросах ТСЖ и ЖСК.

Ткачёв А.Н.: Поддерживаю данное предложение. Сотрудничество с адвокатом оформить Договором.

Лободенко И.Б.: Я тоже поддерживаю это предложение.

Постановили: Обратиться за помощью к адвокату. Оформить договор с адвокатом о представлении интересов ТСЖ-27 в суде, подготовке необходимых исковых заявлений.

Голосовали: ЗА-4.

По второму вопросу выступил Шаклеин С.В.: во время консультации со специалистом Водоканала выяснилось, что за ОДН платят все по счётчику. И если мы передадим полномочия по сбору платы за воду Водоканалу, то платить придётся ещё больше. Поэтому предлагаю, согласно решения собрания, начать обход квартир и составление Актов проверок счётчиков. Бланки уже напечатаны. Так как пломбировщик один, то предлагаю мужчинам- членам Правления посещать по одному квартиры закреплённых за ними подъездов в свободное время, включая выходные дни. Предлагаю: Шаклеин С.В.- подъезды №1 и №6. Ткачёв А.Н.- подъезды №2 и №3. Лободенко И.Б.- подъезды №4 и №5. Думаю, что за неделю один подъезд можно обойти.

Ткачёв А.Н.: Надо вывесить объявление о проверке, но не указывать конкретные даты.

Постановили: 1. Со следующей недели начать обход квартир на предмет проверки счётчиков холодной воды. 2. На досках объявлений разместить график работы комиссии.

Председатель Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Член Правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

Ткачёв А.Н.

Анвори Н.Г.

Лободенко И.Б.

Товарищество собственников жилья - 27

г. Таганрог, ул. Розы Люксембург, 52/1

Тел. 61-37-18

И.о. заместителя прокурора
г. Таганрога юристу 1 класса
Панчишкину И.И.

Исх №31/20

Уважаемый Иван Игоревич!

Я являюсь председателем Правления ТСЖ-27 с января 2013г. Всё это время стараюсь оправдать высокое доверие собственников жилья нашего дома. Каждые два года проходит выборное собрание, на котором за меня голосует более 85% избирателей. И в этом году были выборы. Оппонентом мне была Лукиенко Л.Н., за которую проголосовали 11%. Все действия Лукиенко Л.Н. направлены против предложений и решений Правления ТСЖ-27, о чём свидетельствуют бюллетени голосований общего собрания. Мне не ясно, какие действия криминального характера пытается обнаружить Лукиенко Л.Н. в моей работе. В этом 2020г она написала на моё имя более 30 заявлений и требований. Предоставляю Вам ксерокопии Актов о предоставлении документов ТСЖ-27 Лукиенко Л.Н. Вряд ли найдётся ещё председатель Правления ТСЖ, который бы предоставил члену ТСЖ подобное количество документов. Из-за пандемии не были вовремя предоставлены протоколы заседания Правления 2019г-2020г, так как все документы у меня сшиваются в книги в типографии. Это же касается решений судов прошлых лет. В нашем доме проживает большое количество ветеранов, которым за 80 лет, дому уже 50 лет. Как я могу пренебрежительно относиться к требованию законодательства при таких цифрах? На все заявления отвечаю почти сразу, хотя у меня нет ни секретаря, ни ещё какого либо работника. Лукиенко Л.Н. только за январь и середину февраля 2020г написала 25 заявлений, претензий и требований уборым почерком. В некоторых из них по 5-7 требований о предоставлении документов начиная с 1965г, то есть с момента основания ЖК-27. В таких условиях трудно заниматься своей основной деятельностью. Существует очень большой объём работ по обеспечению нужд дома, устранению аварийных ситуаций. На 01.10.2020г. ТСЖ не имеет задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и нет задолжников по оплате за коммунальные услуги среди собственников жилья. В адрес ТСЖ-27 не поступал адвокатский запрос о котором пишет Лукиенко Л.Н. Показания общедомового счётчика теплоэнергии мною были ей предоставлены под расписку ещё 01.03.2020г исх. №24. Неужели непреднамеренное непредоставление информации, составляющей 2-3% от всей предоставленной, является поводом для возбуждения дела об административном правонарушении?

С уважением председатель Правления ТСЖ-27

Шаклеин С.В.

11.10.2020г